



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 55
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GP Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 005	183 005
Annen driftsinntekt		779 220	752 115
Sum inntekter		908 225	935 120
Kostnader			
Varekostnad		0	10 450
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 524	17 524
Annen driftskostnad		431 882	546 929
Sum kostnader		449 405	574 903
Driftsresultat		458 819	360 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	1 312
Sum finansinntekter		2 071	1 312
Annen rentekostnad		120 264	103 181
Sum finanskostnader		120 264	103 181
Netto finans		-118 193	-101 869
Resultat før skattekostnad		340 626	258 348
Skattekostnad		75 532	56 961
Årsresultat		265 094	201 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 094	201 387
Sum overføringer og disponeringer		265 094	201 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 738 352	2 755 876
Sum varige driftsmidler		2 738 352	2 755 876
Sum anleggsmidler		2 738 352	2 755 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 500	73 500
Andre fordringer		9 072	8 204
Sum fordringer		59 572	81 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 311	106 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 311	106 599
Sum omløpsmidler		286 883	188 303
SUM EIENDELER		3 025 235	2 944 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 724	1 126 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 391 724	1 126 630
Sum egenkapital		1 491 724	1 226 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 629	8 460
Sum avsetninger for forpliktelser		6 629	8 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 355 383	1 532 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 383	1 532 104
Sum langsiktig gjeld		1 362 012	1 540 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 267	6 192
Betalbar skatt		77 363	58 750
Skyldige offentlige avgifter		12 966	17 910
Kortsiktig konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		72 903	44 133
Sum kortsiktig gjeld		171 499	176 985
Sum gjeld		1 533 511	1 717 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 025 235	2 944 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449202

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 55
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GP Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 005	183 005
Annen driftsinntekt		779 220	752 115
Sum inntekter		908 225	935 120
Kostnader			
Varekostnad		0	10 450
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 524	17 524
Annen driftskostnad		431 882	546 929
Sum kostnader		449 405	574 903
Driftsresultat		458 819	360 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	1 312
Sum finansinntekter		2 071	1 312
Annen rentekostnad		120 264	103 181
Sum finanskostnader		120 264	103 181
Netto finans		-118 193	-101 869
Resultat før skattekostnad		340 626	258 348
Skattekostnad		75 532	56 961
Årsresultat		265 094	201 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 094	201 387
Sum overføringer og disponeringer		265 094	201 387



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 738 352	2 755 876
Sum varige driftsmidler		2 738 352	2 755 876
Sum anleggsmidler		2 738 352	2 755 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 500	73 500
Andre fordringer		9 072	8 204
Sum fordringer		59 572	81 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 311	106 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 311	106 599
Sum omløpsmidler		286 883	188 303
SUM EIENDELER		3 025 235	2 944 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 391 724	1 126 630
Sum opptjent egenkapital		1 391 724	1 126 630
Sum egenkapital		1 491 724	1 226 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 629	8 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 629	8 460



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 355 383	1 532 104
Sum annen langsiktig gjeld	1 355 383	1 532 104
Sum langsiktig gjeld	1 362 012	1 540 564
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 267	6 192
Betalbar skatt	77 363	58 750
Skyldige offentlige avgifter	12 966	17 910
Kortsiktig konserngjeld	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	72 903	44 133
Sum kortsiktig gjeld	171 499	176 985
Sum gjeld	1 533 511	1 717 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 025 235	2 944 179



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Aksjer/Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

