



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC INTEREST AS
Forretningsadresse: Planetveien 4
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 615	51 163
Sum kostnader		57 615	51 163
Driftsresultat		-57 615	-51 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 784	1 252
Annen finansinntekt	3, 4	6 895 687	4 386 140
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		6 924 471	4 387 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	3 459 445	116 446
Annen rentekostnad	5	94 332	18 667
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		3 553 777	135 113
Netto finans		3 370 694	4 252 278
Ordinært resultat før skattekostnad		3 313 079	4 201 116
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 313 079	4 201 116
Årsresultat		3 313 079	4 201 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 313 079	4 201 116
Totalresultat		3 313 079	4 201 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 313 079	4 201 116
Sum overføringer og disponeringer		3 313 079	4 201 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 407 590	4 407 590
Sum finansielle anleggsmidler		4 407 590	4 407 590
Sum anleggsmidler		4 407 590	4 407 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 132 507	156 656
Sum fordringer		1 132 507	156 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	58 080 272	52 189 964
Sum investeringer		58 080 272	52 189 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 203 372	21 563 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 203 372	21 563 020
Sum omløpsmidler		76 416 151	73 909 640
SUM EIENDELER		80 823 741	78 317 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	3 001 746	2 901 746
Overkurs	7	650 360	651 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 652 106	3 553 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 196 752	64 883 673
Sum opptjent egenkapital		68 196 752	64 883 673
Sum egenkapital		71 848 858	68 436 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 861 884	3 861 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
Sum langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 112 999	6 018 667
Sum kortsiktig gjeld		5 112 999	6 018 667
Sum gjeld		8 974 883	9 880 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 823 741	78 317 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548069

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC INTEREST AS
Forretningsadresse: Planetveien 4
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 615	51 163
Sum kostnader		57 615	51 163
Driftsresultat		-57 615	-51 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 784	1 252
Annen finansinntekt	3, 4	6 895 687	4 386 140
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 3			
Sum finansinntekter		6 924 471	4 387 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		3 459 445	116 446
Annen rentekostnad	5	94 332	18 667
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		3 553 777	135 113
Netto finans		3 370 694	4 252 278
Ordinært resultat før skattekostnad		3 313 079	4 201 116
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 313 079	4 201 116
Årsresultat		3 313 079	4 201 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 313 079	4 201 116
Totalresultat		3 313 079	4 201 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 313 079	4 201 116
Sum overføringer og disponeringer		3 313 079	4 201 116



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

4 407 590

4 407 590

Sum finansielle
anleggsmidler

4 407 590

4 407 590

Sum anleggsmidler

4 407 590

4 407 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8

1 132 507

156 656

Sum fordringer

1 132 507

156 656

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

58 080 272

52 189 964

Sum investeringer

58 080 272

52 189 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9

17 203 372

21 563 020

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 203 372

21 563 020

Sum omløpsmidler

76 416 151

73 909 640

SUM EIENDELER

80 823 741

78 317 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10

3 001 746

2 901 746

Overkurs 7

650 360

651 260

Sum innskutt egenkapital

3 652 106

3 553 006

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

68 196 752

64 883 673

Sum opptjent egenkapital

68 196 752

64 883 673



Sum egenkapital		71 848 858	68 436 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 861 884	3 861 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
Sum langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 112 999	6 018 667
Sum kortsiktig gjeld		5 112 999	6 018 667
Sum gjeld		8 974 883	9 880 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 823 741	78 317 230



Organisasjonsnr: 990 439 958
JC INTEREST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JC Interest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JC Interest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lie, Bente Norbye	BANKID	2023-06-28 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

JC INTEREST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	57 615	51 163
Sum driftskostnader		57 615	51 163
Driftsresultat		-57 615	-51 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 784	1 252
Annen finansinntekt	3, 4	6 895 687	4 386 140
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	3 459 445	116 446
Annen rentekostnad	5	94 332	18 667
Resultat av finansposter		3 370 694	4 252 278
Resultat før skattekostnad		3 313 079	4 201 116
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		3 313 079	4 201 116
Årsresultat		3 313 079	4 201 116
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 313 079	4 201 116
Sum overføringer		3 313 079	4 201 116



BALANSE

JC INTEREST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 407 590	4 407 590
Sum finansielle anleggsmidler		4 407 590	4 407 590
Sum anleggsmidler		4 407 590	4 407 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 132 507	156 656
Sum fordringer		1 132 507	156 656
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	58 080 272	52 189 964
Sum investeringer		58 080 272	52 189 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 203 372	21 563 020
Sum omløpsmidler		76 416 151	73 909 640
Sum eiendeler		70 823 741	71 615 210




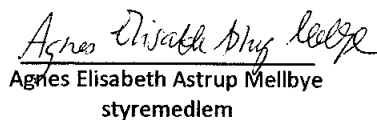
BALANSE

JC INTEREST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	3 001 746	2 901 746
Overkurs	7	650 360	651 260
Sum innskutt egenkapital		3 652 106	3 553 006
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	68 196 752	64 883 673
Sum opptjent egenkapital		68 196 752	64 883 673
Sum egenkapital		71 848 858	68 436 679
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 861 884	3 861 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 884	3 861 884
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 112 999	6 018 667
Sum kortsiktig gjeld		5 112 999	6 018 667
Sum gjeld		8 974 883	9 880 551
Sum egenkapital og gjeld		80 823 741	78 317 230

Oslo, 20.06.2023
Styret i Jc Interest AS


Jens Christian Mellbye
styreleder/daglig leder


Agnes Elisabeth Astrup Mellbye
styremedlem



JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper mot 2021.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Avkastning på verdipapirer resultatføres ved realisasjon, utbytter inntektsføres når de er vedtatt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes etter porteføljepriippet og til laveste av kostpris og markedsverdi.

Langsiktige aksjer og verdipapirer vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med merverdiavgift kr. 40.000 for revisjon og kr. 0,- for andre tjenester.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning.



JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende markedsbaserte verdipapirportefølje pr 31.12.2022:

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer	4 875 249	4 241 500	4 874 600
Unoterte aksjer	30 794 617	28 099 396	35 140 793
Utenlandske og norske fond	25 869 850	25 739 375	36 957 226
Totalt	61 539 716	58 080 272	76 972 619

	2022	2021
Inntektsført utbytte	2 648 175	2 276 379
Gevinst/tap ved salg aksjer	4 247 512	2 109 761
Sum finansinntekt	6 895 687	4 386 140

Nedskrivning aksjer	-3 459 445	-116 446
---------------------	------------	----------

Note 4 Langsiktige aksjer

Selskapet har følgende langsiktige aksjeposter :

Selskap	Antall	Eierandel	Utbytte	Balanseført verdi
Malling & Co Corp. Real Estate	70	7,0 %	1 820 000	2 308 650
Malling & Co Markets AS	200	2,0 %	680 000	2 098 940
Sum				4 407 590

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier, Jens Christian Mellbye på totalt kr. 5 112 999. Lånet forrentes årlig etter gjeldende skjermingsrente. Lånet er uten fast nedbetalingsplan eller løpetid, men kan oppsies når som helst av begge parter.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	3 313 079	4 201 116
Permanente forskjeller	-3 356 967	-4 201 404
Skattepliktig inntekt	-43 887	-287
Endring fremførbart underskudd	43 887	287
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Fremførbart underskudd er pr. 31.12.22 på kr. 44 175. Selskapet har ingen andre midlertidig forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 901 746	651 260	64 883 673	68 436 679
Kapitalforhøyelse	100 000	-900		99 100
Årets resultat			3 313 079	3 313 079
Egenkapital 31.12.	3 001 746	650 360	68 196 752	71 848 858



JC Interest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har fordring på betaling etter solgte aksjer med oppgjør i 2023.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 3 001 746 og består av 1 aksje á kr 3 001 746. Aksjen eies av Jens Christian Mellbye.

Note 11 Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjer i Malling & Co AS og Malling & Co Markets AS, har selskapet et lån hos Eiendomshuset Malling & Co AS på totalt kr. 3 861 884. Lånet er rente og avdragsfritt. Aksjer i Malling & Co AS og Malling & Co Markets AS er stillet som pant for lånet.

I tillegg har selskapet forpliktet seg å investere totalt kr. 5 000 000 i Malling og Co Vekst. Restforpliktelse pr 31.12.22 er kr. 281 811.