



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 366 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 234
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 276	257 792
Annen driftsinntekt		714 782	680 743
Sum inntekter		982 058	938 535
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 000	334 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		243 503	418 184
Sum kostnader		577 503	752 231
Driftsresultat		404 555	186 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 549	3 553
Annen finansinntekt		4 702	4 466
Sum finansinntekter		44 251	8 019
Netto finans		44 251	8 019
Ordinært resultat før skattekostnad		448 806	194 323
Skattekostnad på resultat	2	98 670	42 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 136	151 572
Årsresultat	3	350 136	151 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 136	151 572
Totalresultat		350 136	151 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	350 136	151 572
Sum overføringer og disponeringer		350 136	151 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	354 759	301 180
Sum immaterielle eiendeler		354 759	301 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 322 773	8 656 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 322 773	8 656 773
Sum anleggsmidler		8 677 532	8 957 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 243	142 262
Andre kortsiktige fordringer		31 816	29 560
Sum fordringer		54 059	171 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 653 921	1 991 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 921	1 991 490
Sum omløpsmidler		2 707 980	2 163 312
SUM EIENDELER		11 385 512	11 121 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 058	672 922
Sum opptjent egenkapital		1 023 058	672 922
Sum egenkapital	3	11 221 074	10 870 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 186	135 229
Betalbar skatt	2	152 248	95 518
Skyldig offentlige avgifter		3	-5 820
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			25 400
Sum kortsiktig gjeld		164 438	250 327
Sum gjeld		164 438	250 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 512	11 121 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519452

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 366 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 234
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 276	257 792
Annen driftsinntekt		714 782	680 743
Sum inntekter		982 058	938 535
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 000	334 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		243 503	418 184
Sum kostnader		577 503	752 231
Driftsresultat		404 555	186 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 549	3 553
Annen finansinntekt		4 702	4 466
Sum finansinntekter		44 251	8 019
Netto finans		44 251	8 019
Ordinært resultat før skattekostnad		448 806	194 323
Skattekostnad på resultat	2	98 670	42 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 136	151 572
Årsresultat	3	350 136	151 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 136	151 572
Totalresultat		350 136	151 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	350 136	151 572
Sum overføringer og disponeringer		350 136	151 572



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	354 759	301 180
Sum immaterielle eiendeler		354 759	301 180

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 322 773	8 656 773
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 322 773	8 656 773

Sum anleggsmidler		8 677 532	8 957 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 243	142 262
Andre kortsiktige fordringer		31 816	29 560
Sum fordringer		54 059	171 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 653 921	1 991 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653 921	1 991 490

Sum omløpsmidler		2 707 980	2 163 312
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 385 512	11 121 265
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 023 058	672 922
Sum opptjent egenkapital		1 023 058	672 922



Sum egenkapital	3	11 221 074	10 870 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 186	135 229
Betalbar skatt	2	152 248	95 518
Skyldig offentlige avgifter		3	-5 820
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld			25 400
Sum kortsiktig gjeld		164 438	250 327
Sum gjeld		164 438	250 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 512	11 121 265



Organisasjonsnr: 914 366 402
KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

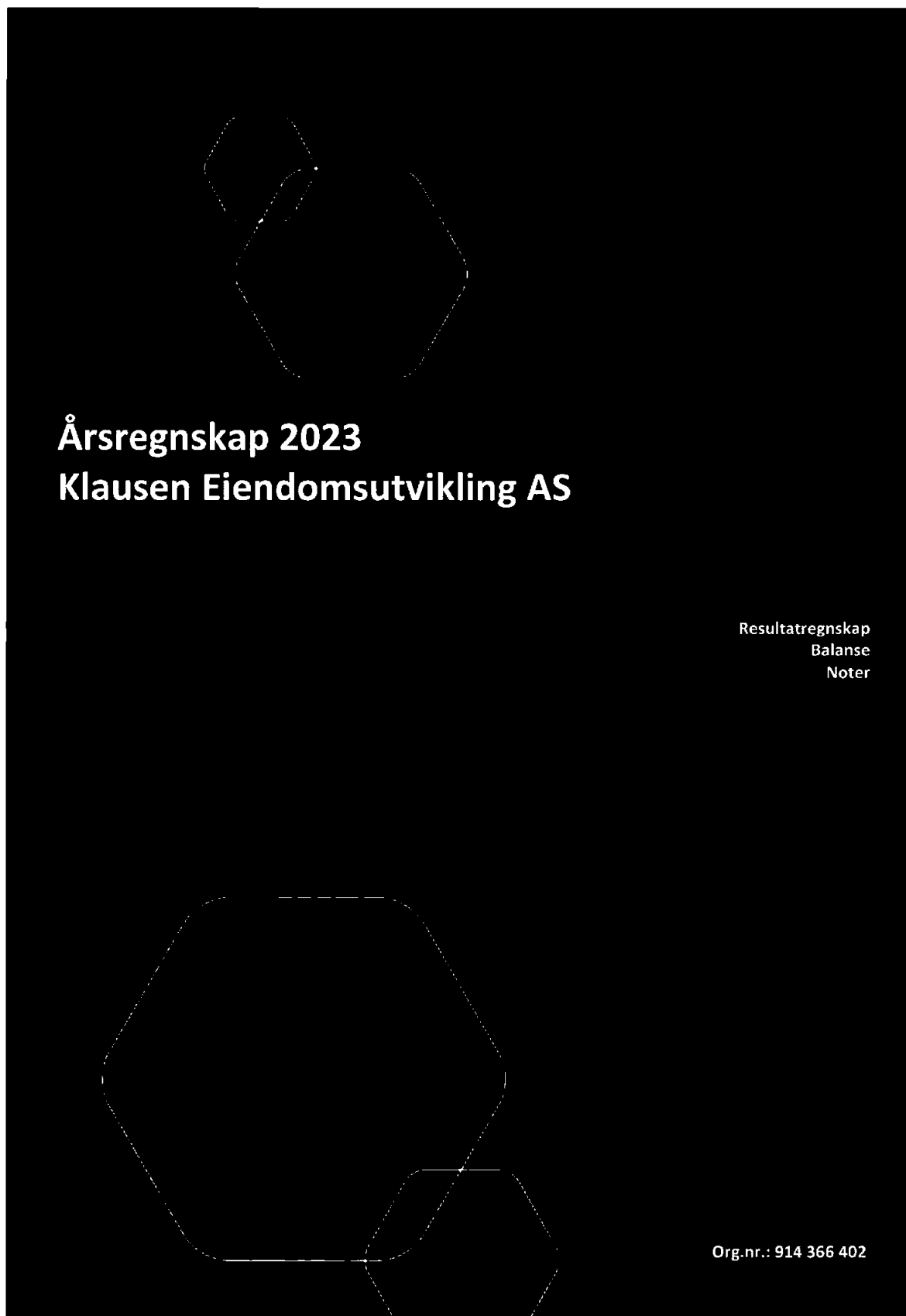
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Klausen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 366 402



RESULTATREGNSKAP

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		267 276	257 792
Annen driftsinntekt		714 782	680 743
Sum driftsinntekter		982 058	938 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 000	334 047
Annen driftskostnad		243 503	418 184
Sum driftskostnader		577 503	752 231
Driftsresultat		404 555	186 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 549	3 553
Annen finansinntekt		4 702	4 466
Resultat av finansposter		44 251	8 019
Resultat før skattekostnad		448 806	194 323
Skattekostnad på resultat	2	98 670	42 751
Årsresultat	3	350 136	151 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	350 136	151 572
Sum overføringer		350 136	151 572



BALANSE

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	354 759	301 180
Sum immaterielle eiendeler		354 759	301 180
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 322 773	8 656 773
Sum varige driftsmidler	1	8 322 773	8 656 773
Sum anleggsmidler		8 677 532	8 957 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 243	142 262
Andre kortsiktige fordringer		31 816	35 380
Sum fordringer		54 059	177 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 653 921	1 991 490
Sum omløpsmidler		2 707 980	2 169 132
Sum eiendeler		11 385 512	11 127 085




BALANSE

KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 098 016	10 098 016
Sum innskutt egenkapital		10 198 016	10 198 016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 023 058	672 922
Sum opptjent egenkapital		1 023 058	672 922
Sum egenkapital	3	11 221 074	10 870 938
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 186	135 229
Betalbar skatt	2	152 248	95 518
Skyldig offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 400
Sum kortsiktig gjeld		164 438	256 147
Sum gjeld		164 438	256 147
Sum egenkapital og gjeld		11 385 512	11 127 085

Krokstadelva, 17.04.2024
Styret i Klausen Eiendomsutvikling AS


Ben Klausen
styreleder


Pål Klausen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 947 009	10 947 009
Anskaffelseskost 31.12.23	10 947 009	10 947 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 624 237	2 624 237
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 624 237	2 624 237
Bokført verdi 31.12.23	8 322 772	8 322 772
Årets ordinære avskrivninger	334 000	334 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 249	95 519
Endring i utsatt skattefordel	-53 579	-52 768
Skattekostnad ordinært resultat	98 670	42 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	448 806	194 323
Permanente forskjeller	-302	599
Endring i midlertidige forskjeller	243 538	581 442
Skattepliktig inntekt	692 042	776 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 248	95 519
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1
Sum betalbar skatt i balansen	152 248	95 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 612 540	-1 369 002	243 538
Sum	-1 612 540	-1 369 002	243 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 612 540	-1 369 002	243 538
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 759	-301 181	53 578

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 098 016	0	672 922	10 870 938
Årets resultat				350 136	350 136
Pr 31.12.2023	100 000	10 098 016	0	1 023 058	11 221 074

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLAUSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333,3	100 000
Sum	300		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ben Klausen Holding AS	150	50,0	50,0
Pål Klausen Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0