



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 638	3 692 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 638</b>	<b>3 692 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	531 724	123 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 552	206 439
Annen driftskostnad		1 197 549	1 161 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 825</b>	<b>1 491 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 154 187</b>	<b>2 200 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	146 194	75 965
Annen renteinntekt		1 713	
Annen finansinntekt		3 010	7 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 917</b>	<b>83 298</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		882 755	68 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 755</b>	<b>68 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 838</b>	<b>14 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 215 416
Overført fra annen egenkapital	6	-1 886 025	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 250 130	27 267 950
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 244	92 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 330 374</b>	<b>27 360 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	751 626	751 626
Lån til foretak i samme konsern	3	3 582 774	3 287 774
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler			100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 334 400</b>	<b>4 039 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 664 774</b>	<b>31 400 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	81 192	44 500
Andre kortsiktige fordringer			245 002
Konsernfordringer	3, 7	5 000 000	3 368 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 081 192</b>	<b>3 658 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 755	19 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 755</b>	<b>19 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 092 947</b>	<b>3 677 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 757 721</b>	<b>35 077 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	6	17 692 030	12 692 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 473 902</b>	<b>14 473 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 349 762	6 235 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 762</b>	<b>6 235 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 823 664</b>	<b>20 709 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 250 000	9 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		95 057	788 601
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 918	26 241
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	3 369 500	3 576 804
Annen kortsiktig gjeld		202 582	226 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 684 057</b>	<b>4 618 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 934 057</b>	<b>14 368 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 757 721</b>	<b>35 077 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 102 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIGARD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 102 519  
BJORLIGARD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 638	3 692 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 638</b>	<b>3 692 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	531 724	123 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 552	206 439
Annen driftskostnad		1 197 549	1 161 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 825</b>	<b>1 491 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 154 187</b>	<b>2 200 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	146 194	75 965
Annen renteinntekt		1 713	
Annen finansinntekt		3 010	7 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 917</b>	<b>83 298</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		882 755	68 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>882 755</b>	<b>68 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 838</b>	<b>14 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 215 416
Overført fra annen egenkapital	6	-1 886 025	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 886 025

2 215 416



Organisasjonsnr: 987 102 519  
BJORLIGARD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	27 250 130	27 267 950
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	80 244	92 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 330 374</b>	<b>27 360 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	751 626	751 626
Lån til foretak i samme konsern	3	3 582 774	3 287 774
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler			100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 334 400</b>	<b>4 039 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 664 774</b>	<b>31 400 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	81 192	44 500
Andre kortsiktige fordringer			245 002
Konsernfordringer	3, 7	5 000 000	3 368 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 081 192</b>	<b>3 658 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 755	19 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 755</b>	<b>19 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 092 947</b>	<b>3 677 517</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 757 721</b>	<b>35 077 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	6	17 692 030	12 692 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 473 902</b>	<b>14 473 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 349 762	6 235 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 762</b>	<b>6 235 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 823 664</b>	<b>20 709 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 250 000	9 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		95 057	788 601
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		16 918	26 241
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	3 369 500	3 576 804
Annen kortsiktig gjeld		202 582	226 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 684 057</b>	<b>4 618 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 934 057</b>	<b>14 368 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 757 721</b>	<b>35 077 922</b>



Organisasjonsnr: 987 102 519  
BJORLIGARD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjorligard Hotell AS



## Resultatregnskap

### Bjorligard Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		898 638	3 692 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 638</b>	<b>3 692 602</b>
Lønnskostnad	1	531 724	123 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 552	206 439
Annen driftskostnad		1 197 549	1 161 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 052 825</b>	<b>1 491 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 154 187</b>	<b>2 200 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	146 194	75 965
Annen renteinntekt		1 713	0
Annen finansinntekt		3 010	7 333
Annen rentekostnad		882 755	68 631
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 838</b>	<b>14 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 215 416
Overført fra annen egenkapital	6	1 886 025	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 886 025</b>	<b>2 215 416</b>



## Balanse Bjorligard Hotell AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 250 130	27 267 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 244	92 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 330 374</b>	<b>27 360 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	751 626	751 626
Lån til foretak i samme konsern	3	3 582 774	3 287 774
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 334 400</b>	<b>4 039 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 664 774</b>	<b>31 400 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	81 192	44 500
Andre kortsiktige fordringer		0	245 002
Konsernfordringer	3, 7	5 000 000	3 368 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 081 192</b>	<b>3 658 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 755	19 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 755</b>	<b>19 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 092 947</b>	<b>3 677 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 757 721</b>	<b>35 077 922</b>



**Balanse**  
Bjorligard Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	281 872	281 872
Annen innskutt egenkapital	6	17 692 030	12 692 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 473 902</b>	<b>14 473 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 349 762	6 235 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 762</b>	<b>6 235 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 823 664</b>	<b>20 709 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 250 000	9 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 057	788 601
Skyldig offentlige avgifter		16 918	26 241
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	3 369 500	3 576 804
Annen kortsiktig gjeld		202 582	226 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 684 057</b>	<b>4 618 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 934 057</b>	<b>14 368 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 757 721</b>	<b>35 077 922</b>

Molde, / - 2024, 13.05.2024  
Styret i Bjorligard Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem / daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Antall årsverk

Selskapet har et gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret på 1.

### Konsernregnskap

Bjorligard Hotell AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	477 329	137 231
Arbeidsgiveravgift	32 159	-40 954
Pensjonskostnader	14 459	18 034
Andre ytelser	7 776	9 368
<b>Sum</b>	<b>531 724</b>	<b>123 679</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 437 583	4 182 604	38 620 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	286 558	6 464	293 022
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>34 724 140</b>	<b>4 189 068</b>	<b>38 913 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 005 810	3 895 086	10 900 896
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	468 200	213 739	681 939
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>7 474 010</b>	<b>4 108 824</b>	<b>11 582 834</b>
= <b>Bøkført verdi 31.12.23</b>	<b>27 250 130</b>	<b>80 244</b>	<b>27 330 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	304 377	19 175	323 552
Økonomisk levetid	10-100 år	5-15 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	48 663	6 000
Langsiktig konsernfordring	3 582 774	3 287 774
Kortsiktige konsernfordringer	5 000 000	3 368 686
<b>Sum</b>	<b>8 631 437</b>	<b>6 662 460</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	3 369 500	3 576 804
Leverandørgjeld	1 680	0
<b>Sum</b>	<b>3 371 180</b>	<b>3 576 804</b>

Fordring mot morselskap renteberegnes.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap	2023	2022
Bjorligard Utbygging AS	751 626	751 626

Investering i datterselskap er i sin helhet investeringer i Bjorligard Utbygging AS, som selskapet har en 94 %eierandel i.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 886 025	2 215 416
Permanente forskjeller	1 009	6 847
Endring i midlertidige forskjeller	731 085	-2 762 891
Mottatt konsernbidrag	5 000 000	1 692 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 846 069	-1 151 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 100 000	-372 247
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 100 000	372 247
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 769 000	5 168 478	-600 521
Gevinst - og tapskonto	5 326 423	6 658 029	1 331 606
<b>Sum</b>	<b>11 095 423</b>	<b>11 826 507</b>	<b>731 085</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 094 796	-38 940 865	-3 846 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 999 374	27 114 358	3 114 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 279 862</b>	<b>-5 965 159</b>	<b>-685 297</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	281 872	12 692 030	6 235 786	20 709 688
Årets resultat				-1 886 025	-1 886 025
Konsernbidrag mottatt			5 000 000		5 000 000
Pr 31.12.2023	1 500 000	281 872	17 692 030	4 349 762	23 823 664

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 750 000	7 250 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 250 000	9 750 000
<b>Sum</b>	<b>9 250 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Tomter, bygninger og fast eiendom	27 250 130	27 267 950
Kundefordringer	81 192	44 500
<b>Sum</b>	<b>27 331 322</b>	<b>27 312 450</b>

Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

#### Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -1 884 380 pr 31.12.2023, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Grand Hotell Åndalsnes AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS, Grand Hotell Åndalsens AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2023 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 5 999 410. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

#### Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Classic Norway Eiendom AS	1 500	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Hotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Hotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13.05.2024  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor