



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 816492912

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 869	58 961
Sum kostnader		110 869	58 961
Driftsresultat		-110 869	-58 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 306	12 943
Sum finansinntekter		17 306	12 943
Netto finans		17 306	12 943
Resultat før skattekostnad		-93 563	-46 018
Skattekostnad på resultat	2	-29 975	-733
Årsresultat		-63 588	-45 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 588	-45 285
Totalresultat		-63 588	-45 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 588	-34 951
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital			-10 334
Sum overføringer og disponeringer		-63 588	-45 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 975	
Sum immaterielle eiendeler		29 975	
Sum anleggsmidler		29 975	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 492 455	10 058 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255 307	3 660 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 255 307	3 660 526
Sum omløpsmidler		17 747 762	13 719 036
SUM EIENDELER		17 777 737	13 719 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap		98 540	34 951
Sum opptjent egenkapital		-98 540	-34 951
Sum egenkapital		2 085 460	2 149 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	15 680 489	11 569 987
Sum annen langsiktig gjeld		15 680 489	11 569 987
Sum langsiktig gjeld		15 680 489	11 569 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 788	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 788	
Sum gjeld		15 692 277	11 569 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 777 737	13 719 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401818

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOTNGÅRD PARK AS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 869	58 961
Sum kostnader		110 869	58 961
Driftsresultat		-110 869	-58 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 306	12 943
Sum finansinntekter		17 306	12 943
Netto finans		17 306	12 943
Resultat før skattekostnad		-93 563	-46 018
Skattekostnad på resultat	2	-29 975	-733
Årsresultat		-63 588	-45 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 588	-45 285
Totalresultat		-63 588	-45 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 588	-34 951
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3		-10 334
Sum overføringer og disponeringer		-63 588	-45 285



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 29 975

Sum immaterielle eiendeler 29 975

Sum anleggsmidler 29 975 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 11 492 455 10 058 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 255 307 3 660 526

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 255 307 3 660 526

Sum omløpsmidler 17 747 762 13 719 036

SUM EIENDELER 17 777 737 13 719 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 200 000 2 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 -16 000 -16 000

Sum innskutt egenkapital 2 184 000 2 184 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6

Udekket tap 98 540 34 951

Sum opptjent egenkapital -98 540 -34 951

Sum egenkapital 2 085 460 2 149 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 7 15 680 489 11 569 987

Sum annen langsiktig gjeld 15 680 489 11 569 987

Sum langsiktig gjeld 15 680 489 11 569 987



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 788	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 788	
Sum gjeld		15 692 277	11 569 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 777 737	13 719 036



Organisasjonsnr: 816 492 912
BOTNGÅRD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

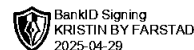
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Botngård Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Botngård Park AS som viser et underskudd på NOK 63 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

ansvar for årsregnskapet

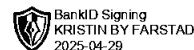
er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29.april 2025

E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Botngård Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 492 912



Botngård Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	110 869	58 961
Sum driftskostnader		110 869	58 961
Driftsresultat		-110 869	-58 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 306	12 943
Resultat av finansposter		17 306	12 943
Resultat før skattekostnad		-93 563	-46 018
Skattekostnad på resultat	2	-29 975	-733
Resultat		-63 588	-45 285
Årsresultat		-63 588	-45 285
Overføringer			
Overført til udekket tap		63 588	34 951
Overført fra annen egenkapital		0	10 334
Sum overføringer		-63 588	-45 285



Botngård Park AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	29 975	0
Sum immaterielle eiendeler		29 975	0
Sum anleggsmidler		29 975	0
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	4	11 492 455	10 058 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255 307	3 660 526
Sum omløpsmidler		17 747 762	13 719 036
Sum eiendeler		17 777 737	13 719 036



Botngård Park AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		2 184 000	2 184 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-98 540	-34 951
Sum opptjent egenkapital		-98 540	-34 951
Sum egenkapital		2 085 460	2 149 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	15 680 489	11 569 987
Sum annen langsiktig gjeld		15 680 489	11 569 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 788	0
Sum kortsiktig gjeld		11 788	0
Sum gjeld		15 692 277	11 569 987
Sum egenkapital og gjeld		17 777 737	13 719 036

Trondheim,, 08.04.2025
Styret i Botngård Park AS

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Helge Gåsø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

Revisor	2024	2023
Honorar revisor	42 764	20 858
Annen bistand	0	0
SUM	42 764	20 858



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 975	-733
Skattekostnad ordinært resultat	-29 975	-733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 563	-46 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-480 498	-343 875
Skattepliktig inntekt	-574 062	-389 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 756 624	1 276 126	-480 498
Sum	1 756 624	1 276 126	-480 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 892 876	-1 318 814	574 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 689	42 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	-136 252	0	136 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 975	0	29 975

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	2 200 000	-16 000	-34 951	2 149 049
Pr. 01.01.2024	2 200 000	-16 000	-34 951	2 149 049
Årets underskudd			-63 588	-63 588
Pr. 31.12.2024	2 200 000	-16 000	-98 540	2 085 460

Note 4 Prosjekter

	2024	2023
Forprosjekt i Botngård	11 492 455	10 058 510
SUM	11 492 455	10 058 510

P.t er prosjektet i en utviklingsfase.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Botngård Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 100	50,0	50,0
Frøy Eiendom AS	1 100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr. -63 588 etter skatt, mot kr. -45 285 i 2023.

Selskapet har et boligprosjekt i utviklingsfase, og solide eiere som bidrar til på sikre selskapets likviditet og soliditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2024	2023
Lån fra TOBB og Frøy Eiendom	15 680 489	11 569 987
SUM	15 680 489	11 569 987

Lånet fra TOBB er usikret og skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht forpliktelser overfor kreditor. Lånet forrentes med 3 %, renten tilskrives årlig per 31.12.

Lånet fra Frøy Eiendom AS er usikret og skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht forpliktelser overfor kreditor. Lånet forrentes med 5 %, renten tilskrives årlig per 31.12.