



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 106 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 21  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Olaf Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	11 342 658	0
Annen driftskostnad	2	130 771	50 631
Sum kostnader		11 473 430	50 631
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 473 430</b>	<b>-50 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 091	0
Annen rentekostnad		912 598	579 573
Sum finanskostnader		953 689	579 573
<b>Netto finans</b>		<b>-953 689</b>	<b>-579 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 427 119</b>	<b>-630 204</b>
Skattekostnad	3, 4	-564 239	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 862 880</b>	<b>-630 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-9 862 394	0
Konsernbidrag	5	2 000 486	0
Udekket tap		0	-630 204
Sum overføringer og disponeringer		-11 862 880	-630 204



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	0	9 868 100
Sum varige driftsmidler		0	9 868 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 868 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 6	16 500 000	7 185 024
Sum varer		16 500 000	7 185 024
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 564 725	0
Sum fordringer		2 564 725	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 936	23 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 936	23 077
Sum omløpsmidler		19 079 661	7 208 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 079 661</b>	<b>17 076 201</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	757 500	405 000
Overkurs	8	2 479 843	7 125 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 237 343</b>	<b>7 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	1 474 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 474 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 237 343</b>	<b>6 049 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 250 000	9 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091 893	815 967
Kortsiktig konserngjeld	5	5 382 491	0
Annen kortsiktig gjeld		117 934	110 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 592 318</b>	<b>926 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 842 318</b>	<b>11 026 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 079 661</b>	<b>17 076 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 106 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 21  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Olaf Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 106 412  
EPLEVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	11 342 658	0
Annen driftskostnad	2	130 771	50 631
Sum kostnader		11 473 430	50 631
Driftsresultat		-11 473 430	-50 631
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 091	0
Annen rentekostnad		912 598	579 573
Sum finanskostnader		953 689	579 573
Netto finans		-953 689	-579 573
Resultat før skattekostnad		-12 427 119	-630 204
Skattekostnad	3, 4	-564 239	0
Årsresultat		-11 862 880	-630 204
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-9 862 394	0
Konsernbidrag	5	2 000 486	0
Udekket tap		0	-630 204
Sum overføringer og disponeringer		-11 862 880	-630 204



Organisasjonsnr: 822 106 412  
EPLEVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 6	0	9 868 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	9 868 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 6	16 500 000	7 185 024
Sum varer		16 500 000	7 185 024
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	5	2 564 725	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 936	23 077
Sum omløpsmidler		19 079 661	7 208 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 079 661</b>	<b>17 076 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	757 500	405 000
Overkurs	8	2 479 843	7 125 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 237 343	7 524 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	1 474 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 474 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 237 343</b>	<b>6 049 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 250 000	9 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091 893	815 967
Kortsiktig konserngjeld	5	5 382 491	0
Annen kortsiktig gjeld		117 934	110 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 592 318</b>	<b>926 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 842 318</b>	<b>11 026 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 079 661</b>	<b>17 076 201</b>



Organisasjonsnr: 822 106 412  
EPLEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2564725.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	850000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5382491.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9250000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9250000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
16500000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**Epleveien 23 AS**

822106412

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	11 342 658	0
Annen driftskostnad	2	130 771	50 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 473 430</b>	<b>50 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 473 430</b>	<b>-50 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 091	0
Annen rentekostnad		912 598	579 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 689</b>	<b>579 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 689</b>	<b>-579 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 427 119</b>	<b>-630 204</b>
Skattekostnad	3, 4	-564 239	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 862 880</b>	<b>-630 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-9 862 394	0
Mottatt konsernbidrag	5	2 000 486	0
Udekket tap		0	-630 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 862 880</b>	<b>-630 204</b>



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	0	9 868 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 868 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 868 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 6	16 500 000	7 185 024
<b>Sum varer</b>		<b>16 500 000</b>	<b>7 185 024</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 564 725	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 564 725</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 936	23 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 936</b>	<b>23 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 079 661</b>	<b>7 208 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 079 661</b>	<b>17 076 201</b>



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	757 500	405 000
Overkurs	8	2 479 843	7 125 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 237 343</b>	<b>7 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	1 474 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 474 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 237 343</b>	<b>6 049 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 250 000	9 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091 893	815 967
Kortsiktig konserngjeld	5	5 382 491	0
Annen kortsiktig gjeld		117 934	110 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 592 318</b>	<b>926 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 842 318</b>	<b>11 026 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 079 661</b>	<b>17 076 201</b>

Hokksund, 03.06.2025

Thor-Olaf Bekkevold  
styrets leder



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Note 1 - Driftsmidler og varelager

Tomt bokført til kr 9 868 100 i 2023 er omklassifisert til varelager 31.12 da tomten er en del av eiendomsprosjektet som forventes å realiseres i løpet av 2025.

Prosjektet er verdsatt til kr 16,5 mill pr 31.12.2024. Verdien av lageret er nedskrevet med kr 11 342 658 i 2024.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-564 239	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-564 239</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-12 427 119	-630 204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 342 658	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 480 264	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 564 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-630 204</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	-11 342 658	11 342 658
Fremførbart underskudd	-1 480 264	0	-1 480 264
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 480 264</b>	<b>-11 342 658</b>	<b>9 862 394</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 480 264	11 342 658	-9 862 394
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 564 725	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	850 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 382 491	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 575	100	757 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elena Holding AS	7 575	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	405 000	7 125 000	-5 570	0	-1 474 693	6 049 737
Årsresultat	0	-9 862 394	0	-2 000 486	0	-11 862 880
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 000 486	0	2 000 486
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	352 500	6 697 500	0	0	0	7 050 000
Andre endringer	0	-1 480 263	5 570	0	1 474 693	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>757 500</b>	<b>2 479 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 237 343</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av stiftelsesomkostninger og udekket tap som er ført mot innbetalt overkurs.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Thor-Olaf Bekkevold**

eb5792cc-70b0-499c-ab96-4324decd28a2 - 2025-06-03 10:54:45 UTC +03:00

BankID - 5d33e479-d516-48a6-acbe-1304e0ce28b3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fcb49cd6-2941-4ff5-99ba-bca0243b6d6c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**Epleveien 23 AS**

822106412

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	11 342 658	0
Annen driftskostnad	2	130 771	50 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 473 430</b>	<b>50 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 473 430</b>	<b>-50 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 091	0
Annen rentekostnad		912 598	579 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 689</b>	<b>579 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 689</b>	<b>-579 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 427 119</b>	<b>-630 204</b>
Skattekostnad	3, 4	-564 239	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 862 880</b>	<b>-630 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-9 862 394	0
Mottatt konsernbidrag	5	2 000 486	0
Udekket tap		0	-630 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 862 880</b>	<b>-630 204</b>



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	0	9 868 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 868 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 868 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 6	16 500 000	7 185 024
<b>Sum varer</b>		<b>16 500 000</b>	<b>7 185 024</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 564 725	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 564 725</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 936	23 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 936</b>	<b>23 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 079 661</b>	<b>7 208 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 079 661</b>	<b>17 076 201</b>



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	757 500	405 000
Overkurs	8	2 479 843	7 125 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 237 343</b>	<b>7 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	0	1 474 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 474 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 237 343</b>	<b>6 049 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 250 000	9 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091 893	815 967
Kortsiktig konserngjeld	5	5 382 491	0
Annen kortsiktig gjeld		117 934	110 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 592 318</b>	<b>926 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 842 318</b>	<b>11 026 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 079 661</b>	<b>17 076 201</b>

Hokksund, 03.06.2025

Thor-Olaf Bekkevold  
styrets leder



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Note 1 - Driftsmidler og varelager

Tomt bokført til kr 9 868 100 i 2023 er omklassifisert til varelager 31.12 da tomten er en del av eiendomsprosjektet som forventes å realiseres i løpet av 2025.

Prosjektet er verdsatt til kr 16,5 mill pr 31.12.2024. Verdien av lageret er nedskrevet med kr 11 342 658 i 2024.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-564 239	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-564 239</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-12 427 119	-630 204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 342 658	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 480 264	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 564 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-630 204</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	-11 342 658	11 342 658
Fremførbart underskudd	-1 480 264	0	-1 480 264
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 480 264</b>	<b>-11 342 658</b>	<b>9 862 394</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 480 264	11 342 658	-9 862 394
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Epleveien 23 AS  
822 106 412

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 564 725	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	850 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 382 491	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 575	100	757 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elena Holding AS	7 575	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	405 000	7 125 000	-5 570	0	-1 474 693	6 049 737
Årsresultat	0	-9 862 394	0	-2 000 486	0	-11 862 880
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 000 486	0	2 000 486
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	352 500	6 697 500	0	0	0	7 050 000
Andre endringer	0	-1 480 263	5 570	0	1 474 693	0
Egenkapital 31.12.2024	757 500	2 479 843	0	0	0	3 237 343

### Mer om egenkapital

Andre endringer består av stiftelsesomkostninger og udekket tap som er ført mot innbetalt overkurs.