



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 326 371	15 797 399
Annen driftsinntekt			330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 326 371</b>	<b>15 797 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			11 591 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 640	686 640
Annen driftskostnad		8 246	1 666 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 886</b>	<b>13 944 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 485</b>	<b>1 852 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63	25 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>25 745</b>
Annen rentekostnad		773 590	460 358
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 590</b>	<b>460 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 527</b>	<b>-434 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 958</b>	<b>1 418 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 751	311 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	547 240	
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 967	1 106 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	561 713	502 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 713</b>	<b>502 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 445 736	15 132 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 445 736</b>	<b>15 132 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 007 449</b>	<b>15 634 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 304	
Andre fordringer		242 796	11 335 322
Konsernfordringer		3 308 348	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 681 448</b>	<b>11 335 322</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		389 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>389 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 681 448</b>	<b>11 724 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 688 897</b>	<b>27 359 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	140 000	200 000
Overkurs		100 763	4 791 853
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 763</b>	<b>4 991 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 967	2 513 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 967</b>	<b>2 513 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>392 730</b>	<b>7 505 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			367 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>367 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 667 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 667 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			245 291
Betalbar skatt	7	189 622	387 007
Skyldige offentlige avgifter			857 197
Kortsiktig konserngjeld		701 590	
Annen kortsiktig gjeld		17 404 954	329 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 296 166</b>	<b>1 819 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 296 166</b>	<b>19 853 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 688 897</b>	<b>27 359 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Storskarhaugen 6  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 684 925  
BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	2 326 371	15 797 399
Annen driftsinntekt			330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 326 371</b>	<b>15 797 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			11 591 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 640	686 640
Annen driftskostnad		8 246	1 666 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 886</b>	<b>13 944 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 485</b>	<b>1 852 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63	25 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>25 745</b>
Annen rentekostnad		773 590	460 358
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 590</b>	<b>460 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 527</b>	<b>-434 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 751	311 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	547 240	
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 967	1 106 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>



Organisasjonsnr: 992 684 925  
BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	561 713	502 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 713</b>	<b>502 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 445 736	15 132 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 445 736</b>	<b>15 132 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 007 449</b>	<b>15 634 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 304	
Andre fordringer		242 796	11 335 322
Konsernfordringer		3 308 348	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 681 448</b>	<b>11 335 322</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		389 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>389 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 681 448</b>	<b>11 724 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 688 897</b>	<b>27 359 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	140 000	200 000
Overkurs		100 763	4 791 853
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 763</b>	<b>4 991 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 967	2 513 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 967</b>	<b>2 513 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>392 730</b>	<b>7 505 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			367 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>367 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 667 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 667 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			245 291
Betalbar skatt	7	189 622	387 007
Skyldige offentlige avgifter			857 197
Kortsiktig konserngjeld		701 590	
Annen kortsiktig gjeld		17 404 954	329 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 296 166</b>	<b>1 819 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 296 166</b>	<b>19 853 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 688 897</b>	<b>27 359 484</b>



Organisasjonsnr: 992 684 925  
BAKARVÅGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Bakarvågen eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Bakarvågen eiendom BHG as Org.nr. 992684925**

---



## Resultatregnskap

### Bakarvågen eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	2 326 371	15 797 399
Andre driftsinntekter		0	330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 326 371</b>	<b>15 797 729</b>
Lønnskostnad		0	11 591 323
Avskrivning varige driftsmidler	2	686 640	686 640
Annen driftskostnad		8 246	1 666 915
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>694 886</b>	<b>13 944 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 485</b>	<b>1 852 852</b>
Annen finansinntekt		63	25 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>25 745</b>
Annen rentekostnad		773 590	460 358
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 590</b>	<b>460 498</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-773 527</b>	<b>-434 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 958</b>	<b>1 418 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 751	311 982
<b>Ordinært resultat</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>
Overført fra annen egenkapital		121 967	1 106 117
Konsernbidrag	3	547 240	0
<b>Sum disponert</b>		<b>669 207</b>	<b>1 106 117</b>



---

**Balanse**

---

**Bakarvågen eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	561 713	502 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 713</b>	<b>502 250</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	14 445 736	15 132 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 445 736</b>	<b>15 132 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 007 449</b>	<b>15 634 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		130 304	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 308 348	0
Andre fordringer		242 796	11 335 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 681 448</b>	<b>11 335 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>389 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 681 448</b>	<b>11 724 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 688 897</b>	<b>27 359 484</b>



## Balanse

### Bakarvågen eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	140 000	200 000
Overkurs		100 763	4 791 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 763</b>	<b>4 991 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 967	2 513 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 967</b>	<b>2 513 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>392 730</b>	<b>7 505 763</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	367 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>367 244</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	17 667 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 667 426</b>
Leverandørgjeld		0	245 291
Betalbar skatt	7	189 622	387 007
Skyldige offentlige avgifter		0	857 197
Kortsiktig konsemgjeld		701 590	0
Annen kortsiktig gjeld		17 404 954	329 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 296 166</b>	<b>1 819 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 296 166</b>	<b>19 853 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 688 897</b>	<b>27 359 484</b>

Askøy, 23.03.2022  
Styret for Bakarvågen eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Bakarvågen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bakarvågen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Bakarvågen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	721 451	21 889 096	22 610 547
Akk. avskrivninger 31.12.	721 451	7 443 360	8 164 811
Regnskapsmessig verdi	-0	14 445 736	14 445 735
Årets avskrivninger	-0	686 640	686 639
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 400, tilsammen kr.140 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	7 505 763
Årets resultat	669 207
Avgift konsernbidrag	-547 240
Fisjon	-30 000
Utbytte	-7 205 000
Egenkapital 31.12.	392 730

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Bakarvågen FUS barnehage as og Bakarvågen Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Bakarvågen Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	343 972	387 007
Endring utsatt skatt	-155 221	-75 025
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>188 751</b>	<b>311 982</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	857 957	1 418 098
Endringer midlertidige forskjeller	336 157	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 194 114</b>	<b>1 418 098</b>
Betalbar skatt	262 705	311 981
Skatt på avgitt konsernbidrag	154 349	0
Skatt på framførbart rentefradrag	81 267	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>189 622</b>	<b>311 981</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-2 183 847	-1 847 690	-336 157
Andre midlertidige forskjeller	-369 393	0	-369 393
Sum	-2 553 240	-1 847 690	-705 550
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-561 712</b>	<b>-406 491</b>	<b>-155 221</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakarvågen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bakarvågen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 7BY0U-16HNZ-NOC5W-OL3KY-T314-F4WGH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bakarvågen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 78V0U-16HNZ-NOC5W-OL3KV-T3M4-F4WGH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 10:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BY0U-16HNZ-NOC5W-OL3KY-T3J4-F4WGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>