



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 000	751 776
Sum inntekter		774 000	751 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 330 441
Annen driftskostnad		289 149	249 754
Sum kostnader		289 149	-1 080 687
Driftsresultat		484 851	1 832 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	284 371	96 480
Annen renteinntekt	4	126 790	373 641
Sum finansinntekter		411 161	470 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 163	
Annen rentekostnad		219 583	102 497
Sum finanskostnader		290 746	102 497
Netto finans		120 415	367 624
Ordinært resultat før skattekostnad		605 266	2 200 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 159	193 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 107	2 007 061
Årsresultat		472 107	2 007 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 107	2 007 061
Totalresultat		472 107	2 007 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Konsernbidrag	6	236 125	123 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 883 920
Overført fra annen egenkapital	6	-2 264 018	
Sum overføringer og disponeringer		472 107	2 007 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 787 896	8 787 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	2	8 950 921	8 950 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	56 779 246	56 719 246
Lån til foretak i samme konsern	3	40 124 990	1 865 695
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	8 452 516	8 500 516
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	4, 8	8 838 853	8 865 475
Sum finansielle anleggsmidler		114 245 605	76 000 932
Sum anleggsmidler		123 196 526	84 951 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 793	
Konsernfordringer	3	5 570	11 706 110
Sum fordringer		10 363	11 706 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 188 514	458 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 188 514	458 280
Sum omløpsmidler		6 198 877	12 164 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		129 395 403	97 116 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	260 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		260 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 199 680	92 463 698
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		90 199 680	92 463 698
Sum egenkapital	6	90 459 680	92 713 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 605	1 605
Sum avsetninger for forpliktelser		1 605	1 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	
Sum langsiktig gjeld		35 501 605	1 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			532
Betalbar skatt	5	66 559	156 689
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 578 059	4 231 661
Annen kortsiktig gjeld		1 789 500	12 058
Sum kortsiktig gjeld		3 434 118	4 400 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		38 935 723	4 402 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 395 403	97 116 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612156

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 000	751 776
Sum inntekter		774 000	751 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-1 330 441
Annen driftskostnad		289 149	249 754
Sum kostnader		289 149	-1 080 687
Driftsresultat		484 851	1 832 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	284 371	96 480
Annen renteinntekt	4	126 790	373 641
Sum finansinntekter		411 161	470 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 163	
Annen rentekostnad		219 583	102 497
Sum finanskostnader		290 746	102 497
Netto finans		120 415	367 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 159	193 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 107	2 007 061
Årsresultat		472 107	2 007 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 107	2 007 061
Totalresultat		472 107	2 007 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	
Konsernbidrag	6	236 125	123 141
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 883 920



Overført fra annen egenkapital	6	-2 264 018	
Sum overføringer og disponeringer		472 107	2 007 061



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 787 896	8 787 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	2	8 950 921	8 950 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	56 779 246	56 719 246
Lån til foretak i samme			
konsern	3	40 124 990	1 865 695
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3	8 452 516	8 500 516
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Andre langsiktige			
fordringer	4, 8	8 838 853	8 865 475
Sum finansielle		114 245 605	76 000 932
anleggsmidler		114 245 605	76 000 932
Sum anleggsmidler		123 196 526	84 951 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	4 793	
Konsernfordringer	3	5 570	11 706 110
Sum fordringer		10 363	11 706 110
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 188 514	458 280
Sum bankinnskudd,		6 188 514	458 280
kontanter og lignende		6 188 514	458 280



Sum omløpsmidler		6 198 877	12 164 390
SUM EIENDELER		129 395 403	97 116 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	260 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		260 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 199 680	92 463 698
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		90 199 680	92 463 698
Sum egenkapital	6	90 459 680	92 713 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 605	1 605
Sum avsetninger for forpliktelses		1 605	1 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	
Sum langsiktig gjeld		35 501 605	1 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			532
Betalbar skatt	5	66 559	156 689
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 578 059	4 231 661
Annen kortsiktig gjeld		1 789 500	12 058
Sum kortsiktig gjeld		3 434 118	4 400 940
Sum gjeld		38 935 723	4 402 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 395 403	97 116 243



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Christopher Holm
2022-06-30



Årsregnskap 2021 Cherry Garden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 996 248 364



RESULTATREGNSKAP

CHERRY GARDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		774 000	751 776
Sum driftsinntekter		774 000	751 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-1 330 441
Annen driftskostnad		289 149	249 754
Sum driftskostnader		289 149	-1 080 687
Driftsresultat		484 851	1 832 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	284 371	96 480
Annen renteinntekt	4	126 790	373 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	71 163	0
Annen rentekostnad		219 583	102 497
Resultat av finansposter		120 415	367 624
Ordinært resultat før skattekostnad		605 266	2 200 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 159	193 026
Ordinært resultat		472 107	2 007 061
Årsresultat		472 107	2 007 061
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	236 125	123 141
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 883 920
Overført fra annen egenkapital	6	2 264 018	0
Sum overføringer		472 107	2 007 061



BALANSE

CHERRY GARDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	2	8 950 921	8 950 921
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	56 779 246	56 719 246
Lån til foretak i samme konsern	3	40 124 990	1 865 695
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	8 452 516	8 500 516
Andre langsiktige fordringer	4, 8	8 838 853	8 865 475
Sum finansielle anleggsmidler		114 245 605	76 000 932
Sum anleggsmidler		123 196 526	84 951 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 793	0
Konsernfordringer	3	5 570	11 706 110
Sum fordringer		10 363	11 706 110
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 188 514	458 280
Sum omløpsmidler		6 198 877	12 164 390
Sum eiendeler		129 395 403	97 116 243



BALANSE

CHERRY GARDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	260 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	90 199 680	92 463 698
Sum opptjent egenkapital		90 199 680	92 463 698
Sum egenkapital	6	90 459 680	92 713 698
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 605	1 605
Sum avsetning for forpliktelser		1 605	1 605
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	532
Betalbar skatt	5	66 559	156 689
Konserngjeld	3	1 578 059	4 231 661
Annen kortsiktig gjeld		1 789 500	12 058
Sum kortsiktig gjeld		3 434 118	4 400 940
Sum gjeld		38 935 723	4 402 545
Sum egenkapital og gjeld		129 395 403	97 116 243

Oslo, 30.06.2022
Styret i Cherry Garden AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bygninger og kunst er avskrevet til og med regnskapsåret 2019, dette er tilbakeført i 2020.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 787 897	163 025	8 950 922
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 787 897	163 025	8 950 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1		1
= Bokført verdi 31.12.21	8 787 896	163 025	8 950 921



Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Cherry Garden AS	Morselskap	
Briskebyveien 26 AS	Datterselskap	100 %
AS Sørkedalsveien 93	Datterselskap	100 %
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Datterselskap	100 %
Kolibri Kolonial Damplassen AS	Datterselskap	100 %
Kolibri Kolonial AS	Datterselskap	100 %
Elisenbergveien 7 AS	Datterselskap	100 %
Damplassen 2 AS	Tilknyttet selskap	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i Cherry Garden AS 2021:

	Beløp	Internergevinst
Husleieinntekter Kolibri Kolonial Damplassen AS	300 000	204 000
Renteinntekter på lån til Elisenbergveien 7 AS	215 549	0
Renteinntekter på lån til AS Sørkedalsveien 93	8 779	0
Renteinntekter på lån til Carl Grøndahlsvei 1 AS	36 755	0
Renteinntekter på lån til Briskybyveien 26 AS	3 076	0
Renteinntekter på lån til Kolibri Kolonial Damplassen AS	20 212	0
Rentekostnad på lån fra Briskybyveien 26 AS	4 596	0
Rentekostnad på lån fra AS Sørkedalsveien 93	58 816	0
Rentekostnad på lån fra Kolibri Kolonial Damplassen AS	7 751	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted mellom konsernselskaper:

Rente fra Elisenbergveien 7 AS til AS Sørkedalsveien 93	3 750	0
Rente fra Briskebyveien 26 AS til AS Sørkedalsveien 93	7 125	0

Kortsiktige fordringer datterselskaper:

	2021	2020
Fordring Kolibri Kolonial Damplassen AS	0	5 004
Fordring Kolibri Kolonial AS	5 570	0
Fordring Elisenbergveien 7 AS	0	11 149 106
Fordring Kolibri Kolonial Damplassen AS	0	600 000
Gjeld Damplassen 2 AS	0	-48 000
Sum	5 570	11 706 110

**Langsiktige fordringer datterselskaper:**

Fordringer AS Sørkedalsveien 93	3 219 925	0
Fordring Carl Grøndahls vei 1 AS	25 540 410	0
Fordring på Briskebyveien 26 AS	0	307 562
Fordring Kolibri Kolonial Damplassen AS	0	1 558 133
Fordring Elisenbergveien 7 AS	11 364 655	0
Sum	40 124 990	1 865 695

Fordringer tilknyttede selskaper:

	2021	2020
Lån til Damplassen 2 AS	8 452 516	8 500 516

Gjeld datterselskaper:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld datterselskaper:		
Gjeld til Elisenbergveien 7 AS	275 880	157 873
Gjeld til Kolibri Kolonial Damplassen AS	620 807	0
Gjeld til Briskebyveien 26 AS	496 654	0
Gjeld til AS Sørkedalsveien 93	143 232	4 073 788
Gjeld til Carl Grøndahls vei 1 AS	41 486	0
Sum	1 578 059	4 231 661



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelser til styret i regnskapsperioden.

Aksjonær har lån i selskapet mot pant i fast eiendom. Rentebetingelsene er markedsrenten som gjelder på tilsvarende lån i bank.

	2021	2020
Lån 01.01	8 865 475	8 953 418
Avdrag	-150 000	-325 000
Renter i året	123 378	162 057
Innlån fra aksjonær		
Lån 31.12	8 838 853	8 790 475



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 159	191 421
Endring i utsatt skatt	0	1 605
Skattekostnad ordinært resultat	133 159	193 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	605 266	2 200 087
Permanente forskjeller	0	450
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 330 441
Avgitt konsernbidrag	-302 725	-157 873
Skattepliktig inntekt	302 541	712 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 159	191 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 600	-34 732
Sum betalbar skatt i balansen	66 559	156 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 295	7 295	0
Sum	7 295	7 295	0
Grunnlag for utsatt skatt	7 295	7 295	0
Utsatt skatt (22 %)	1 605	1 605	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2020	250 000	92 463 698	92 713 698
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Emisjon	10 000		10 000
Årets resultat		472 107	472 107
Avsatt konsernbidrag		-236 125	-236 125
Pr 31.12.2021	260 000	90 199 680	90 459 680



Note 7 Verdipapirer

Datterselskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
AS Sørkedalsveien 93	Oslo	100 %	32 759 464	32 759 464	7 358 217	4 042
Briskebyveien 26 AS	Oslo	100 %	22 924 753	22 924 753	12 884 561	1 691 958
Kolibri Kolonial Damplassen AS	Oslo	100 %	1 005 030	1 005 030	3 484 291	1 429 133
Elisenbergveien 7 AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	62 289	-11 254
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	30 000	5 570
Kolibri Kolonial AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	24 430	0

Tilknyttet selskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Damplassen 2 AS	Oslo	50,0 %	50 000	50 000	183 032	2 791

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da det ikke er krav om dette.



Note 8 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHERRY GARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	260,0	260 000
Sum	1 000		260 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Theodor Holm	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Theodor Holm	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Langsiktig lån

Selskapet har to langsiktig lån i Nordea. Lånene er på kr 10 000 000 og kr 25 500 000 pr 31.12.2021. Lånene er sikret med pant i eiendom. Det er stilt pant på Briskebyveien 26 på kr 60 000 000 og Sørkedalsveien 93 på kr 60 000 000. Eiendommene er eid av Briskebyveien 26 AS og AS Sørkedalsveien 93 som er heleide datterselskaper til Cherry Garden AS.

Lånene er nedbetalt innen 5 år.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cherry Garden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Cherry Garden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

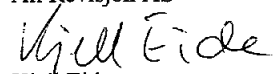
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 30. juni 2022

All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167