



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 456 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Elvestad
Lahelleveien 46C
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Elvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 322	
Annen driftskostnad		17 132	
Sum kostnader		21 454	
Driftsresultat		-3 454	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		7 713	
Sum finanskostnader		7 713	
Netto finans		-7 710	
Resultat før skattekostnad		-11 164	
Årsresultat		-11 164	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 165	
Sum overføringer og disponeringer		-11 165	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	793 789	
Sum varige driftsmidler		793 789	
Sum anleggsmidler		793 789	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 028	
Sum omløpsmidler		35 028	
SUM EIENDELER		828 817	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		11 165	
Sum opptjent egenkapital		-11 166	
Sum egenkapital		12 334	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		546 769	
Øvrig langsiktig gjeld		256 000	
Sum annen langsiktig gjeld		802 769	
Sum langsiktig gjeld		802 769	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Annen kortsiktig gjeld		12 525	
Sum kortsiktig gjeld		13 713	
Sum gjeld		816 482	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 816	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367678

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 456 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Elvestad
Lahelleveien 46C
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Petter Elvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 936 456 529
AMUNDRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 322	
Annen driftskostnad		17 132	
Sum kostnader		21 454	
Driftsresultat		-3 454	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		7 713	
Sum finanskostnader		7 713	
Netto finans		-7 710	
Resultat før skattekostnad		-11 164	
Årsresultat		-11 164	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 165	
Sum overføringer og disponeringer		-11 165	



Organisasjonsnr: 936 456 529
AMUNDRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

793 789
793 789

Sum anleggsmidler

793 789

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 028
35 028

Sum omløpsmidler

35 028

SUM EIENDELER

828 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-6 500
23 500

Opptjent egenkapital
Øreavrunding
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-1
11 165
-11 166

Sum egenkapital

12 334

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

546 769
256 000



Sum annen langsiktig gjeld	802 769
Sum langsiktig gjeld	802 769
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	1 188
Annen kortsiktig gjeld	12 525
Sum kortsiktig gjeld	13 713
Sum gjeld	816 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	828 816



Organisasjonsnr: 936 456 529
AMUNDRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sandefjord

Virksomhetens art

Eie, utvikle, kjøpe, selge, leie ut og forvalte fast eiendom, herunder næringsseiendom som lager, kontorer,



parkeringsarealer, opplagsplasser og lignende. Selskapet kan også tilby tjenester knyttet til drift, vedlikehold, rådgivning, prosjektledelse og annen virksomhet relatert til eiendomsforvaltning og eiendomsutvikling. Videre kan selskapet drive med investeringer og annen virksomhet som naturlig henger sammen med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	798111.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	798111.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4322.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	793789.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4322.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).