



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Veslefrikk 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 752	5 517
Sum kostnader		8 752	5 517
Driftsresultat		-8 752	-5 517
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 752	-5 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 925	-1 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 827	-4 303
Årsresultat	3	-6 827	-4 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 827	-4 303
Totalresultat		-6 827	-4 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 827	-3 303
Overført fra annen egenkapital			-1 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 827	-4 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 275	81 025
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		77 916	86 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3	-2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3	-2
Sum omløpsmidler		77 912	86 664
SUM EIENDELER		77 912	86 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 130	3 303
Sum opptjent egenkapital		-10 130	-3 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	19 870	26 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	58 042	59 967
Sum avsetninger for forpliktelser		58 042	59 967
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 042	59 967
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		58 042	59 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 912	86 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457101

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKOLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 136
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 892 353
KOKOLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 752	5 517
Sum kostnader		8 752	5 517
Driftsresultat		-8 752	-5 517
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 752	-5 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 925	-1 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 827	-4 303
Årsresultat	3	-6 827	-4 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 827	-4 303
Totalresultat		-6 827	-4 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 827	-3 303
Overført fra annen egenkapital			-1 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 827	-4 303



Organisasjonsnr: 915 892 353
KOKOLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 72 275 81 025
Konsernfordringer 5 641 5 641
Sum fordringer 77 916 86 666

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. -3 -2

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -3 -2

Sum omløpsmidler 77 912 86 664

SUM EIENDELER 77 912 86 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 10 130 3 303
Sum opptjent egenkapital -10 130 -3 303

Sum egenkapital 3 19 870 26 697

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 58 042 59 967
Sum avsetninger for
forpliktelses 58 042 59 967
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		58 042	59 967
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		58 042	59 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 912	86 664



Organisasjonsnr: 915 892 353
KOKOLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kokolis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 892 353



Resultatregnskap

Kokolis Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 752	5 517
Sum driftskostnader		8 752	5 517
Driftsresultat		-8 752	-5 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 752	-5 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 925	-1 214
Ordinært resultat		-6 827	-4 303
Årsresultat	3	-6 827	-4 303
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 827	3 303
Overført fra annen egenkapital		0	1 000
Sum overføringer		-6 827	-4 303



Balanse

Kokolis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 275	81 025
Konsernfordringer		5 641	5 641
Sum fordringer		77 916	86 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3	-2
Sum omløpsmidler		77 912	86 664
Sum eiendeler		77 912	86 664



Balanse

Kokolis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 130	-3 303
Sum opptjent egenkapital		-10 130	-3 303
Sum egenkapital	3	19 870	26 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	58 042	59 967
Sum avsetning for forpliktelser		58 042	59 967
Sum gjeld		58 042	59 967
Sum egenkapital og gjeld		77 912	86 664

Oslo, 07.06.2022

Styret i Kokolis Eiendom AS

Karoline Kokolis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Kokolis Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 925	-1 214
Skattekostnad ordinært resultat	-1 925	-1 214
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 752	-5 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 196	148 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 445	-143 478
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	476 783	595 979	119 196
Sum	476 783	595 979	119 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 956	-323 401	-110 445
Grunnlag for utsatt skatt	263 827	272 578	8 752
Utsatt skatt (22 %)	58 042	59 967	1 925

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	-3 303	26 697
Pr. 01.01.2021	30 000	-3 303	26 697
Årets underskudd		-6 827	-6 827
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 130	19 870

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokolis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOKOLIS INVEST AS	300	100,0	100,0

