



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 497 024	2 799 669
Annen driftsinntekt		606 472	855 567
Sum inntekter		4 103 495	3 655 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	379 300	354 100
Annen driftskostnad		1 424 991	2 043 115
Sum kostnader		1 804 291	2 397 215
Driftsresultat		2 299 204	1 258 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 963	
Annen finansinntekt		5 932	5 658
Sum finansinntekter		11 895	5 658
Annen rentekostnad		1 260 735	845 583
Sum finanskostnader		1 260 735	845 583
Netto finans		-1 248 840	-839 925
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 364	418 096
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 364	418 096
Årsresultat	4	1 050 364	418 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 364	418 096
Totalresultat		1 050 364	418 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 452 082	19 168 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	159 764	179 626
Sum varige driftsmidler		19 611 847	19 348 152
Sum anleggsmidler		19 611 847	19 348 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 499	605 298
Andre kortsiktige fordringer		98 650	127 854
Sum fordringer		402 149	733 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 625	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 625	
Sum omløpsmidler		1 081 773	733 152
SUM EIENDELER		20 693 620	20 081 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 180 000	2 180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 596 147	4 646 511
Sum opptjent egenkapital		-3 596 147	-4 646 511
Sum egenkapital	4	-1 416 147	-2 466 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 460 000	21 258 626
Øvrig langsiktig gjeld	8	865 483	621 014
Sum annen langsiktig gjeld		21 325 483	21 879 640
Sum langsiktig gjeld		21 325 483	21 879 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 557	463 037
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		457 727	205 138
Sum kortsiktig gjeld		784 284	668 175
Sum gjeld		22 109 767	22 547 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 693 620	20 081 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366079

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Natskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 497 024	2 799 669
Annen driftsinntekt		606 472	855 567
Sum inntekter		4 103 495	3 655 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	379 300	354 100
Annen driftskostnad		1 424 991	2 043 115
Sum kostnader		1 804 291	2 397 215
Driftsresultat		2 299 204	1 258 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 963	
Annen finansinntekt		5 932	5 658
Sum finansinntekter		11 895	5 658
Annen rentekostnad		1 260 735	845 583
Sum finanskostnader		1 260 735	845 583
Netto finans		-1 248 840	-839 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 050 364	418 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 364	418 096
Årsresultat	4	1 050 364	418 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 050 364	418 096
Totalresultat		1 050 364	418 096



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 452 082	19 168 526
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	159 764	179 626
Sum varige driftsmidler		19 611 847	19 348 152
Sum anleggsmidler		19 611 847	19 348 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 499	605 298
Andre kortsiktige fordringer		98 650	127 854
Sum fordringer		402 149	733 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		679 625	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 625	
Sum omløpsmidler		1 081 773	733 152
SUM EIENDELER		20 693 620	20 081 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 180 000	2 180 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 596 147	4 646 511
Sum opptjent egenkapital		-3 596 147	-4 646 511



Sum egenkapital	4	-1 416 147	-2 466 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 460 000	21 258 626
Øvrig langsiktig gjeld	8	865 483	621 014
Sum annen langsiktig gjeld		21 325 483	21 879 640
Sum langsiktig gjeld		21 325 483	21 879 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 557	463 037
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		457 727	205 138
Sum kortsiktig gjeld		784 284	668 175
Sum gjeld		22 109 767	22 547 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 693 620	20 081 304



Organisasjonsnr: 979 825 587
GAUSELVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Gauselveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 825 587



RESULTATREGNSKAP

GAUSELVEIEN 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 497 024	2 799 669
Annen driftsinntekt		606 472	855 567
Sum driftsinntekter		4 103 495	3 655 236
Avskrivning av driftsmidler	2	379 300	354 100
Annen driftskostnad		1 424 991	2 043 115
Sum driftskostnader		1 804 291	2 397 215
Driftsresultat		2 299 204	1 258 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 963	0
Annen finansinntekt		5 932	5 658
Rentekostnad til tilknyttet selskap		18 682	19 952
Annen rentekostnad		1 242 053	825 631
Resultat av finansposter		-1 248 840	-839 925
Resultat før skattekostnad		1 050 364	418 096
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	1 050 364	418 096



BALANSE

GAUSELVEIEN 90 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 452 082	19 168 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	159 764	179 626
Sum varige driftsmidler		19 611 847	19 348 152
Sum anleggsmidler		19 611 847	19 348 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		303 499	605 298
Andre kortsiktige fordringer		98 650	127 854
Sum fordringer		402 149	733 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 625	0
Sum omløpsmidler		1 081 773	733 152
Sum eiendeler		20 693 620	20 081 304



BALANSE

GAUSELVEIEN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 180 000	2 180 000
Sum innskutt egenkapital		2 180 000	2 180 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 596 147	-4 646 511
Sum opptjent egenkapital		-3 596 147	-4 646 511
Sum egenkapital	4	-1 416 147	-2 466 511
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 460 000	21 258 626
Øvrig langsiktig gjeld	8	865 483	621 014
Sum annen langsiktig gjeld		21 325 483	21 879 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		326 557	463 037
Annen kortsiktig gjeld		457 727	205 138
Sum kortsiktig gjeld		784 284	668 175
Sum gjeld		22 109 767	22 547 815
Sum egenkapital og gjeld		20 693 620	20 081 304

Stavanger, 16.04.2024
Styret i Gauselveien 90 AS

Harald Forgaard
styreleder

Trond Natskår
styremedlem/daglig leder



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 5



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 500 877	349 364	12 850 241
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	595 456	47 538	642 995
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 096 333	396 902	13 493 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 296 814	237 138	1 533 952
= Bokført verdi 31.12.23	11 799 519	159 764	11 959 284
Årets ordinære avskrivninger	311 900	67 400	379 300
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 050 364	418 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 150	-155 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	-941 214	-579 197
Skattepliktig inntekt	0	-316 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-800 815	-885 001	-84 186
Gevinst – og tapskonto	-99 858	-124 823	-24 965
Sum	-900 674	-1 009 824	-109 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 511 003	-5 452 217	-941 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 411 677	6 462 041	1 050 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	2 180 000	-4 646 511	-2 466 511
Årets resultat		1 050 364	1 050 364
Pr 31.12.2023	2 180 000	-3 596 147	-1 416 147

GAUSELVEIEN 90 AS

SIDE 7



GAUSELVEIEN 90 AS 979 825 587

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 460 000	21 258 626
Sum	20 460 000	21 258 626
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og driftsløsøre	19 611 847	19 348 152
Sum	19 611 847	19 348 152

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELVEIEN 90 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 800	100,0	2 180 000
Sum	21 800		2 180 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafo AS	10 900	50,0	50,0
Natskaar AS	10 900	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	21 800	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr 31.12.2022.

Selskapet gikk med overskudd i år 2022 og forventer også overskudd i år 2023.

Styret mener at det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendeler utover regnskapsmessig verdi.

Aksjonærene vil vev behov tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet slik at selskapet kan dekke sine forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



GAUSELVEIEN 90 AS

979 825 587

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 060 000	16 858 626
Øvrig langsiktig gjeld	865 483	621 014
Sum	16 925 483	17 479 640

Øvrig langsiktig gjeld på kr 225 787 er gjeld til Enova som inntektsføres over 10 år.

Resterende øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærselskap.

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånene.