



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 355 684
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
Forretningsadresse:	Vikvegen 7A 6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 608	670 526
Sum inntekter		733 608	670 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 925	86 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 705	134 613
Annen driftskostnad		462 442	691 032
Sum kostnader		671 071	912 335
Driftsresultat		62 537	-241 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	409
Annen finansinntekt		4 415	3 817
Sum finansinntekter		4 794	4 226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 794	4 226
Resultat før skattekostnad		67 331	-237 583
Årsresultat		67 331	-237 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 331	-237 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	162 947	235 652
Sum varige driftsmidler		162 947	235 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 947	235 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 177
Andre kortsiktige fordringer		27 716	0
Sum fordringer		27 716	1 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 240	68 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 240	68 858
Sum omløpsmidler		250 955	70 035
SUM EIENDELER		413 902	305 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		224 837	224 837
Annen innskutt egenkapital		487 373	487 373
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		394 345	461 676
Sum opptjent egenkapital		-394 345	-461 676
Sum egenkapital		317 865	250 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 417	7 437
Skyldige offentlige avgifter		47 245	34 194
Annen kortsiktig gjeld		24 376	13 522
Sum kortsiktig gjeld		96 037	55 153
Sum gjeld		96 037	55 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 902	305 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350830

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 355 684
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: INNEFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE
Forretningsadresse: Vikvegen 7A
6315 INNEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 608	670 526
Sum inntekter		733 608	670 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 925	86 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 705	134 613
Annen driftskostnad		462 442	691 032
Sum kostnader		671 071	912 335
Driftsresultat		62 537	-241 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	409
Annen finansinntekt		4 415	3 817
Sum finansinntekter		4 794	4 226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 794	4 226
Resultat før skattekostnad		67 331	-237 583
Årsresultat		67 331	-237 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 331	-237 583



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 162 947 235 652
Sum varige driftsmidler 162 947 235 652

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 162 947 235 652

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 1 177
Andre kortsiktige
fordringer 27 716 0
Sum fordringer 27 716 1 177

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 223 240 68 858
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 223 240 68 858

Sum omløpsmidler 250 955 70 035

SUM EIENDELER 413 902 305 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Grunnkapital 224 837 224 837
Annen innskutt egenkapital 487 373 487 373
Sum innskutt egenkapital 712 210 712 210



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	394 345	461 676
Sum opptjent egenkapital	-394 345	-461 676
Sum egenkapital	317 865	250 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 417	7 437
Skyldige offentlige avgifter	47 245	34 194
Annen kortsiktig gjeld	24 376	13 522
Sum kortsiktig gjeld	96 037	55 153
Sum gjeld	96 037	55 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 902	305 687



Organisasjonsnr: 962 355 684
INNFJORDEN ALDERS- OG UTLEIEBYGG
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Disse avskrives over forventet levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Utleiestiftelse som ble stiftet i 1991. Beliggenhet i Innfjorden i Rauma Kommune. Ett hus med 8 utleieenheter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122872.00	78344.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13053.00	8346.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135925.00	86690.00

Mer om årsverk og lønn

Av kostnadsført lønn utgjør styregodtgjørelse kr 55.000. Stiftelsen har ingen ansatte, men betaler ut lønn for utført vedlikehold og oppussing.

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
**INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG
STIFTELSE**

962355684

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		733 608	670 526
Sum driftsinntekter		733 608	670 526
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-135 925	-86 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 705	-134 613
Annen driftskostnad		-462 442	-691 032
Sum driftskostnader		-671 071	-912 335
Driftsresultat		62 537	-241 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		379	409
Annen finansinntekt		4 415	3 817
Sum finansinntekter		4 794	4 226
Netto finans		4 794	4 226
Årsresultat		67 331	-237 583
Overføringer			
Udekket tap		67 331	-237 583
Sum overføringer		67 331	-237 583



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	162 947	235 652
Sum varige driftsmidler		162 947	235 652
Sum anleggsmidler		162 947	235 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 177
Andre kortsiktige fordringer		27 716	0
Sum fordringer		27 716	1 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 240	68 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 240	68 858
Sum omløpsmidler		250 955	70 035
SUM EIENDELER		413 902	305 687



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		224 837	224 837
Annen innskutt egenkapital		487 373	487 373
Sum innskutt egenkapital		712 210	712 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-394 345	-461 676
Sum opptjent egenkapital		-394 345	-461 676
Sum egenkapital		317 865	250 534
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 417	7 437
Skyldige offentlige avgifter		47 245	34 194
Annen kortsiktig gjeld		24 376	13 522
Sum kortsiktig gjeld		96 037	55 153
Sum gjeld		96 037	55 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 902	305 687

Åndalsnes, 18.03.26

Ann Elisabeth Gjerde Hovde
styrets leder / daglig leder

Øystein Hjelden
styremedlem

Gunstein Bjørlykhaug
styremedlem

Monica Haugen-Vik
styremedlem

Sølvi Hogsbro
styremedlem



INNFJORDEN ALDERS- OG UMLEIEBYGG STIFTELSE
962 355 684

Noter

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Disse avskrives over forventet levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Utleiestiftelse som ble stiftet i 1991. Beliggenhet i Innfjorden i Rauma Kommune. Ett hus med 8 utleieenheter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	122 872	78 344
Arbeidsgiveravgift	13 053	8 346
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	135 925	86 690

Mer om årsverk og lønn

Av kostnadsført lønn utgjør styregodtgjørelse kr 55.000. Stiftelsen har ingen ansatte, men betaler ut lønn for utført vedlikehold og oppussing.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 649 594
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 649 594
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 486 647
Balanseført verdi per 31.12.	162 947
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 705

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Til styret i Innfjorden Alders- og Utleiebygg Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innfjorden Alders- og Utleiebygg Stiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VA1PZ-IX15N-TB7CH-MNTCH-EGKCC-T5B3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 12:34:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TVAPZ-IXISN-TB7CH-MNTCH-EGKCC-T5B32

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.