



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOKKTINDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolebakken  
8186 TJONGSFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 515	128 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 515</b>	<b>128 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 800	30 800
Annen driftskostnad		116 969	88 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 769</b>	<b>119 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 254</b>	<b>8 493</b>
Annen rentekostnad		55 286	40 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 286</b>	<b>40 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 286</b>	<b>-40 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 540</b>	<b>-32 071</b>
Skattekostnad på resultat	2		6 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 540	
Avsatt til annen egenkapital			-38 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 385 290	1 416 090
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 385 290</b>	<b>1 416 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 290</b>	<b>1 416 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 080	15 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 080</b>	<b>15 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 080</b>	<b>15 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 369</b>	<b>1 431 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-38 411
Udekket tap		118 431	22 480



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 431</b>	<b>-60 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-88 431</b>	<b>-30 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 031 800	1 077 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 800</b>	<b>1 077 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 800</b>	<b>1 077 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		450 000	385 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481 800</b>	<b>1 462 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 369</b>	<b>1 431 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOKKTINDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolebakken  
8186 TJONGSFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jimmy Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 037  
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 515	128 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 515</b>	<b>128 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 800	30 800
Annen driftskostnad		116 969	88 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 769</b>	<b>119 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 254</b>	<b>8 493</b>
Annen rentekostnad		55 286	40 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 286</b>	<b>40 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 286</b>	<b>-40 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 540</b>	<b>-32 071</b>
Skattekostnad på resultat	2		6 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 540	
Avsatt til annen egenkapital			-38 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>



Organisasjonsnr: 917 216 037  
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 385 290 1 416 090

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 1 385 290 1 416 090**

**Sum anleggsmidler 1 385 290 1 416 090**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 080 15 059

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 8 080 15 059**

**Sum omløpsmidler 8 080 15 059**

**SUM EIENDELER 1 393 369 1 431 148**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -38 411

Udekket tap 118 431 22 480

**Sum opptjent egenkapital -118 431 -60 891**

**Sum egenkapital 4 -88 431 -30 891**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 031 800	1 077 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 800</b>	<b>1 077 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 800</b>	<b>1 077 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		450 000	385 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>385 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481 800</b>	<b>1 462 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 369</b>	<b>1 431 148</b>



Organisasjonsnr: 917 216 037  
BLOKKTINDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Blokktinden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 216 037



## RESULTATREGNSKAP

### BLOKKTINDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		145 515	128 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 515</b>	<b>128 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 800	30 800
Annen driftskostnad		116 969	88 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 769</b>	<b>119 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 254</b>	<b>8 493</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		55 286	40 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 286</b>	<b>-40 564</b>
Resultat før skattekostnad		-57 540	-32 071
Skattekostnad på resultat	2	0	6 340
<b>Resultat</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-38 411
Overført til udekket tap		57 540	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 540</b>	<b>-38 411</b>



## BALANSE

### BLOKKTINDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 385 290	1 416 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 385 290</b>	<b>1 416 090</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 385 290</b>	<b>1 416 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 080	15 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 080</b>	<b>15 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 393 369</b>	<b>1 431 148</b>



## BALANSE

### BLOKKTINDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	-38 411
Udekket tap		-118 431	-22 480
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-118 431</strong>	<strong>-60 891</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-88 431</strong>	<strong>-30 891</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 031 800	1 077 039
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 031 800</strong>	<strong>1 077 039</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		450 000	385 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>450 000</strong>	<strong>385 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 481 800</strong>	<strong>1 462 039</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 393 369</strong>	<strong>1 431 148</strong>

Tjongsfjorden,  
Styret i Blokkinden Eiendom AS

Jimmy Engen Krogh  
styreleder/daglig leder

Bård-Steinar Krogh  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bloktinden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	6 340
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 340</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 540	-32 071
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 581	-21 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 121</b>	<b>-53 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	176 147	156 566	-19 581
<b>Sum</b>	<b>176 147</b>	<b>156 566</b>	<b>-19 581</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-294 577	-217 456	77 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 430	60 891	-57 540
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 544 722	1 544 722
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 544 722</b>	<b>1 544 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	128 538	128 538
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 416 184</b>	<b>1 416 184</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 800	30 800
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-60 891	-30 891
Pr. 01.01.2022	30 000	-60 891	-30 891
Årets underskudd		-57 540	-57 540
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-118 431</b>	<b>-88 431</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleiegraden.

Driften av BlokkTinden Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.