



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 762 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE ALLE
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klungland Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 290 888 | 274 888 |
| Sum inntekter | | 290 888 | 274 888 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 3 853 | 2 141 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 27 455 | 32 355 |
| Annen driftskostnad | | 102 317 | 102 476 |
| Sum kostnader | | 133 624 | 136 972 |
| Driftsresultat | | 157 264 | 137 916 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 363 | 865 |
| Sum finansinntekter | | 363 | 865 |
| Annen rentekostnad | | 13 569 | 19 224 |
| Sum finanskostnader | | 13 569 | 19 224 |
| Netto finans | | 13 206 | 18 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 057 | 119 557 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 057 | 119 557 |
| Årsresultat | | 144 058 | 119 558 |
| Totalresultat | | 144 057 | 119 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 144 058 | 119 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 058 | 119 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 728 505 | 755 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 728 505 | 755 960 |
| Sum anleggsmidler | | 728 505 | 755 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 012 | 2 311 |
| Sum fordringer | | 5 012 | 2 311 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 233 | 31 124 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 233 | 31 124 |
| Sum omløpsmidler | | 35 245 | 33 434 |
| SUM EIENDELER | | 763 750 | 789 394 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 465 082 | 321 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | 465 082 | 321 024 |
| Sum egenkapital | | 465 082 | 321 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 244 468 | 375 844 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 54 000 | 90 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 298 468 | 465 844 |
| Sum langsiktig gjeld | | 298 468 | 465 844 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 | 2 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 262 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 | 2 526 |
| Sum gjeld | | 298 668 | 468 370 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 763 750 | 789 394 |



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET ENGENE ALLE 2015

Org. nr. 892 762 902



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag

Arendal Boligbyggelag
Vingsteg 1
4110 Arendal

Telefon: 37 41 111
E-post: post@arendal.no
E-post for klagenemnd: klagenemnd@arendal.no

Intet av: Marica Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2015.

for virksomheten i

SAMEIET ENGENE ALLE.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

| | |
|-------------|----------------------|
| Styreleder | Hilde Elise Andersen |
| Styremedlem | Øyvind Grødal |
| Styremedlem | Tone Mathisen |
| Varamedlem | Bjørn Severin Jensen |

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor : Aslaug Berg

Rettvise oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 274 888,- i 2014 til kr 290 888,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 119 558,- i 2014 til kr 144 058,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 35 045,-

Sameiets egenkapital er på kr 465 082,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i SAMEIET ENGENE ALLE.

Hilde Elise Andersen
Styreleder

Øyvind Grødal
styremedlem

Tone Mathisen
styremedlem



Resultatregnskap 2015

| | Note | Regnskap 2015 | Regnskap 2014 | Budsjett 2015 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 164 000 | 148 000 | 156 000 |
| Andre innbetalinger | | 126 888 | 126 888 | 90 888 |
| Sum inntekter | | 290 888 | 274 888 | 246 888 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 3 853 | 2 141 | 4 423 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 2 800 | 2 700 | 2 800 |
| Avskrivninger | 4 | 27 455 | 32 355 | 0 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 29 223 | 27 831 | 29 224 |
| Kommunale avgifter | | 30 879 | 26 328 | 27 500 |
| Forsikring | | 27 187 | 25 405 | 27 000 |
| Vedlikehold | 2 | 5 877 | 11 291 | 12 139 |
| Andre driftskostnader | 3 | 6 351 | 8 921 | 9 250 |
| Sum driftskostnader | | 133 624 | 138 972 | 112 338 |
| Driftsresultat | | 157 264 | 137 916 | 134 552 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 363 | 865 | 500 |
| Rentekostnad | | 13 569 | 19 224 | 149 052 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 13 206 | 18 359 | 148 552 |
| Årsresultat | | 144 058 | 119 558 | -14 000 |
| Overført opptjent egenkapital | | 144 058 | 119 558 | 0 |
| Sum disponert | | 144 058 | 119 558 | 0 |

102 SAMEIET ENGENE ALLE

b.



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.15 | Balanse 31.12.14 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Garasjer | 4 | 728 505 | 755 960 |
| Sum anleggsmidler | | 728 505 | 755 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | 5 012 | 2 311 |
| Restanser felleskostnader | | 30 233 | 31 124 |
| Innestående på driftskonto | | | |
| Sum omløpsmidler | | 35 245 | 33 434 |
| SUM EIENDELER | | 763 750 | 789 394 |

102 SAMEIET ENGENE ALLE

7.




Balanse

| | Note | Balanse 31.12.15 | Balanse 31.12.14 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 5 | 465 082 | 321 024 |
| Sum egenkapital | | 465 082 | 321 024 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 6 | 244 468 | 375 844 |
| Annen langsiktig gjeld | 7 | 54 000 | 90 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 298 468 | 465 844 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 262 |
| Leverandørgjeld | | 200 | 2 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 | 2 526 |
| Sum gjeld | | 298 668 | 468 370 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 763 750 | 789 394 |

SAMEIET ENGENE ALLE

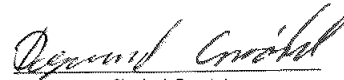
Sted: _____, dato: _____



Hilde Elise Andersen
Styreleder



Tone Mathisen
Styremedlem



Øyvind Grødal
Styremedlem

102 SAMEIET ENGENE ALLE

§.



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5210 Fri telefon | 1 000 | 1 000 |
| 5300 Styrehonorar | 2 500 | 1 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 353 | 141 |
| Sum | 3 853 | 2 141 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2015 | 2014 |
|---------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 4 866 | 11 291 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 1 011 | 0 |
| Sum | 5 877 | 11 291 |

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 6619 Andre driftskostnader | 389 | 0 |
| 6620 Snørydding | 0 | 460 |
| 6825 Kommunikasjon | 4 250 | 4 249 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 161 | 2 364 |
| 7720 Generalforsamling | 246 | 209 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 1 305 | 1 639 |
| Sum | 6 351 | 8 921 |

102 SAMEIET ENGENE ALLE

9.



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 4 - Anleggsmidler

| | Garasje 2012 | Totalt |
|--|-----------------|----------------|
| Anskaffet år: | | |
| Antatt levetid i år: | 30 år | |
| Kostpris 01.01 | 831 658 | 831 658 |
| + Nyanskaffet i året | | |
| - Salg / utrangering av anskaffelseskost | | |
| Kostpris 31.12 | 831 658 | 831 658 |
| Samlede avskrivninger pr. 01.01 | 75 698 | 75 698 |
| + Avskrivninger i år | 27 455 | 27 455 |
| - Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Samlede avskrivninger pr. 31.12 | 103 153 | 103 153 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 721 505 | 721 505 |

Note 5 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2015 | Regnskap 2014 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 321 024 | 201 467 |
| Årets resultat | 144 058 | 119 558 |
| Sum egenkapital 31.12 | 465 082 | 321 024 |

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Norge ASA 10202 | Nordea Bank Norge ASA 102001 |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Lånenummer: | | |
| Lånetype: | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2012 | 2011 |
| Rentesats: | 4,6 % | 4,6 % |
| Betingelser: | Flytende rente | |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2017 | 01.10.2017 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 399 000 | 120 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 229 540 | 146 304 |
| Avdrag i perioden: | 80 452 | 50 924 |
| Lånesaldo 31.12: | 149 088 | 95 380 |

Annen langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 102001 | 10 | 9 538 | 95 380 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10202 | 10 | 14 909 | 149 090 |

Total gjeld pr 31.12.2015: kr 244 468,-

102 SAMEIET ENGENE ALLE

10.



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Forskuddsbetalt vedrørende garasje fra seksjon 1-6 -8 .
Nedskrives i takt med lån vedrørende garasje fra de andre 7 seksjonene.
Jfr lån 10202.

102 SAMEIET ENGENE ALLE

11.