



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 168	11 450
Sum kostnader		11 168	11 450
Driftsresultat		-11 168	-11 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-11 168	-11 443
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 457	-2 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 711	-8 926
Årsresultat		-8 711	-8 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 711	-8 926
Totalresultat		-8 711	-8 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 711	-8 926
Sum overføringer og disponeringer		-8 711	-8 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 922 933	1 922 933
Sum varige driftsmidler		1 922 933	1 922 933
Sum anleggsmidler		1 922 933	1 922 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 168	11 443
Sum fordringer		11 168	11 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 615	29 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 615	29 815
Sum omløpsmidler		39 783	41 258
SUM EIENDELER		1 962 716	1 964 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	78 979	78 979
Overkurs	4	1 661 029	1 661 029
Annen innskutt egenkapital		1	
Sum innskutt egenkapital		1 740 009	1 740 008
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital		1 740 016	1 740 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		201 482	
Sum annen langsiktig gjeld		201 482	
Sum langsiktig gjeld		201 482	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		21 218	224 175
Sum kortsiktig gjeld		21 218	224 175
Sum gjeld		222 699	224 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 962 716	1 964 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283535

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 084 533
FNP TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 168	11 450
Sum kostnader		11 168	11 450
Driftsresultat		-11 168	-11 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-11 168	-11 443
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 457	-2 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 711	-8 926
Årsresultat		-8 711	-8 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 711	-8 926
Totalresultat		-8 711	-8 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 711	-8 926
Sum overføringer og disponeringer		-8 711	-8 926



Organisasjonsnr: 923 084 533
FNP TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1 922 933

1 922 933

Sum varige driftsmidler

1 922 933

1 922 933

Sum anleggsmidler

1 922 933

1 922 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

11 168

11 443

Sum fordringer

11 168

11 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 615

29 815

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 615

29 815

Sum omløpsmidler

39 783

41 258

SUM EIENDELER

1 962 716

1 964 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

78 979

78 979

Overkurs

4

1 661 029

1 661 029

Annen innskutt egenkapital

1

Sum innskutt egenkapital

1 740 009

1 740 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8

8

Sum opptjent egenkapital

8

8

Sum egenkapital

1 740 016

1 740 016

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	201 482	
Sum annen langsiktig gjeld	201 482	
Sum langsiktig gjeld	201 482	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	21 218	224 175
Sum kortsiktig gjeld	21 218	224 175
Sum gjeld	222 699	224 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 962 716	1 964 191



Organisasjonsnr: 923 084 533
FNP TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Fnp Tomt 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 168	11 450
Sum driftskostnader		<u>11 168</u>	<u>11 450</u>
Driftsresultat		<u>-11 168</u>	<u>-11 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-11 168	-11 443
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 457	-2 517
Ordinært resultat		<u>-8 711</u>	<u>-8 926</u>
Årsresultat		<u>-8 711</u>	<u>-8 926</u>
Overføringer			
Mottatt konsemdrag		8 711	8 926
Sum overføringer		<u>-8 711</u>	<u>-8 926</u>

Fnp Tomt 2 AS

Side 1



Balanse			
Fnp Tomt 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 922 933	1 922 933
Sum varige driftsmidler		<u>1 922 933</u>	<u>1 922 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 922 933</u>	<u>1 922 933</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		11 168	11 443
Sum fordringer		<u>11 168</u>	<u>11 443</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 615	29 815
Sum omløpsmidler		<u>39 783</u>	<u>41 258</u>
Sum eiendeler		<u>1 962 716</u>	<u>1 964 191</u>

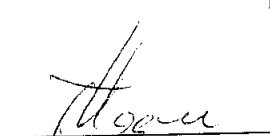
Fnp Tomt 2 AS


Side 1



Balanse			
Fnp Tomt 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	78 979	78 979
Overkurs	4	1 661 029	1 661 029
Annen innskutt egenkapital		1	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 740 009</u>	<u>1 740 008</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8	8
Sum opptjent egenkapital		<u>8</u>	<u>8</u>
Sum egenkapital		<u>1 740 016</u>	<u>1 740 016</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		201 482	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>201 482</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		21 218	224 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 218</u>	<u>224 175</u>
Sum gjeld		<u>222 699</u>	<u>224 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 962 716</u>	<u>1 964 191</u>

Lørenskog, 10. mai 2022,
Styret i Fnp Tomt 2 AS


Tom Hagen
styreleder


Hanna Hagen Brow
styremedlem

Fnp Tomt 2 AS Side 2



Noter 2021

FNP Tomt 2 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Holding 2 AS, som har forretningskontor i Lørenskog kommune. Det utarbeides konsernregnskap som kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt av balanseført konsernbidrag	-2 457
Netto skattekostnad	-2 457

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.



Noter 2021

FNP Tomt 2 AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	2 632,63	78 979

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS, aksjonær Tom Hagen er styreleder i selskapet	30	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Per 01.01	78 979	1 661 029	8	1 740 016
Årets resultat	0	0	-8 711	-8 711
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 711	8 711
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	78 979	1 661 029	8	1 740 016

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier et tomteområde i Lillestrøm kommune. Dette er stillet som sikkerhet for lån tatt opp av søsterselskap inntil 25 mill.