



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 110A  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 022	
Annen driftskostnad	1	29 331	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 352</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 352</b>	
Annen rentekostnad		26 277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 277</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 629</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-114 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 629</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 629</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 629	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 629</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 642 903	
Maskiner og anlegg	2	20 714	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 924	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>8 820 541</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 820 541</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 223	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 223</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		201 133	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 133</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 356</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 025 897</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		114 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-90 199</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	4 050 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 050 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 276	
Annen kortsiktig gjeld		60 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 096</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 116 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 025 897</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 110A  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 942  
NPV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 022	
Annen driftskostnad	1	29 331	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 352</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 352</b>	
Annen rentekostnad		26 277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 277</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 629</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-114 629</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 629</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 629</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 629	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 629</b>	



Organisasjonsnr: 928 129 942  
NPV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 642 903	
Maskiner og anlegg	2	20 714	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	156 924	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>8 820 541</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 820 541</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 223	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 223</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		201 133	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 133</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 356</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 025 897</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		114 629	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 629</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-90 199</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	4 050 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 050 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 276	
Annen kortsiktig gjeld		60 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 096</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 116 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 025 897</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 129 942  
NPV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### NPV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 022
Annen driftskostnad	1	29 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 352</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		26 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 277</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-114 629</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-114 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		114 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 629</b>



BankID Signing  
Kjell Evensgård  
2022-08-30

### BALANSE

#### NPV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 642 903
Maskiner og anlegg	2	20 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>8 820 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 820 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 223</b>
Bankinnskudd		201 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 025 897</b>



BankID Signing  
Kjell Evensgård  
2022-08-30

### BALANSE

#### NPV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-114 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-114 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-90 199</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 276
Annen kortsiktig gjeld		60 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 116 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 025 897</b>

30.06.2022

Styret i Npv Eiendom AS

Kjell Evensgård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 442 520	20 888	166 155	7 629 563
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 442 520</b>	<b>20 888</b>	<b>166 155</b>	<b>7 629 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	49 617	174	9 231	59 022
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 392 903</b>	<b>20 714</b>	<b>156 924</b>	<b>7 570 541</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 617	174	9 231	59 022
Økonomisk levetid	25 år	10 år	3 år	



BankID Signing  
Kjell Evensgård  
2022-08-30

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat			-114 629	-114 629
Stiftelse	30 000		0	30 000
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-114 629</b>	<b>-90 199</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	7 392 903
<b>Sum</b>	<b>7 392 903</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	4 050 000
<b>Sum</b>	<b>4 050 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -114 629. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.