



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2
Forretningsadresse: c/o Kjetil Hillestad
Thorleifs allé 19B
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter		476 286	524 257
Sum inntekter		476 286	524 257
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			46 150
Brøyting og strøing		139 459	117 394
Lønnskostnad	1	1 410	
Strøm		11 144	5 802
Brannalarm		14 928	24 439
Honorar forretningsfører		53 548	74 630
Revisjon		14 323	14 659
Faktureringskostnader, ligningsoppgaver			17 580
Beitostølen Løypeforening		26 520	24 700
Forsikringspremier		69 687	67 449
Møteutgifter		4 062	7 885
Bankgebyrer		3 156	1 934
Annen driftskostnad	1	16 807	4 895
Sum kostnader		355 044	407 516
Driftsresultat		121 242	116 741
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	121 242	116 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 242	116 741
Årsresultat		121 242	116 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 242	116 741
Totalresultat		121 242	116 741
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		121 242	116 741
Sum overføringer og disponeringer	3	121 242	116 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 445	
Sum fordringer	4	47 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 894	158 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 894	158 403
Sum omløpsmidler		345 339	158 403
SUM EIENDELER		345 339	158 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 589	95 347
Sum opptjent egenkapital		216 589	95 347
Sum egenkapital	5	216 589	95 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Forskuddsbetalte fellesutgifter		39 804	44 500
Leverandørgjeld		88 946	18 556
Sum kortsiktig gjeld	4	128 750	63 056
Sum gjeld		128 750	63 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 339	158 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688004

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2
Forretningsadresse: c/o Kjetil Hillestad
Thorleifs allé 19B
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 923 152 199
SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fellesutgifter		476 286	524 257
Sum inntekter		476 286	524 257
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			46 150
Brøyting og strøing		139 459	117 394
Lønnskostnad	1	1 410	
Strøm		11 144	5 802
Brannalarm		14 928	24 439
Honorar forretningsfører		53 548	74 630
Revisjon		14 323	14 659
Faktureringskostnader, ligningsoppgaver			17 580
Beitostølen Løypeforening		26 520	24 700
Forsikringspremier		69 687	67 449
Møteutgifter		4 062	7 885
Bankgebyrer		3 156	1 934
Annen driftskostnad	1	16 807	4 895
Sum kostnader		355 044	407 516
Driftsresultat		121 242	116 741
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	121 242	116 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 242	116 741
Årsresultat		121 242	116 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 242	116 741
Totalresultat		121 242	116 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 242	116 741
Sum overføringer og disponeringer	3	121 242	116 741



Organisasjonsnr: 923 152 199
SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 445	
Sum fordringer	4	47 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 894	158 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 894	158 403
Sum omløpsmidler		345 339	158 403
SUM EIENDELER		345 339	158 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 589	95 347
Sum opptjent egenkapital		216 589	95 347
Sum egenkapital	5	216 589	95 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		39 804	44 500
Leverandørgjeld		88 946	18 556
Sum kortsiktig gjeld	4	128 750	63 056
Sum gjeld		128 750	63 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 339	158 403





Organisasjonsnr: 923 152 199
SAMEIET AASGARDEN BYGGETRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3IKBX-4QU6U-AY1AD-4WWE-80H8N-P2D6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 16:10:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IKBX-4QU6U-A1AD-KWWE-80H8N-P2D6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Org.nr.: 923 152 199

Penneo Dokumentnøkkel: LDM32-I21PF-N73TI-134FY-TEDKQ-DBONN

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
-ut ar regnskapsvesenhet



Resultatregnskap Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetaling fellesutgifter		476 286	524 257
Sum driftsinntekter		476 286	524 257
Brøyting og strøing		139 459	117 394
Vaktmester		0	46 150
Lønnskostnad	1	1 410	0
Strøm		11 144	5 802
Brannalarm		14 928	24 439
Honorar forretningsfører		53 548	74 630
Revisjon		14 323	14 659
Faktureringskostnader, ligningsoppgaver		0	17 580
Beitostølen Løypeforening		26 520	24 700
Forsikringspremier		69 687	67 449
Møteutgifter		4 062	7 885
Bankgebyrer		3 156	1 934
Annen driftskostnad	1	16 807	4 895
Sum driftskostnader		355 044	407 516
Driftsresultat		121 242	116 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	121 242	116 741
Resultat		121 242	116 741
Årsresultat		121 242	116 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 242	116 741
Sum overføringer	3	121 242	116 741

Penneo Dokumentnøkkel: LDM32-I21PF-N73TI-134FY-TEDKQ-DBONW



Balanse
Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 445	0
Sum fordringer	4	47 445	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 894	158 403
Sum omløpsmidler		345 339	158 403
Sum eiendeler		345 339	158 403

Penneo Dokumentnøkkel: LDM32-I21PF-N73T-134FY-TEDKQ-DBONW



Balanse

Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	216 589	95 347
Sum opptjent egenkapital		216 589	95 347
Sum egenkapital	5	216 589	95 347
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		39 804	44 500
Leverandørgjeld		88 946	18 556
Sum kortsiktig gjeld	4	128 750	63 056
Sum gjeld		128 750	63 056
Sum egenkapital og gjeld		345 339	158 403

24.01.2023

Styret i Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Kjetil Hillestad
styreleder

Karin Synnøve Lund
styremedlem

Tove Solås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LDM32-I21PF-N73TI-134FY-TEDKQ-DBONN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med eventuell nedskrivning for verdiforringelse som ikke ansees å være forbigående. Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 323 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Skatt beregnes og utlignes på de enkelte seksjonseiere.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 121 242 etter skatt, mot kr. 116 741 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er heller ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Eierseksjoner

Sameiet består av til sammen 26 seksjoner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Hillestad

Styreleder

På vegne av: Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Serienummer: 9578-5998-4-792964

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-02-10 13:56:02 UTC



Karin Synnøve Lund

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Serienummer: 9578-5990-4-3189732

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-10 14:19:53 UTC



Tove Solås

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Aasgarden Byggetrinn 2

Serienummer: 9578-5999-4-2335969

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-14 14:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDM32-I21PF-N73TI-134FY-TEDKQ-DBONN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>