



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 930 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Stranden 7
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Heggdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 147 397	
Sum inntekter		1 147 397	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 960	27 347
Sum kostnader		14 960	27 347
Driftsresultat		1 132 437	-27 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	132
Sum finansinntekter		9	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern			124 548
Sum finanskostnader			124 548
Netto finans		9	-124 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 446	-151 763
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 594	
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 852	-151 763
Årsresultat		928 852	-151 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		928 852	-151 763
Sum overføringer og disponeringer		928 852	-151 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	149 933	149 933
Sum finansielle anleggsmidler		149 933	149 933
Sum anleggsmidler		149 933	149 933
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 058 464
Sum varer			3 058 464
Fordringer			
Konsernfordringer		1 514 446	
Sum fordringer		1 514 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	133 787	43 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 787	43 376
Sum omløpsmidler		1 648 233	3 101 840
SUM EIENDELER		1 798 165	3 251 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	10	471 202	471 202
Sum innskutt egenkapital		577 202	577 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 006 641	77 789
Sum opptjent egenkapital		1 006 641	77 789
Sum egenkapital	10	1 583 843	654 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 586 053
Sum annen langsiktig gjeld			2 586 053
Sum langsiktig gjeld		0	2 586 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	203 594	
Annen kortsiktig gjeld		10 728	10 728
Sum kortsiktig gjeld		214 322	10 728
Sum gjeld		214 322	2 596 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 165	3 251 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198241

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 930 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE LIVING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lille Stranden 7
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Heggdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2021



Organisasjonsnr: 995 930 439
SEASIDE LIVING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 147 397	
Sum inntekter		1 147 397	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 960	27 347
Sum kostnader		14 960	27 347
Driftsresultat		1 132 437	-27 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	132
Sum finansinntekter		9	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern			124 548
Sum finanskostnader			124 548
Netto finans		9	-124 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 594	
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 852	-151 763
Årsresultat		928 852	-151 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		928 852	-151 763
Sum overføringer og disponeringer		928 852	-151 763



Organisasjonsnr: 995 930 439
SEASIDE LIVING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	149 933	149 933
Sum finansielle anleggsmidler	149 933	149 933
Sum anleggsmidler	149 933	149 933

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 058 464
Sum varer		3 058 464

Fordringer

Konsernfordringer	1 514 446	
Sum fordringer	1 514 446	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	133 787	43 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 787	43 376

Sum omløpsmidler		1 648 233	3 101 840
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 798 165	3 251 773
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	10	471 202	471 202
Sum innskutt egenkapital		577 202	577 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 006 641	77 789
Sum opptjent egenkapital		1 006 641	77 789

Sum egenkapital	10	1 583 843	654 991
------------------------	-----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 586 053
Sum annen langsiktig gjeld			2 586 053
Sum langsiktig gjeld		0	2 586 053
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	203 594	
Annen kortsiktig gjeld		10 728	10 728
Sum kortsiktig gjeld		214 322	10 728
Sum gjeld		214 322	2 596 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 165	3 251 773



Organisasjonsnr: 995 930 439
SEASIDE LIVING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SEASIDE ENERGY AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Seaside Living LLC, Florida USA	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

SEASIDE LIVING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er satt opp basert på forutsetningen om fortsatt drift. Grunnlaget for fortsatt drift er en betydelig egenkapital.

Styret er av den oppfatning at det fremlagte årsregnskapet gir et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling pr 31.12 2020 og for driften i 2020.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Seaside Living LLC	Floida USA	100 %	USD - 217657	USD - 13.780

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SEASIDE ENERGY AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 132 446	(151 763)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(207 020)	
Årets skattegrunnlag	925 425	(151 763)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	203 594	
Sum	203 594	
Skattekostnad i resultatregnskapet	203 594	0
Betalbar skatt i skattekostnad	203 594	



Betalbar skatt i balansen	203 594	0
----------------------------------	----------------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(207 020)	0	(207 020)
Netto forskjeller	(207 020)	0	(207 020)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	207 020	0	207 020
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 000	471 202	77 789	654 991
Årets resultat				928 852	928 852
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 000	471 202	1 006 641	1 583 843

Note 11 - Salgsinntekt

Selskaapet solgte i 2020 de siste hyttetomtene for totalt kr 4 205 861. Bokført verdi av disse tomtene var kr 3 058 464 og dette medførte en gevinst på kr 1 147 397.