



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO-MA INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 37B
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skatland Roger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 500	18 000
Sum inntekter		22 500	18 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 555	22 471
Sum kostnader		120 555	22 471
Driftsresultat	1	-98 055	-4 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		1 059 328	395 388
Sum finansinntekter		1 059 334	395 388
Annen rentekostnad		280 141	77 543
Sum finanskostnader		280 141	77 543
Netto finans		779 193	317 845
Ordinært resultat før skattekostnad	3	681 138	313 374
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 138	313 374
Årsresultat	4	681 138	313 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 138	313 374
Totalresultat		681 138	313 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 138	313 374
Sum overføringer og disponeringer		681 138	313 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 909 299	4 795 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 909 299	4 795 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	515 530	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 056 774	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 572 304	1 010 000
Sum anleggsmidler		7 481 603	5 805 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 240	572 631
Sum fordringer		500 240	572 631
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 354	313 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 354	313 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 017 594	886 044
SUM EIENDELER		8 499 197	6 691 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
Sum innskutt egenkapital		181 297	181 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 136	388 998
Sum opptjent egenkapital		1 070 136	388 998
Sum egenkapital	4	1 251 433	570 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 790 343	4 665 470
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 421	1 432 230
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 247 764	6 097 700
Sum langsiktig gjeld		7 247 764	6 097 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			23 859
Sum kortsiktig gjeld			23 859
Sum gjeld		7 247 764	6 121 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 499 197	6 691 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486252

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO-MA INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre gate 37B
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skatland Roger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 500	18 000
Sum inntekter		22 500	18 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 555	22 471
Sum kostnader		120 555	22 471
Driftsresultat	1	-98 055	-4 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		1 059 328	395 388
Sum finansinntekter		1 059 334	395 388
Annen rentekostnad		280 141	77 543
Sum finanskostnader		280 141	77 543
Netto finans		779 193	317 845
Ordinært resultat før skattekostnad	3	681 138	313 374
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 138	313 374
Årsresultat	4	681 138	313 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 138	313 374
Totalresultat		681 138	313 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		681 138	313 374
Sum overføringer og disponeringer		681 138	313 374



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 909 299	4 795 810
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 909 299	4 795 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	515 530	
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 056 774	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 572 304	1 010 000
Sum anleggsmidler		7 481 603	5 805 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 240	572 631
Sum fordringer		500 240	572 631
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 354	313 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 354	313 413



Sum omløpsmidler		1 017 594	886 044
SUM EIENDELER		8 499 197	6 691 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		151 297	151 297
Sum innskutt egenkapital		181 297	181 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 136	388 998
Sum opptjent egenkapital		1 070 136	388 998
Sum egenkapital	4	1 251 433	570 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 790 343	4 665 470
Øvrig langsiktig gjeld		1 457 421	1 432 230
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 247 764	6 097 700
Sum langsiktig gjeld		7 247 764	6 097 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			23 859
Sum kortsiktig gjeld			23 859
Sum gjeld		7 247 764	6 121 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 499 197	6 691 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 994 586 645
RO-MA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ro-Ma Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 795 810	4 795 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 113 489	1 113 489
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 909 299	5 909 299
= Bokført verdi 31.12.22	5 909 299	5 909 299



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	681 138	313 374
Permanente forskjeller	-1 059 327	-395 388
Skattepliktig inntekt	-378 189	-82 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 044	-143 855	378 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	522 044	143 855	-378 189
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	151 297	388 998	570 295
Årets resultat				681 138	681 138
Pr 31.12.2022	30 000	0	151 297	1 070 136	1 251 433

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 247 764	6 097 700
Sum	-7 247 764	6 097 700

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 909 299	4 795 810
Aksjer	1 010 000	1 010 000
Sum	6 919 299	5 805 810



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Momek Invest AS	8,2	1 010 000	1 010 000
Andre aksjer		46 774	46 774
Sum	8	1 056 774	1 056 774

Ro-Ma Invest AS har gitt et lån til disse to selskapen som er rentefrie.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RO-MA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skatland Roger	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Skatland Roger	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100