



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 533 416
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FAGERTUNVEGEN
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 231 154	1 264 132
Sum inntekter		1 231 154	1 264 132
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	689 222	502 150
Sum kostnader		723 452	502 151
Driftsresultat		507 702	761 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 698	16 786
Sum finansinntekter		37 698	16 786
Annen rentekostnad		0	2 991
Sum finanskostnader		0	2 991
Netto finans		-37 698	-13 795
Ordinært resultat før skattekostnad		545 400	775 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 400	775 777
Årsresultat		545 401	775 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 401	775 776
Sum overføringer og disponeringer		545 401	775 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 147	5 019
Andre fordringer		63 141	23 131
Sum fordringer		101 288	28 150
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		164 998	239 339
Sum investeringer		164 998	239 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 787	843 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 787	843 983
Sum omløpsmidler		1 645 074	1 111 472
SUM EIENDELER		1 645 074	1 111 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 177	775 776
Sum opptjent egenkapital		1 321 177	775 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 321 177	775 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 229	81 965
Annen kortsiktig gjeld		278 668	253 730
Sum kortsiktig gjeld		323 897	335 695
Sum gjeld		323 897	335 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 074	1 111 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516218

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERTUNVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 533 416
SAMEIET FAGERTUNVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 231 154	1 264 132
Sum inntekter		1 231 154	1 264 132
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	689 222	502 150
Sum kostnader		723 452	502 151
Driftsresultat		507 702	761 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 698	16 786
Sum finansinntekter		37 698	16 786
Annen rentekostnad		0	2 991
Sum finanskostnader		0	2 991
Netto finans		-37 698	-13 795
Ordinært resultat før skattekostnad		545 400	775 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 400	775 777
Årsresultat		545 401	775 776
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		545 401	775 776
Sum overføringer og disponeringer		545 401	775 776



Organisasjonsnr: 930 533 416
SAMEIET FAGERTUNVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 147	5 019
Andre fordringer		63 141	23 131
Sum fordringer		101 288	28 150
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		164 998	239 339
Sum investeringer		164 998	239 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 787	843 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 787	843 983
Sum omløpsmidler		1 645 074	1 111 472
SUM EIENDELER		1 645 074	1 111 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 177	775 776
Sum opptjent egenkapital		1 321 177	775 776
Sum egenkapital	10	1 321 177	775 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 229	81 965
Annen kortsiktig gjeld		278 668	253 730
Sum kortsiktig gjeld		323 897	335 695



Sum gjeld	323 897	335 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 645 074	1 111 472



Organisasjonsnr: 930 533 416
SAMEIET FAGERTUNVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Fagertunvegen

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	775 776	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	545 401	775 776
B. Endring arbeidskapital	545 401	775 776
C. Arbeidskapital	1 321 177	775 776
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 645 074	1 111 472
Kortsiktig gjeld	-323 897	-335 695
C Arbeidskapital	1 321 177	775 776

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Fagertunvegen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 181 154	1 264 132	1 168 260	1 180 285
Sum leieinntekt		1 181 154	1 264 132	1 168 260	1 180 285
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	50 000	0	0	0
Sum annen inntekt		50 000	0	0	0
Sum inntekt		1 231 154	1 264 132	1 168 260	1 180 285
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	0	4 230	4 230
Styreonorar	3	30 000	0	30 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		60 620	23 349	70 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	123 524	79 232	177 130	109 000
Kommunale avgifter/renovasjon		3 105	1 323	150 000	10 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 629	0	6 500	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	28 687	20 135	9 000	33 000
Reparasjon og vedlikehold	7	98 540	45 681	339 700	546 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		71 255	63 021	72 000	75 000
Andre honorar	8	18 638	26 584	14 000	27 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		175 638	139 845	180 000	195 000
Forsikringer		92 319	83 620	92 500	101 000
Andre kostnader	9	3 707	14 050	16 200	10 700
Sum kostnad		723 452	502 151	1 168 260	1 225 430
Driftsresultat		507 702	761 981	0	-45 145
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 698	16 786	0	0
Rentekostnad		0	2 991	0	0
Netto finansposter		-37 698	-13 795	0	0
Årsresultat		545 401	775 776	0	-45 145
Overført sameiekapital		545 401	775 776	0	0
SUM OVERFØRINGER		545 401	775 776	0	0



Balanse 2024 Sameiet Fagertunvegen

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 724	5 019
Kundefordringer		24 423	0
Kostnader til avregning		164 998	239 339
Andre kortsiktige fordringer		7 288	49
Forskuddsbetalte kostnader		55 853	23 082
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 378 787	843 983
Sum omløpsmidler		1 645 074	1 111 472
SUM EIENDELER		1 645 074	1 111 472



Balanse 2024 Sameiet Fagertunvegen

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 177	775 776
Sum opptjent egenkapital		1 321 177	775 776
Sum egenkapital	10	1 321 177	775 776
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		175	0
Leverandørgjeld		45 229	81 965
A konto til avregning		259 212	237 611
Annen kortsiktig gjeld		19 281	16 119
Sum kortsiktig gjeld		323 897	335 695
Sum gjeld		323 897	335 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 074	1 111 472

Sted: _____

Dato: _____

Jan Petter Jacobsen
Styreleder

Stine Lein
Styremedlem

Berit Forbord Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagertunvegen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet Fagertunveien ble stiftet 16.11.22 og 2023 er første driftsår.

Informasjon om eiendommen:

Sameiet består av 26 bolig- og 7 næringsseksjoner, og er oppført på gårds- og bruksnummer 94/136 i Trondheim kommune. Eiendommen er forsikret i IF Skadeforsikring og avtalenumeret er SP4871524.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagertunvegen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	933 660	867 772
3609 Leie parkering	54 600	50 716
3610 Sameieinnbetalinger	0	260 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	180 024	85 644
3626 Adm. gebyr målere	12 870	0
Sum	1 181 154	1 264 132

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	50 000	0
Sum	50 000	0

Konto 3990 gjelder kompensasjon fra Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	750	0
6341 Brannalarm	9 044	5 826
6361 Fast renhold	69 401	67 290
6364 Matteleie	13 211	4 043
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 175	0
6392 Containerleie/tømming	675	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	16 268	2 073
Sum	123 524	79 232

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	7 629	0
Sum	7 629	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagertunvegen

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	8 861	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 807	18 475
6552 Driftsmateriell	15 020	1 661
Sum	28 687	20 135

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	57 190	0
6611 Vedlikehold heiser	32 106	33 616
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 606	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	12 065
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 638	0
Sum	98 540	45 681

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	8 683	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 813	7 150
6750 Vakthold	8 143	19 434
Sum	18 638	26 584

Konto 6711 gjelder måler tilleggsavtale.
Konto 6711 gjelder Rådgivningstjenester og avregningsgebyr.
Konto 6750 gjelder utrykning fra Securitas AS.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	511	0
7720 Årsmøte	0	12 760
7770 Betalingskostnader	996	991
7773 Omkostninger innkreving	2 201	299
Sum	3 707	14 050



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Fagertunvegen

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	775 776	545 401	1 321 177
Sum oppjent egenkapital	775 776	545 401	1 321 177
Sum egenkapital	775 776	545 401	1 321 177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagertunvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagertunvegen

Styreleder	Jan Petter Jacobsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Berit Forbord Moen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Stine Lein (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagertunvegen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagertunvegen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5EFZF-17211-BZ3J-ODV5K-CH7XD-3M9DH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5EFZF-1721-I-BZ3J-ODV5K-CH7XD-3M9DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EFZF-1721-I13Z3J-QDV5K-CH7XD-3M9DH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.