



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 717 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMTANKE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 39
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 654	322
Sum kostnader		12 654	322
Driftsresultat		-12 654	-322
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 654	-322
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 654	-322
Årsresultat	3	-12 654	-322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 654	-322
Totalresultat		-12 654	-322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 654	-322
Sum overføringer og disponeringer		-12 654	-322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 455	24 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 455	24 108
Sum omløpsmidler		11 455	24 108
SUM EIENDELER		11 455	24 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 975	322
Sum opptjent egenkapital		-12 975	-322
Sum egenkapital	3	11 455	24 108
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455	24 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448997

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 717 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMTANKE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 39
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 654	322
Sum kostnader		12 654	322
Driftsresultat		-12 654	-322
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 654	-322
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 654	-322
Årsresultat	3	-12 654	-322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 654	-322
Totalresultat		-12 654	-322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 654	-322
Sum overføringer og disponeringer		-12 654	-322



Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 455	24 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 455	24 108
Sum omløpsmidler		11 455	24 108
SUM EIENDELER		11 455	24 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 975	322
Sum opptjent egenkapital		-12 975	-322
Sum egenkapital	3	11 455	24 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455	24 108



Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

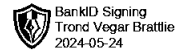
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Omtanke Boligutleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 717 550



Resultatregnskap

Omtanke Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		12 654	322
Sum driftskostnader		12 654	322
Driftsresultat		-12 654	-322
Resultat før skattekostnad		-12 654	-322
Årsresultat	3	-12 654	-322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 654	-322
Sum overføringer		-12 654	-322



Balanse

Omtanke Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 455	24 108
Sum omløpsmidler		11 455	24 108
Sum eiendeler		11 455	24 108
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 975	-322
Sum opptjent egenkapital		-12 975	-322
Sum egenkapital	3	11 455	24 108
Sum egenkapital og gjeld		11 455	24 108

Oslo, 24.05.2024

Styret i Omtanke Boligutleie AS

Trond Vegar Brattlie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Omtanke Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 654	-322
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-12 654	-5 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 654	0	12 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 654	0	-12 654
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-322	24 108
Årets resultat			-12 654	-12 654
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-12 976	11 454

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Omtanke Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	30 000	100,0	100,0