



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 648 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	100 000
Annen driftskostnad	2,3	112 000	97 000
Sum kostnader		112 000	197 000
Driftsresultat		-112 000	-197 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	51 712 000
Annen renteinntekt		8 000	2 000
Sum finansinntekter		8 000	51 714 000
Netto finans		8 000	51 714 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 000	51 517 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 000	299 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 000	51 218 000
Årsresultat		-81 000	51 218 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 000	44 868 000
Sum overføringer og disponeringer		-81 000	51 218 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 000	
Sum immaterielle eiendeler		23 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 638 000	2 638 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 638 000	2 638 000
Sum anleggsmidler		2 661 000	2 638 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 445 000
Sum fordringer			6 445 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		425 000	432 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 000	432 000
Sum omløpsmidler		425 000	6 877 000
SUM EIENDELER		3 086 000	9 515 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	2 083 000	2 165 000
Sum opptjent egenkapital		2 083 000	2 165 000
Sum egenkapital	8	3 083 000	3 165 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8		6 350 000
Leverandørgjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	6 350 000
Sum gjeld		3 000	6 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 086 000	9 515 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,3	34 000	157 298 000
Sum inntekter		34 000	157 298 000
Kostnader			
Varekostnad	3	-388 000	116 790 000
Lønnskostnad	2	0	100 000
Annen driftskostnad	2,3	492 000	2 129 000
Sum kostnader		104 000	119 019 000
Driftsresultat		-70 000	38 279 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 000	168 000
Sum finansinntekter		391 000	168 000
Annen rentekostnad		63 000	
Annen finanskostnad			138 000
Sum finanskostnader		63 000	138 000
Netto finans		328 000	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		258 000	38 309 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 484 000	8 798 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 226 000	29 511 000
Årsresultat		-1 226 000	29 511 000
Minoritetsinteresser		-286 000	7 532 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-940 000	21 979 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 000	1 061 000
Sum immaterielle eiendeler		23 000	1 061 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 180 000	1 180 000
Sum varige driftsmidler		1 180 000	1 180 000
Sum anleggsmidler		1 203 000	2 241 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 410 000
Andre kortsiktige fordringer		1 000	138 000
Sum fordringer		1 000	9 548 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 626 000	35 934 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 626 000	35 934 000
Sum omløpsmidler		6 627 000	45 482 000
SUM EIENDELER		7 830 000	47 723 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 538 000	2 478 000
Minoritetsinteresser		697 000	984 000
Sum opptjent egenkapital		2 235 000	3 462 000
Sum egenkapital		3 235 000	4 462 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8		8 498 000
Leverandørgjeld		36 000	24 000
Betalbar skatt	5	447 000	26 767 000
Annen kortsiktig gjeld		4 112 000	7 972 000
Sum kortsiktig gjeld		4 595 000	43 261 000
Sum gjeld		4 595 000	43 261 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 830 000	47 723 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658873

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 648 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 915 648 673
HOVEDSTADEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	100 000
Annen driftskostnad	2,3	112 000	97 000
Sum kostnader		112 000	197 000
Driftsresultat		-112 000	-197 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	51 712 000
Annen renteinntekt		8 000	2 000
Sum finansinntekter		8 000	51 714 000
Netto finans		8 000	51 714 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-104 000	51 517 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 000	299 000
Årsresultat		-81 000	51 218 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 000	44 868 000
Sum overføringer og disponeringer		-81 000	51 218 000



Utbytte	8		6 350 000
Leverandørgjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 000	6 350 000
Sum gjeld		3 000	6 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 086 000	9 515 000



Organisasjonsnr: 915 648 673
HOVEDSTADEN UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,3	34 000	157 298 000
Sum inntekter		34 000	157 298 000
Kostnader			
Varekostnad	3	-388 000	116 790 000
Lønnskostnad	2	0	100 000
Annen driftskostnad	2,3	492 000	2 129 000
Sum kostnader		104 000	119 019 000
Driftsresultat		-70 000	38 279 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 000	168 000
Sum finansinntekter		391 000	168 000
Annen rentekostnad		63 000	
Annen finanskostnad			138 000
Sum finanskostnader		63 000	138 000
Netto finans		328 000	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		258 000	38 309 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 484 000	8 798 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 226 000	29 511 000
Årsresultat		-1 226 000	29 511 000
Minoritetsinteresser		-286 000	7 532 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-940 000	21 979 000



Organisasjonsnr: 915 648 673
HOVEDSTADEN UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 000	1 061 000
Sum immaterielle eiendeler		23 000	1 061 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 180 000	1 180 000
Sum varige driftsmidler		1 180 000	1 180 000
Sum anleggsmidler		1 203 000	2 241 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 410 000
Andre kortsiktige fordringer		1 000	138 000
Sum fordringer		1 000	9 548 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 626 000	35 934 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 626 000	35 934 000
Sum omløpsmidler		6 627 000	45 482 000
SUM EIENDELER		7 830 000	47 723 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 538 000	2 478 000
Minoritetsinteresser		697 000	984 000
Sum opptjent egenkapital		2 235 000	3 462 000
Sum egenkapital		3 235 000	4 462 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8		8 498 000
Leverandørgjeld		36 000	24 000
Betalbar skatt	5	447 000	26 767 000
Annen kortsiktig gjeld		4 112 000	7 972 000
Sum kortsiktig gjeld		4 595 000	43 261 000
Sum gjeld		4 595 000	43 261 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 830 000	47 723 000



Organisasjonsnr: 915 648 673
HOVEDSTADEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Konsolidering Konsernregnskapet inkluderer Hovedstaden Utvikling AS og selskaper som Hovedstaden Utvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden. Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader består av honorar til selskapets styreleder. Daglig leder får ingen kompensasjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 915 648 673
HOVEDSTADEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Konsolidering Konsernregnskapet inkluderer Hovedstaden Utvikling AS og selskaper som Hovedstaden Utvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden. Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Gjeld Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100000.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader består av honorar til selskapets styreleder. Daglig leder får ingen kompensasjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1180000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1180000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1180000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på nedlagte kostnader og salgsgrad. Gjenstående varelager består av fem p-plasser.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hovedstaden Utvikling AS

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Hovedstaden utvikling AS er et holdingselskap og har som hovedformål å eie selskaper som utvikler eiendom. Selskapet har en investering, selskapet Neslia Utvikling AS. Neslia Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av et boligprosjekt på Haslum i Bærum. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt av Hovedstaden Utvikling AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapets eneste investering er i Neslia Utvikling AS, et selskap som har utviklet et boligprosjekt som ble ferdigstilt i 2021. Samtlige enheter er solgt og overlevert. Videre drift for selskapet består i å følge reklamasjonsansvaret.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av selskapet

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 5 personer, hvorav ingen er kvinner.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Miljørapportering

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet bidrar til forurensning eller skader for miljøet.

Christian Thommesen
Styrets leder


Anders Vedal
Styremedlem

Fredrik Thormod Sommerfeldt
Styremedlem/daglig leder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Erik Petter Nygaard
Styremedlem/daglig leder

Hovedstaden Utvikling AS

 H1k1U1_n-ryVJJI_3



Hovedstaden Utvikling AS

Resultatregnskap

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET		
2021	2022		2022	2021	
		Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
0	0	Salgsinntekter	1, 3	34	157 298
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>34</u>	<u>157 298</u>
0	0	Varekostnader	3	-388	116 790
100	0	Lønnskostnader m.m.	2	0	100
<u>97</u>	<u>112</u>	Annen driftskostnad	2, 3	<u>493</u>	<u>2 129</u>
<u>197</u>	<u>112</u>	Sum driftskostnader		<u>105</u>	<u>119 019</u>
<u>-197</u>	<u>-112</u>	Driftsresultat		<u>-70</u>	<u>38 279</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
51 712	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
2	8	Annen renteinntekt		391	168
0	0	Annen rentekostnad		63	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>138</u>
<u>51 714</u>	<u>8</u>	Resultat av finansposter		<u>328</u>	<u>30</u>
<u>51 517</u>	<u>-104</u>	Resultat før skattekostnad		<u>258</u>	<u>38 309</u>
-299	23	Skattekostnad	5	-1 484	-8 798
<u>51 218</u>	<u>-81</u>	Årsresultat		<u>-1 226</u>	<u>29 511</u>
		Minoritetens andel		-286	7 532
		Majoritetens andel		<u>-940</u>	<u>21 979</u>
		Overføringer			
6 350	0	Avsatt til utbytte			
<u>44 868</u>	<u>-81</u>	Overført til / fra annen egenkapital			
<u>51 218</u>	<u>-81</u>	Sum overføringer			



Hovedstaden Utvikling AS

Balanse

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	Eiendeler	Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	23	Utsatt skattefordel	5	23	1 061
<u>0</u>	<u>23</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>23</u>	<u>1 061</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 180	1 180
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 180</u>	<u>1 180</u>
		Finansielle anleggsmidler			
2 638	2 638	Investeringer i datterselskaper	6	0	0
<u>2 638</u>	<u>2 638</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2 638</u>	<u>2 661</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 203</u>	<u>2 241</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		0	9 410
6 445	0	Andre kortsiktige fordringer		1	138
<u>6 445</u>	<u>0</u>	Sum fordringer		<u>1</u>	<u>9 548</u>
431	425	Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 625	35 934
<u>6 876</u>	<u>425</u>	Sum omløpsmidler		<u>6 626</u>	<u>45 482</u>
<u>9 515</u>	<u>3 086</u>	Sum eiendeler		<u>7 830</u>	<u>47 723</u>



Hovedstaden Utvikling AS

Balanse

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
1 000	1 000	Aksjekapital	7	1 000	1 000
<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
		Opptjent egenkapital			
2 165	2 083	Annen egenkapital		1 538	2 478
<u>2 165</u>	<u>2 083</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>1 538</u>	<u>2 478</u>
		Minoritetsinteresser		697	984
<u>3 165</u>	<u>3 083</u>	Sum egenkapital	8	<u>3 235</u>	<u>4 462</u>
		Gjeld			
		Kortsiktig gjeld			
0	3	Leverandørgjeld		36	24
0	0	Betalbar skatt	5	447	26 767
6 350	0	Utbytte	8	0	8 498
0	0	Annen kortsiktig gjeld		4 112	7 972
<u>6 350</u>	<u>3</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>4 596</u>	<u>43 262</u>
<u>6 350</u>	<u>3</u>	Sum gjeld		<u>4 595</u>	<u>43 261</u>
<u>9 515</u>	<u>3 086</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>7 830</u>	<u>47 723</u>

Oslo, 29. juni 2023

Christian Thommesen
Styrets lederAnders Vedal
Styremedlem/daglig lederFredrik Thormod Sommerfeldt
StyremedlemLeif Oddvin Jensen
StyremedlemErik Petter Nygaard
Styremedlem



Hovedstaden Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAPET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

KONSERNET

2021	2022	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
51 517	-104	Resultat før skattekostnad		257	38 309
0	0	Periodens betalte skatt	5	-26 767	0
0	0	Endring i kundefordringer		9 410	383 261
0	0	Endring i andre fordringer		0	-14 956
-13	3	Endring i leverandørgjeld		12	-13
-6 459	6 445	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 723	37 103
45 046	6 344	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-20 810	443 705
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
28 487	0	Tilbakebetaling av innskutt kapital		0	0
28 487	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langs. gjeld	9	0	-311 217
-44 000	-6 350	Utbetalinger av utbytte		-8 498	-72 132
-44 000	-6 350	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 498	-413 342
-3 967	-6	Netto endring i kontanter og bankinnskudd		-29 309	30 363
4 398	432	Kontanter ved periodens begynnelse		35 934	5 571
432	425	Kontanter ved periodens slutt		6 625	35 934



Hovedstaden Utvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Hovedstaden Utvikling AS og selskaper som Hovedstaden Utvikling AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjainvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.


Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Hovedstaden Utvikling AS

 H1k1U1_n-ryVJJI_3

**Hovedstaden Utvikling AS**

Noter

Note 1 Driftsinntekter

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	Driftsinntekter per virksomhetsområde		2022	2021
0	34	Husleieinntekter		34	0
157 298	0	Prosjektinntekt		0	157 298
157 298	34	Totale driftsinntekter		34	157 298

Alle selskapets salgsinntekter er til kunder i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	Lønnskostnader		2022	2021
88	0	Lønninger		0	88
12	0	Arbeidsgiveravgift		0	12
0	0	Pensjonskostnader		0	0
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser		0	0
100	0	Sum lønnskostnader		0	100

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader består av honorar til selskapets styreleder. Daglig leder får ingen kompensasjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)		KONSERNET	
2021	2022	Godtgjørelse til revisor		2022	2021
19	32	Revisjon		68	56
0	0	Skatterådgivning		0	0
0	0	Andre tjenester		0	0
38	32	Sum godtgjørelse til revisor		68	56

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift.



Hovedstaden Utvikling AS

Noter

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

MORSELSKAPET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter

	2022	2021
Annen driftskostnad	75	75

Hovedstaden Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonærer. Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

KONSERNET

Alle konserninterne transaksjoner er eliminert. Nedenfor opplyses om transaksjoner og mellomværender med nærstående parter som ikke er konsolidert.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Resultatposter mot nærstående parter

	2022	2021
Varekostnad	187	74 812
Annen driftskostnad	188	394

Neslia Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et nærstående med selskapets aksjonærer.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Utvikling AS og Vedal Prosjekt AS, og entreprenørtjenester fra Vedal Entreprenør AS - alle nærstående til selskapets aksjonærer. Disse tjenestene er aktivert under vunder varelager, og ført i resultatet etter løpende avregning som varekostnad. Det er derfor kun ført opp transaksjoner med nærstående under varekostnad.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.



Hovedstaden Utvikling AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler


KONSERNET		(Alle beløp i 1 000 kroner)
		Varelager
Anskaffelseskost 01.01.2022		1 180
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022		1 180
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022		0
Avgang		0
Nedskrivning av driftsmidler		0
Årets avskrivninger		0
Akkumulert avskrivning 31.12.2022		0
Balansført verdi 31.12.2022		1 180

Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på nedlagte kostnader og salgsgrad. Gjenstående varelager består av fem p-plasser.

Note 5 Skatt

MORSELSKAPET		(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2021	2022	Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
51 517	-104	Årets regnskapsmessige resultat før skatt	258	38 309
		<u>Permanente forskjeller:</u>		
-50 157	0	Andre permanente forskjeller	63	126
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	0	0
-1 361	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	1 607	106 720
0	-104	Årets skattegrunnlag	0	-29 121
			1 928	116 034
2021	2022	Skattekostnaden består av:	2022	2021
0	0	Betalbar skattekostnad	447	26 767
0	-23	Endring utsatt skatt	1 037	-17 970
0	-23	Skattekostnad	1 484	8 798

Hovedstaden Utvikling AS

 H1k1U1I_n-ryVJJI_3



Hovedstaden Utvikling AS

Noter

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2021	2022 Oversikt midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2022	2021
0	0 Driftsmidler	-420	-454
0	0 Gevinst- / tapskonto	-1 896	-2 370
0	0 Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	-7 899
0	0 Regnskapsmessige avsetninger	-4 112	5 903
0	0 Underskudd til fremføring	0	0
0	0 Netto midlertidige forskjeller	-6 428	-4 820

0	0 Bokført utsatt skattefordel	23	1 061
---	-------------------------------	----	-------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i Neslia Utvikling AS.

MORSELSKAPET	(Alle beløp i 1 000 kroner)	KONSERNET	
2021	2022 Avstemming av effektiv skattesats	2022	2021
51 517	-104 Årets regnskapsmessige resultat før skatt	257	38 309
11 334	-23 Forventet skattekostnad (22%)	57	8 428
	<u>Skatteeffekten av følgende poster:</u>		
0	0 Midlertidige forskjeller	354	0
-11 034	0 Andre ikke fradragsberettigede kostnader	14	370
0	0 Endring i bokføring av utsatt skattefordel	1 060	0
299	-23 Skattekostnad	1 484	8 798

Note 6 Aksjer i datterselskaper

	(Alle beløp i 1 000 kroner)		
Datterselskaper	kontor	eierandel	verdi
Neslia Utvikling AS	Oslo	75 %	2 638



Hovedstaden Utvikling AS

Noter

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10.
Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Jensen AS	29 500	29,5 %
Bryn Invest AS	29 500	29,5 %
Constantia AS	19 500	19,5 %
Vedal Investor AS	19 500	19,5 %
Kadi Invest AS	2 000	2,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 8 Egenkapital**MORSELSKAPET**

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Aksjekapital	egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000	2 165	3 165
Årets resultat	0	-81	-81
Avsatt utbytte	0	0	0
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0
Egne aksjer	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000	2 083	3 083

KONSERNET

(Alle beløp i 1 000 kroner)

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000	0	2 478	984	4 462
Årets resultat	0	0	-941	-287	-1 227
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000	0	1 538	697	3 235

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Hovedstaden Utvikling AS stiller med selvskyldnerkausjon på kr 23 690 375 overfor Tryg Garanti som sikkerhet for garantier tegnet av Neslia Utvikling AS knyttet til Bustadoppføringslova §12. Neslia Utvikling AS er et selskap som eies av Hovedstaden Utvikling AS.

Hovedstaden Utvikling AS

H1k1U1I_n-ryVJJI_3



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.07.2023 16:58

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad - 29.06.2023 13:07

DOCUMENT ID:
ryVJJI_3

ENVELOPE ID:
H1k1U1i_n-ryVJJI_3

DOCUMENT NAME:
Hovedstaden utvikling AS - Regnskap og noter 2022.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hovedstaden utvikling AS - Regnskap og noter 2022.pdf-pAdES-By eb8Ji03.pdf
Hovedstaden utvikling AS - Regnskap og noter 2022.pdf-pAdES-ryj 78ks_h.pdf
Hovedstaden utvikling AS - Regnskap og noter 2022.pdf-pAdES-Sy hbUJi0h.pdf
Hovedstaden utvikling AS - Regnskap og noter 2022.pdf-pAdES-H1 ZUGLki_n.pdf
Hovedstaden utvikling AS - Regnskap og noter 2022.pdf-pAdES-r1Z QLys_3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Thormod Sommerfeldt fredrik.sommerfeldt@malling.no	Signed Authenticated	01.07.2023 14:02 29.06.2023 13:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/12) IP: 217.173.250.3
Christian H Thommessen christian@thommessen.oslo.no	Signed Authenticated	29.06.2023 14:40 29.06.2023 14:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/11/30) IP: 88.94.14.147
Erik Petter Nygaard en@bryneiendom.no	Signed Authenticated	29.06.2023 14:51 29.06.2023 14:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/10/07) IP: 82.199.3.195
Leif Oddvin Jensen loj@brjensen.no	Signed Authenticated	01.07.2023 16:58 29.06.2023 13:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/09) IP: 213.52.106.223
Anders Vedal anders.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	30.06.2023 09:19 30.06.2023 09:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/09/29) IP: 81.175.54.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hovedstaden Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedstaden Utvikling AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor