



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 145 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Frydenbygg A/S
Forretningsadresse:	Dronningveien 500 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	666 664	0
Sum inntekter		666 664	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 267 278	604 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 168	34 168
Annen driftskostnad	4	560 347	534 564
Sum kostnader		1 861 793	1 173 207
Driftsresultat		-1 195 129	-1 173 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 060 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 962	0
Annen finansinntekt		0	52 500
Sum finansinntekter		81 962	3 112 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	591 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 576
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader		0	621 369
Netto finans		81 962	2 491 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 113 167	1 317 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 167	1 317 924
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6		
Årsresultat		-1 113 167	1 317 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 113 167	1 317 924
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 113 167	1 317 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 878 185	23 878 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	63 041	97 209
Sum varige driftsmidler		23 941 226	23 975 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		76 574 000	76 574 000
Lån til foretak i samme konsern	8	11 449 492	15 048 105
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 150 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 173 492	94 772 105
Sum anleggsmidler		115 114 718	118 747 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		767 179	768 371
Konsernfordringer	8	9 354 184	9 362 894
Sum fordringer	11	10 121 363	10 131 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	382 055	987 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 055	987 920
Sum omløpsmidler		10 503 418	11 119 185
SUM EIENDELER		125 618 136	129 866 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,15	2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 815 427	119 928 441
Sum opptjent egenkapital		118 815 427	119 928 441
Sum egenkapital		121 335 427	122 448 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 918 264	6 978 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 918 264	6 978 264
Sum langsiktig gjeld		3 918 264	6 978 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	4 311
Skyldige offentlige avgifter		107 091	29 659
Kortsiktig konserngjeld	8	119 204	308 601
Annen kortsiktig gjeld		132 270	97 408
Sum kortsiktig gjeld		364 445	439 979
Sum gjeld		4 282 709	7 418 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 618 136	129 866 684



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	150 511 328	67 289 416
Annen driftsinntekt	3	15 132 749	8 555 466
Sum inntekter		165 644 077	75 844 882
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	467 936
Varekostnad		67 767 623	15 943 991
Lønnskostnad	4	53 560 008	31 993 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 926 783	7 610 342
Annen driftskostnad	4	32 046 814	20 305 203
Sum kostnader		164 301 228	76 320 501
Driftsresultat		1 342 849	-475 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i tilknyttet selskap		0	-522 251
Annen renteinntekt		78 389	11 874
Annen finansinntekt		76 211	368 847
Sum finansinntekter		154 600	-141 530
Annen rentekostnad		8 774 876	4 411 349
Annen finanskostnad		184 077	63 200
Sum finanskostnader		8 958 953	4 474 549
Netto finans		-8 804 353	-4 616 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 461 504	-5 091 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6	253 202	-361 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 714 706	-4 730 170
Årsresultat		-7 714 706	-4 730 170
Minoritetsinteresser		-3 320	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 711 386	-4 730 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 714 706	-4 730 170
Sum overføringer og disponeringer	7	-7 714 706	-4 730 170



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	176 111	65 000
Utsatt skattefordel	6	3 583 189	3 086 781
Goodwill	5	9 543 312	271 366
Sum immaterielle eiendeler		13 302 612	3 423 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	167 341 307	129 665 676
Maskiner og anlegg	5	23 886 126	19 531 844
Sum varige driftsmidler		191 227 433	149 197 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	123 711
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 001	11 001
Andre fordringer		139 921	90 706
Sum finansielle anleggsmidler		150 922	225 418
Sum anleggsmidler		204 680 967	152 846 085
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,12	3 150 906	3 347 973
Sum varer		3 150 906	3 347 973
Fordringer			
Kundefordringer	13	7 098 557	4 707 781
Andre fordringer		7 563 872	2 822 161
Sum fordringer	11	14 662 429	7 529 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	95 520 536	40 646 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 520 536	40 646 797



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		113 333 871	51 524 712
SUM EIENDELER		318 014 838	204 370 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,15	2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	17 684 842	9 975 366
Sum opptjent egenkapital		-17 684 842	-9 975 366
Minoritetsinteresser		-5 231	
Sum egenkapital		-15 170 073	-7 455 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	275 000 000	177 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 643 794	6 069 785
Sum annen langsiktig gjeld		280 643 794	183 069 785
Sum langsiktig gjeld		280 643 794	183 069 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 405 539	4 199 469
Betalbar skatt	6	164 082	198 354
Skyldige offentlige avgifter		3 559 965	3 664 914
Annen kortsiktig gjeld		41 411 531	20 693 641
Sum kortsiktig gjeld		52 541 117	28 756 378
Sum gjeld		333 184 911	211 826 163



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 014 838	204 370 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672047

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Frydenbygg A/S
Forretningsadresse: Dronningveien 500
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	666 664	0
Sum inntekter		666 664	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 267 278	604 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 168	34 168
Annen driftskostnad	4	560 347	534 564
Sum kostnader		1 861 793	1 173 207
Driftsresultat		-1 195 129	-1 173 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			3 060 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 962	0
Annen finansinntekt		0	52 500
Sum finansinntekter		81 962	3 112 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	591 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 576
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader		0	621 369
Netto finans		81 962	2 491 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 113 167	1 317 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 113 167	1 317 924
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6		
Årsresultat		-1 113 167	1 317 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 113 167	1 317 924
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 113 167	1 317 924





Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 878 185	23 878 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	63 041	97 209
Sum varige driftsmidler		23 941 226	23 975 394

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		76 574 000	76 574 000
Lån til foretak i samme konsern	8	11 449 492	15 048 105
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 150 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 173 492	94 772 105
Sum anleggsmidler		115 114 718	118 747 499

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		767 179	768 371
Konsernfordringer	8	9 354 184	9 362 894
Sum fordringer	11	10 121 363	10 131 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	382 055	987 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 055	987 920

Sum omløpsmidler 10 503 418 11 119 185

SUM EIENDELER 125 618 136 129 866 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,15	2 520 000	2 520 000



Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 815 427	119 928 441
Sum opptjent egenkapital		118 815 427	119 928 441
Sum egenkapital		121 335 427	122 448 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 918 264	6 978 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 918 264	6 978 264
Sum langsiktig gjeld		3 918 264	6 978 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 880	4 311
Skyldige offentlige avgifter		107 091	29 659
Kortsiktig konserngjeld	8	119 204	308 601
Annen kortsiktig gjeld		132 270	97 408
Sum kortsiktig gjeld		364 445	439 979
Sum gjeld		4 282 709	7 418 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 618 136	129 866 684



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	150 511 328	67 289 416
Annen driftsinntekt	3	15 132 749	8 555 466
Sum inntekter		165 644 077	75 844 882
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	467 936
Varekostnad		67 767 623	15 943 991
Lønnskostnad	4	53 560 008	31 993 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 926 783	7 610 342
Annen driftskostnad	4	32 046 814	20 305 203
Sum kostnader		164 301 228	76 320 501
Driftsresultat		1 342 849	-475 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i tilknyttet selskap		0	-522 251
Annen renteinntekt		78 389	11 874
Annen finansinntekt		76 211	368 847
Sum finansinntekter		154 600	-141 530
Annen rentekostnad		8 774 876	4 411 349
Annen finanskostnad		184 077	63 200
Sum finanskostnader		8 958 953	4 474 549
Netto finans		-8 804 353	-4 616 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 461 504	-5 091 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6	253 202	-361 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 714 706	-4 730 170
Årsresultat		-7 714 706	-4 730 170
Minoritetsinteresser		-3 320	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 711 386	-4 730 170
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-7 714 706	-4 730 170
Sum overføringer og disponeringer	7	-7 714 706	-4 730 170



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	176 111	65 000
Utsatt skattefordel	6	3 583 189	3 086 781
Goodwill	5	9 543 312	271 366
Sum immaterielle eiendeler		13 302 612	3 423 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	167 341 307	129 665 676
Maskiner og anlegg	5	23 886 126	19 531 844
Sum varige driftsmidler		191 227 433	149 197 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	123 711
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 001	11 001
Andre fordringer		139 921	90 706
Sum finansielle anleggsmidler		150 922	225 418
Sum anleggsmidler		204 680 967	152 846 085
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,12	3 150 906	3 347 973
Sum varer		3 150 906	3 347 973
Fordringer			
Kundefordringer	13	7 098 557	4 707 781
Andre fordringer		7 563 872	2 822 161
Sum fordringer	11	14 662 429	7 529 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	95 520 536	40 646 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 520 536	40 646 797
Sum omløpsmidler		113 333 871	51 524 712
SUM EIENDELER		318 014 838	204 370 797



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,15	2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	17 684 842	9 975 366
Sum opptjent egenkapital		-17 684 842	-9 975 366

Minoritetsinteresser		-5 231	
----------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		-15 170 073	-7 455 366
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	275 000 000	177 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 643 794	6 069 785
Sum annen langsiktig gjeld		280 643 794	183 069 785

Sum langsiktig gjeld		280 643 794	183 069 785
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 405 539	4 199 469
Betalbar skatt	6	164 082	198 354
Skyldige offentlige avgifter		3 559 965	3 664 914
Annen kortsiktig gjeld		41 411 531	20 693 641
Sum kortsiktig gjeld		52 541 117	28 756 378

Sum gjeld		333 184 911	211 826 163
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 014 838	204 370 797
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1070118.00	526396.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	157510.00	75236.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	36190.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3460.00	2844.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1267278.00	604476.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
76.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	45639451.00	27374111.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6448974.00	3793589.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	830032.00	401451.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	641552.00	423879.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	53560008.00	31993030.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Frydenbygg A/s		
		Resultatregnskap - mor/konsern		
2022	Morselskap 2021	Note	Konsern 2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
666 664	0	2	150 511 328	67 289 416
0	0	3	15 132 749	8 555 466
666 664	0		165 644 077	75 844 882
0	0		67 767 623	15 943 991
0	0		0	467 936
1 267 278	604 475	4	53 560 008	31 993 029
34 168	34 168	5	10 926 783	7 610 342
560 347	534 564	4	32 046 814	20 305 203
1 861 793	1 173 207		164 301 228	76 320 501
-1 195 129	-1 173 207		1 342 850	-475 619
Finansinntekter og finanskostnader				
0	3 060 000		0	0
0	0		0	-522 251
81 962	0		0	0
0	0		78 389	11 874
0	52 500		76 211	368 847
0	591 761		0	0
0	29 576		0	0
0	32		8 774 876	4 411 349
0	0		184 077	63 200
81 962	2 491 132		-8 804 352	-4 616 079
-1 113 167	1 317 924		-7 461 503	-5 091 698
0	0	6	253 203	-361 528
-1 113 167	1 317 924		-7 714 706	-4 730 170
-1 113 167	1 317 924		-7 714 706	-4 730 170
0	0		-3 320	0
-1 113 167	1 317 924		-7 711 386	-4 730 170
Overføringer				
0	1 317 924		0	0
0	0		7 714 706	4 730 170
1 113 167	0		0	0
-1 113 167	1 317 924	7	-7 714 706	-4 730 170



		Frydenbygg A/s			
		Balanse - mor/konsern			
2022	Morselskap 2021	Note	Konsern 2022	2021	
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	5	176 111	65 000	Konsesjoner, patenter o.l.
0	0	6	3 583 189	3 086 781	Utsatt skattefordel
0	0	5	9 543 312	271 366	Goodwill
0	0		13 302 612	3 423 147	Sum immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler					
23 878 185	23 878 185	5	167 341 307	129 665 676	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
63 041	97 209	5	23 886 126	19 531 844	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
23 941 226	23 975 394		191 227 433	149 197 520	Sum varige driftsmidler
Finansielle anleggsmidler					
76 574 000	76 574 000		0	0	Investeringer i datterselskap
11 449 492	15 048 105	8	0	0	Lån til foretak i samme konsern
3 150 000	3 150 000	9	0	123 711	Investeringer i tilknyttet selskap
0	0	10	11 001	11 001	Investeringer i aksjer og andeler
0	0		139 921	90 706	Andre langsiktige fordringer
91 173 492	94 772 105		150 922	225 417	Sum finansielle anleggsmidler
115 114 719	118 747 499		204 680 967	152 846 085	Sum anleggsmidler
Omløpsmidler					
0	0	11, 12	3 150 906	3 347 973	Lager av varer og annen beholdning
Fordringer					
0	0	13	7 098 557	4 707 781	Kundefordringer
767 179	768 371		7 563 872	2 822 161	Andre kortsiktige fordringer
9 354 184	9 362 894	8	0	0	Konsernfordringer
10 121 363	10 131 265	11	14 662 429	7 529 942	Sum fordringer
382 054	987 920	14	95 520 536	40 646 797	Bankinnskudd, konlanter o.l.
10 503 417	11 119 185		113 333 871	51 524 712	Sum omløpsmidler
125 618 136	129 866 684		318 014 838	204 370 797	Sum eiendeler



		Frydenbygg A/s			
		Balanse - mor/konsern			
2022	Morselskap 2021	Note	Konsern 2022	2021	
Egenkapital og gjeld					
					Innskutt egenkapital
2 520 000	2 520 000	7, 15	2 520 000	2 520 000	Aksjekapital
2 520 000	2 520 000		2 520 000	2 520 000	Sum innskutt egenkapital
					Opptjent egenkapital
118 815 427	119 928 441		0	0	Annen egenkapital
0	0	7	-17 684 842	-9 975 366	Udekket tap
118 815 427	119 928 441		-17 684 842	-9 975 366	Sum opptjent egenkapital
0	0	7	-5 231	0	Minoritetsinteresse
121 335 427	122 448 441		-15 170 073	-7 455 365	Sum egenkapital
Gjeld					
					Annen langsiktig gjeld
0	0	11	275 000 000	177 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner
0	0		5 643 794	6 069 785	Øvrig langsiktig gjeld
3 918 264	6 978 264	8	0	0	Konserngjeld
3 918 264	6 978 264		280 643 794	183 069 785	Sum annen langsiktig gjeld
					Kortsiktig gjeld
5 880	4 311		7 405 539	4 199 469	Leverandørgjeld
0	0	6	164 082	198 354	Betalbar skatt
107 091	29 659		3 559 965	3 664 914	Skyldig offentlige avgifter
119 204	308 601	8	0	0	Konserngjeld
132 269	97 408		41 411 530	20 693 641	Annen kortsiktig gjeld
364 444	439 979		52 541 116	28 756 377	Sum kortsiktig gjeld
4 282 709	7 418 243		333 184 911	211 826 163	Sum gjeld
125 618 136	129 866 684		318 014 838	204 370 797	Sum egenkapital og gjeld

Oslo, 30.06.2023
Styret i Frydenbygg A/s

Sjur Ivar Langslet
styreleder



Kontantstrømsoppstilling

Frydenbygg AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
-1 113 167	1 317 924	Ordinært resultat før skattekostnad	-7 461 503	-5 244 495
0	0	Periodens betalte skatt	-198 354	-100 141
0	-52 500	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-4 033 833	0
34 168	34 168	Ordinære avskrivninger	10 926 782	7 610 342
0	0	Finansposter uten kontanteffekt	0	0
0	0	Endring i varebeholdning	197 067	48 524
0	0	Endring i kundefordringer	-2 390 776	365 891
1 569	-91 242	Endring i leverandørgjeld	3 206 070	-557 082
3 407 926	-6 835 061	Endringer i konsernmellomværender	0	0
10 152	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	525 251
113 485	-4 585 520	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	16 539 700	793 296
2 454 133	-10 212 231	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	16 785 153	3 441 586
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 102 000	31 000
0	-603 085	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-63 587 423	-38 506 431
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
0	52 500	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	52 500
0	-550 585	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-59 485 423	-38 422 931
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	97 574 009	25 745 656
-3 060 000	2 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-3 060 000	2 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	97 574 009	25 745 656
-605 867	-8 762 816	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	54 873 739	-9 235 689
987 920	9 750 735	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	40 646 797	49 882 486
382 054	987 920	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	95 520 536	40 646 797



Frydenbygg AS
Noter 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernet

Konsernregnskapet omfatter Frydenbygg AS med datterselskaper og datterdatterselskaper hvor Frydenbygg AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper.

Øvrige prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Selskapet benytter kun lineære avskrivninger.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer i datterselskaper i

selskapsregnskapet samt for investeringer i øvrige aksjer og verdipapirer.

Øvrige poster er vurdert i henhold til regnskapslovens generelle vurderingsregler.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt i morselskapet er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot balansen.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger vil bli reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år



Frydenbygg AS

Noter 2022

etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Hvis virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

NOTE 2 - INNETEKTER

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Hotell- og restaurant	0	0	108 056 251	58 456 209
Andre salgsinntekter	0	0	57 587 826	8 833 207
Sum	0	0	150 511 328	67 289 416
Geografiske markeder				
Norge	0	0	150 511 328	67 289 416
Sum	0	0	150 511 328	67 289 416

NOTE 3 - OFFENTLIGE TILSKUDD

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kompensasjonsordningen			844 017	4 713 102
Tilskudd fra innovasjon norge			340 200	145 800
Sum	-	-	1 184 217	4 858 902



Frydenbygg AS
Noter 2022

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	1 070 118	526 396	45 639 451	27 374 111
Arbeidsgiveravgift	157 510	75 236	6 448 974	3 793 589
Pensjon/OTP	36 190	0	830 032	401 451
Andre lønnskostnader	3 460	2 844	641 552	423 879
Sum	1 267 278	604 476	53 560 008	31 993 030
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1	76	56

Morselskapet

Frydenbygg AS har ingen daglig leder.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

OTP

Selskapet og konsernet har inngått avtale om innskuddspensjon, som oppfyller kravene som stilles i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjon	92 000	754 188
Andre tjenester	168 950	362 950
Sum	260 950	1 117 138

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Morselskap	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
	Anskaffelseskost 01.01	23 878 185	170 840
Tilgang i året	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	23 878 185	170 840	24 049 025
Samlet avskrivning 31.12	-	107 799	107 799
Bokført verdi 31.12	23 878 185	63 041	23 941 226
Årets avskrivninger	-	34 168	34 168
Avskrivningstid	Ingen	5 år	

Konsern	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar, driftløse ol.
	Anskaffelseskost 01.01	241 882 575	11 965 407
Tilgang i året	44 326 850	4 785 507	2 575 565
Avgang til	56 250	235 000	-
Anskaffelseskost 31.12	286 153 175	16 515 914	46 520 156
Samlet avskrivning 31.12	118 811 851	5 430 720	33 719 220
Bokført verdi 31.12	167 341 307	11 085 194	12 800 936



Frydenbygg AS
Noter 2022

Fortsettelse Note 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Konsern	Årets avskrivninger		Konsesjoner, patenter og profilering	Sum
	Avskrivningstid	10 - 50 år		
Anskaffelseskost 01.01	904 554	65 000		298 762 127
Tilgang i året	11 898 212	125 000		63 711 134
Avgang til anskaffelseskost	-	-		291 250
Anskaffelseskost 31.12	12 802 766	190 000		362 181 990
Samlet avskrivning 31.12	3 259 454	13 889		161 235 134
Bokført verdi 31.12	9 543 312	176 111		200 946 856
Årets avskrivninger	2 626 266	13 889		10 926 783
Avskrivningstid	10 - 50 år	3 år		

NOTE 6 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	Morselskap		Konsern		
	2022	2021	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	- 1 113 167	1 317 924	- 7 483 660	- 5 244 494	
Permanente forskjeller	-	539 261	21 458 093	10 238 221	
Endring i midlertidige forskjeller	119 362	- 1 869 559	- 3 832 612	- 3 603 128	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	9 395 994	488 990	
Grunnlag betalbar skatt	- 993 805	12 374	745 827	901 609	

Oversikt over midlertidige forskjeller

Morselskap

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	717 677	633 023	84 654
Fordringer	- 1 764 309	- 1 764 309	-
Avsetninger mv	-	-	-
Gevinst og tapskonto	173 544	138 836	34 708
Sum midlertidige forskjeller	- 873 088	992 450	119 362
Underskudd til fremføring	- 81 475 631	- 82 469 434	993 803
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	- 82 348 719	- 83 461 884	- 1 113 165
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	- 18 116 718	- 18 361 614	244 896

Morselskapet har i henhold til regnskapslovens bestemmelser valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Se fortsettelse note 6 på neste side



Frydenbygg AS

Noter 2022

Fortsettelse Note 6 - SKATTER

Konsern

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	- 13 078 908	- 14 561 918	1 483 010
Fordringer	- 2 751 027	- 2 824 127	73 100
Gevinst og tapskonto	- 522 467	4 866 255	- 5 388 722
Avsetninger mv	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	- 16 352 402	- 12 519 790	- 3 832 612
Underskudd til fremføring	- 137 091 874	- 144 496 311	7 404 437
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	- 153 444 276	- 157 016 101	3 571 825
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	- 33 757 741	- 34 543 542	785 802
Forskjeller som ikke inngår i bokføring av utsatt skat	139 413 566	140 728 885	- 1 315 319
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	- 14 030 710	- 16 287 216	2 256 506
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	- 3 086 756	- 3 583 189	496 432

	2021	2022
Utsatt skattefordel balanseført i konsernet	3 086 756	3 583 189

Utsatt skattefordel er balanseført basert på fremtidige resultater.

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt		164 082
Sum betalbar skatt i balansen	-	164 082
Betalbar skatt		164 082
Endring utsatt skatt	-	496 432
Endring grunnet nye datterselskap		585 552
Sum skattekostnad	-	253 203

NOTE 7 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

Morselskap	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 520 000	119 928 441	122 448 441
Årets resultat	-	1 113 167	1 113 167
Fusjon		153	153
Egenkapital 31.12.	2 520 000	118 815 427	121 335 427

Konsern	Aksjekapital	Udekket tap	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	2 520 000	- 9 975 366	-	- 7 455 367
Tilgang minoritet		1 911	1 911	-
Årets resultat	-	7 711 386	3 320	- 7 714 706
Egenkapital 31.12.	2 520 000	- 17 684 842	5 231	- 15 170 073

Harahorn Gårdssdrift AS (org. nr. 924 925 833) er fusjonert med Frydenbygg AS (org. nr. 931 145 932) med virkning fra 01.01.2022. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.



Frydenbygg AS
Noter 2022

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Langsiktige konsernfordringer/lån	Morselskap	
	2022	2021
Grefsenkollen Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Grøndalen Utvikling AS	-	7 847 221
Bjørnsgard Eiendom AS	6 200 884	6 200 884
Frydenbygg Eiendom AS	4 248 608	-
Sum langsiktige konsernfordringer/lån	11 449 492	15 048 105
Kortsiktige konsernfordringer		
Bjørnsgard AS	341 761	341 761
Bjørnsgard AS, nedskrivning av fordring	- 341 761 -	341 761
Det virkelig gode liv AS	-	69
Frydenbygg Eiendom AS	-	2 676 646
Grøndalen Miljøanlegg AS	166 715	166 715
Harahorn AS	1 002 929	1 002 929
Harahorn AS, nedskrivning av fordring	- 1 002 929 -	1 002 929
Harahorn Gårdsdrift AS	-	4 050 000
Harahorn Gårdsdrift AS, nedskrivning av fordring	- -	4 050 000
Kleivstua AS	52 947	92 765
Kleivstua Eiendom AS, konsernbidrag	-	3 060 000
Kulinarisk akademi varemerke AS	549 454	2 549 454
Kulinarisk akademi varemerke AS, konsernbidrag	-	-
Navimar AS	70 000	70 000
Seventyone AS	1 575 269	1 505 269
Seventyone AS, nedskrivning av fordring	- 1 505 269 -	1 505 269
Seventyone Yachts AS	56 000	56 000
Øvre Ullern terrasse 4 AS	741 244	691 244
Grøndalen Utvikling AS	7 647 824	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	9 354 184	9 362 893
Langsiktig konserngjeld		
Kleivstua Eiendom AS	3 918 264	6 978 264
Sum langsiktig konserngjeld	3 918 264	6 978 264
Kortsiktig konserngjeld		
Grøndalen Utvikling AS	-	199 397
Vard AS	119 204	109 204
Sum kortsiktig konserngjeld	119 204	308 601

NOTE 9 - AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Frydenbygg AS hadde pr. 31.12.21 følgende aksjer:

	Forret- nings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	EK 31.12.22	Resultat 2022
Datterselskap					
Frydenbygg Eiendom AS	Oslo	100 %	75 630 000	60 935 054 -	5 145 674
Kulinarisk Akademi	Oslo	100 %	884 000	363 201	245 923
Øvre Ullern Terrasse 4 A	Hole	100 %	30 000 -	1 241 650 -	977 923
Seventyone AS	Oslo	100 %	30 000 -	1 563 198 -	53 382
Navimar AS	Oslo	100 %	-	10 941 -	73 305
Sum datterselskap			76 574 000		



Frydenbygg AS
Noter 2022

Fortsettelse Note 9 - AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført morselskap	Konsern
Classic Norway Drift AS	Molde	25 %	3 150 000	-
Sum tilknyttede selskap			3 150 000	-

NOTE 10 - ØVRIGE INVESTERINGER

	Bokført morselskap	Konsern
Øvrige aksjer	0	11 001
Sum øvrige aksjer	0	11 001

NOTE 11 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Konsern

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	275 000 000	177 000 000
Sum	275 000 000	177 000 000

Tinglyste panteobligasjoner på selskapets eiendeler	2022	2021
Kredittinstitusjoner	288 000 000	290 000 000
Totalt	288 000 000	290 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Bygninger/tomt/driftsmidler	157 089 904	118 780 793
Fordringer	20 034 316	30 273 205
Kundefordringer	2 591 477	916 309
Varelager	528 966	511 856
Aksjer i Grøndalen Utvikling AS	23 580 000	-
Totalt	180 244 663	150 482 163

Grøndalen Utvikling AS har stilt sikkerhet med kr 1 000 000 for Solheisen AS.

NOTE 12 - Varelager

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kostpris varelager	-	-	3 150 905	3 347 973
Nedskrevet per 31.12.	-	-	-	-
Sum bokført verdi varelager	-	-	3 150 905	3 347 973

NOTE 13 - FORDRINGER

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer	-	-	7 418 850	4 911 145
Pålydende	-	-	320 294	203 364
Avsatt til dekning av mulige tap	-	-	-	-
Kundefordringer netto	-	-	7 098 557	4 707 781



Frydenbygg AS
Noter 2022

NOTE 14 - BUNDNE MIDLER

	Morselskap	Konsern
Budne midler, skattetrekk	47 161	1 381 803
Skyldig skattetrekk per 31.12	47 361	1 393 932
Depositumskonto		18 450

NOTE 15 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i morselskapet som utarbeider konsernregnskapet, består pr 31.12.21 av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 200 000	2,10	2 520 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Knut Kloster jr	1 200 000	100 %
Sum	1 200 000	100 %



Årsberetning 2022 Frydenbygg A/S

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er stort sett å drive med kjøp, salg, utvikling, utleie og drift av fast eiendom og hotell. I tillegg investere og delta i andre selskaper med samme formål. Virksomheten driftes fra selskapets kontor på Krokkleiva. Det drives også aktivitet i Hemsedal med Harahorn og i Oslo med Grefsenkollen og Bjørnsgard.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 75 844 882 i fjor til NOK 165 644 077 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 negativt med NOK 7 714 706 i likhet med fjoråret negativt NOK 4 730 170. Det har vært store investeringer i 2022 samt økte lønnskostnader og rentekostnader som har ført til underskuddet i 2022.

Selskapet har ikke utgifter til forskning og utvikling i 2022.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på NOK 16 785 153, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 1 342 850. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var NOK 63 587 423. Store deler av dette er investering i tomter og eiendommer tiltenkt videre eiendomsutvikling, resterende er hovedsakelig påkostning på eksisterende eiendommer.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 95 520 536 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 16 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 14 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 318 014 838, sammenlignet med NOK 204 370 797 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var -5 %, sammenlignet med -4 % pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er lovende. Det er ikke lenger covid-19 begrensninger og alle restauranter, hoteller ol. kan ha full drift uten noen begrensninger. Det er stort belegg på hotellene i månedene fremover. Så får vi se hvordan verden utvikler seg fremover, så lang så bra.

Det jobbes videre med utvikling av eiendom, som styret forventer avkastning av i årene fremover.

Finansiell risiko

Frydenbygg AS er ikke i særlig grad eksponert for finansiell risiko på de ulike områder. Selskapet har sine lån i norsk valuta og er kun eksponert ved renteendringer. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Overordnet om målsetting og strategi

Frydenbygg AS har som mål å kunne utvikle og regulere eiendommene videre for vekst. Dette er i første omgang eiendommene i Hemsedal og i Hole.



Markedsrisiko

Vi anser at markedsrisikoen er lav, men noen utfordringer vil det være med krigen i Europa, inflasjon og økte lønnskostnader. Frydenbygg vil alltid jobbe med planverk for å kunne være mest mulig forberedt på endringer som vil tilkomme.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som middels, og det forventes ikke noen økning. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Selskapet har i 2022 reforhandlet lånet med DnB.

Fortsatt drift

Etter styretsoppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettvist bilde både av konsernets og morselskapets drift og stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Frydenbygg A/S:

Til udekket tap	7 714 706
Totalt disponert	7 714 706

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært betydelig sykefravær i 2022. Det har imidlertid vært en del permitteringer i begynnelsen av 2022.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Ytre miljø

Utslipp fra produksjonsanleggene/ kjøkken for matproduksjon, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Forsikring for styrets medlemmer

Styret er ikke forsikret.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven vil bli lagt ut på vår hjemmeside www.frydenbygg.no (Innen 01.08.23).

Krokkleiva, 30.06.2023

Sjur Ivar Løngset
Styreleder



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Frydenbygg A/S

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbygg A/S som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 113 167 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 7 714 706.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2023

Mazars AS

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor