



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
Forretningsadresse: Novkollen 50  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 922	203 346
Annen driftsinntekt		180 538	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 460</b>	<b>353 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 148	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 231	170 231
Annen driftskostnad		118 612	127 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 991</b>	<b>297 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 470</b>	<b>55 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		209 430	210 303
Annen finanskostnad		0	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 430</b>	<b>210 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 430</b>	<b>-210 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 960</b>	<b>-155 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 960</b>	<b>-155 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 960	-72 124
Annen egenkapital	4, 5	0	-82 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 960</b>	<b>-155 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 108 835	2 264 222
Maskiner og anlegg	3	90 528	105 372
Sum varige driftsmidler		2 199 363	2 369 594
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 199 363	2 369 594
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	75 000	347 933
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500	4 338
Sum fordringer		79 500	352 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	203 385	275 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 385	275 542
Sum omløpsmidler		282 885	627 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 482 248</b>	<b>2 997 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	151 084	72 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 084</b>	<b>-72 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 084</b>	<b>-42 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 574 882	2 942 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 882</b>	<b>2 942 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 882</b>	<b>2 942 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	1 258
Skyldige offentlige avgifter	8	28 203	65 466
Annen kortsiktig gjeld		0	29 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 451</b>	<b>96 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603 332</b>	<b>3 039 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 482 248</b>	<b>2 997 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
Forretningsadresse: Novkollen 50  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 920 277 691  
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 922	203 346
Annen driftsinntekt		180 538	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 460</b>	<b>353 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 148	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 231	170 231
Annen driftskostnad		118 612	127 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 991</b>	<b>297 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 470</b>	<b>55 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		209 430	210 303
Annen finanskostnad		0	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 430</b>	<b>210 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 430</b>	<b>-210 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 960</b>	<b>-155 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 960</b>	<b>-155 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 960	-72 124
Annen egenkapital	4, 5	0	-82 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 960</b>	<b>-155 015</b>



Organisasjonsnr: 920 277 691  
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 108 835	2 264 222
Maskiner og anlegg	3	90 528	105 372
Sum varige driftsmidler		2 199 363	2 369 594
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 199 363	2 369 594
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	75 000	347 933
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500	4 338
Sum fordringer		79 500	352 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	203 385	275 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 385	275 542
Sum omløpsmidler		282 885	627 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 482 248</b>	<b>2 997 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	151 084	72 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 084</b>	<b>-72 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 084</b>	<b>-42 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 574 882	2 942 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 882</b>	<b>2 942 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 882</b>	<b>2 942 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	1 258
Skyldige offentlige avgifter	8	28 203	65 466
Annen kortsiktig gjeld		0	29 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 451</b>	<b>96 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603 332</b>	<b>3 039 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 482 248</b>	<b>2 997 407</b>



Organisasjonsnr: 920 277 691  
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Selskapet er innvilget skattefritak.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3154337.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3154337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	804974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349363.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170231.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Det er i regnskapsåret mottatt tilskudd på 150.000 som er brukt til å nedskrive bygningsmessige anlegg.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**



7

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

### **Mer om fordringer**

Alle fordringer har forfall innen ett år.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### **Note**

11

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
735192.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2574881.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

For lån på 2 942 819,14 er det stilt pant i driftsmidler bokført med saldo 2 369 594 og kundefordringer kr Det er også stilt kausjon fra Harstad Kommune på inntil 6.895.000.

### **Note**

6

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LANDSÅS IDRETTSPARK AS**

920277691

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
920 277 691

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		250 922	203 346
Annen driftsinntekt		180 538	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 460</b>	<b>353 346</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 148	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-170 231	-170 231
Annen driftskostnad		-118 612	-127 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 991</b>	<b>-297 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 470</b>	<b>55 468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-209 430	-210 303
Annen finanskostnad		0	-180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-209 430</b>	<b>-210 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 430</b>	<b>-210 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 960</b>	<b>-155 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4, 5	0	-82 891
Udekket tap		-78 960	-72 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 960</b>	<b>-155 015</b>



LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
920 277 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 108 835	2 264 222
Maskiner og anlegg	3	90 528	105 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 199 363</b>	<b>2 369 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 199 363</b>	<b>2 369 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	75 000	347 933
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500	4 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 500</b>	<b>352 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	203 385	275 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 385</b>	<b>275 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 885</b>	<b>627 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 482 248</b>	<b>2 997 407</b>



LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
920 277 691

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-151 084	-72 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 084</b>	<b>-72 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 084</b>	<b>-42 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 574 882	2 942 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 882</b>	<b>2 942 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	1 258
Skyldige offentlige avgifter	8	28 203	65 466
Annen kortsiktig gjeld		0	29 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 451</b>	<b>96 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603 332</b>	<b>3 039 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 482 248</b>	<b>2 997 407</b>

HARSTAD, 30.06.2025

Arne Odd Bratsberg  
styrets leder

Kjell-Roar Nilsen  
styremedlem

Mats Nygaard Johnsen  
styremedlem

Siri Austgard  
styremedlem



LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
920 277 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Selskapet er innvilget skattefritak.



LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
920 277 691

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 154 337
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 154 337</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-804 974
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 349 363</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 231

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i regnskapsåret mottatt tilskudd på 150.000 som er brukt til å nedskrive bygningsmessige anlegg.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Selskapet er fritatt for skatteplikt.

## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på -121.084 pr 31.12.

Tapet skyldes i hovedsak høye renteutgifter. Tross den negative egenkapitalen vil styret legge bl.a dagens drift og utsikter til lavere rente til grunn i sin vurdering. Styret mener ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Alle fordringer har forfall innen ett år.

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
920 277 691

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FK Landsås	30	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-72 124	-42 124
Årsresultat	0	-78 960	-78 960
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-151 084</b>	<b>-121 084</b>



LANDSÅS IDRETTSPARK AS  
920 277 691

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	735 192
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 574 881
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

For lån på 2 942 819,14 er det stilt pant i driftsmidler bokført med saldo 2 369 594 og kundefordringer kr Det er også stilt kausjon fra Harstad Kommune på inntil 6.895.000.



Til generalforsamlingen i Landsås Idrettspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsås Idrettspark AS som viser et underskudd på NOK 78 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. september 2025

ES Revisjon AS

Sveinung Karlson

Statsautorisert revisor