



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 722	109 274
Annen driftsinntekt		65 000	5 106
Sum inntekter		232 722	114 380
Kostnader			
Lønnskostnad			6 846
Annen driftskostnad		425 242	229 338
Sum kostnader		425 242	236 184
Driftsresultat		-192 520	-121 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 187	
Sum finansinntekter		4 187	0
Annen finanskostnad		20 387	
Sum finanskostnader		20 387	0
Netto finans		-16 200	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 720	-121 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 720	-121 804
Årsresultat		-208 720	-121 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 721	-121 804
Sum overføringer og disponeringer		-208 721	-121 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	
Sum fordringer		6 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 706	7 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 706	7 565
Sum omløpsmidler		33 306	7 565
SUM EIENDELER		33 306	7 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-307 895	-99 174
Sum opptjent egenkapital		-307 895	-99 174
Sum egenkapital		-307 895	-99 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 534	
Sum annen langsiktig gjeld		282 534	0
Sum langsiktig gjeld		282 534	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 186	100 139
Annen kortsiktig gjeld		1 481	6 600
Sum kortsiktig gjeld		58 667	106 739
Sum gjeld		341 201	106 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 306	7 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609013

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 563
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 992 315 563
SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 722	109 274
Annen driftsinntekt		65 000	5 106
Sum inntekter		232 722	114 380
Kostnader			
Lønnskostnad			6 846
Annen driftskostnad		425 242	229 338
Sum kostnader		425 242	236 184
Driftsresultat		-192 520	-121 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 187	
Sum finansinntekter		4 187	0
Annen finanskostnad		20 387	
Sum finanskostnader		20 387	0
Netto finans		-16 200	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 720	-121 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 720	-121 804
Årsresultat		-208 720	-121 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-208 721	-121 804
Sum overføringer og disponeringer		-208 721	-121 804



Organisasjonsnr: 992 315 563
SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 600	
Sum fordringer		6 600	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 706	7 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 706	7 565
Sum omløpsmidler		33 306	7 565
SUM EIENDELER		33 306	7 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-307 895	-99 174
Sum opptjent egenkapital		-307 895	-99 174



Sum egenkapital	-307 895	-99 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	282 534	
Sum annen langsiktig gjeld	282 534	0
Sum langsiktig gjeld	282 534	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 186	100 139
Annen kortsiktig gjeld	1 481	6 600
Sum kortsiktig gjeld	58 667	106 739
Sum gjeld	341 201	106 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 306	7 565



Organisasjonsnr: 992 315 563
SAMEIET GEITEMYRSVEIEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Geitemyrsveien 51
2022**

Sameiet Geitemyrsveien 51 Org.nr. 992315563



Årsregnskap for Sameiet Geitemyrsveien 51

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	167 722	109 274	178 088	195 370
Andre inntekter	65 000	5 106	5 106	0
SUM DRIFTSINTEKTER	232 722	114 380	183 194	195 370
Lønn og personalkostnader	0	6 846	0	13 692
Kommunale avgifter	34 443	32 895	33 684	41 400
Strøm og nettleie	29 072	30 816	30 000	30 000
Andre driftskostnader	0	5 395	2 500	0
Reparasjon og vedlikehold	283 870	104 358	10 000	10 000
Eksterne tjenester	28 756	14 797	33 152	16 600
Forsikringer	39 549	35 724	39 400	44 300
Andre kostnader	9 551	5 353	5 810	6 600
SUM DRIFTSKOSTNADER	425 242	236 184	154 546	162 592
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	-192 520	-121 804	28 648	32 778
DRIFTSRESULTAT:	-192 520	-121 804	28 648	32 778
Finansinntekter	4 187	0	0	1
Finanskostnader	20 387	0	18 060	27 900
SUM NETTO FINANSPOSTER	-16 201	0	-18 060	-27 899
ÅRSRESULTAT	-208 721	-121 804	10 588	4 879
Resultat	-208 721	-121 804	10 588	4 879
Overført annen egenkapital	-208 721	-121 804	0	0
SUM DISPONERT	-208 721	-121 804	0	0

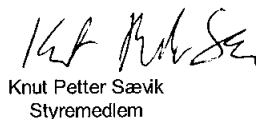


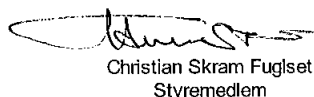
Balanse
Sameiet Geitemyrsveien 51

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		6 600	0
Sum fordringer		6 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 706	7 565
SUM OMLØPSMIDLER		33 306	7 565
SUM EIENDELER		33 306	7 565
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-307 895	-99 174
Sum opptjent egenkapital		-307 895	-99 174
SUM EGENKAPITAL		-307 895	-99 174
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 534	0
Sum annen langsiktig gjeld		282 534	0
Leverandørgjeld		57 186	100 139
Annen kortsiktig gjeld		1 481	6 600
Sum kortsiktig gjeld		58 667	106 739
SUM GJELD		341 201	106 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 306	7 565

OSLO,
Styret for Sameiet Geitemyrsveien 51


Manne Kristine Tveter
Styrets leder


Knut Petter Sævik
Styremedlem


Christian Skram Fuglset
Styremedlem


Sofie Strøm Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Geitemyrsveien 51



I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 4 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-99 174	-99 174
Årsresultat	-208 721	-208 721
Saldo 31.12.	-307 895	-307 895

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	320 000
Restlån per 01.01.	320 000
Nedbetalt i år	37 466
Restsaldo per 31.12.	282 534

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2028

Renter: 3,7 %

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 282 534 til kredittinstitusjoner.



Disponible midler

Sameiet Geitemyrsveien 51

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-99 174	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-208 721	-121 804
Endring langsiktige lån	282 534	0
B. Årets endring i disponible midler	73 813	-121 804
C. Disponible midler pr. 31.12.	-25 361	-121 804

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	6 600	0
Kontanter og Bank	26 706	7 565
Omløpsmidler	33 306	7 565
Kortsiktig gjeld	-58 667	-106 739
Disponible midler	-25 361	-99 174

Disponible midler for Sameiet Geitemyrsveien 51



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	119 208
Fakturert renter og avdrag	48 514
Andre inntekter	65 000
Sum driftsinntekter	232 722

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	400
Brannvarsling og skallsikring annet	6 653
Rep. og vedlikehold prosjekt	276 817
Sum reparasjon og vedlikehold	283 870

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulentonorarer	13 237
Forretningsførsel og regnskap	15 519
Sum eksterne tjenester	28 756

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	1 500
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	5 097
Gebyrer ved puring	679
Tap på fordringer	385
Sum andre kostnader	9 551

Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	26 706
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	26 706

Bundne midler: