



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 051 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTEKNIKK DRIFT AS
Forretningsadresse:	Bassengbakken 4 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svendsen Gun Helena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	457 931	60 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 931</b>	<b>60 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 931</b>	<b>-60 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 510	266 083
Annen finansinntekt		91 819 963	5 481 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 972 472</b>	<b>5 747 939</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 439 100	1 186 000
Annen rentekostnad		3 500	3 462
Annen finanskostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 542 647</b>	<b>1 189 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 429 826</b>	<b>4 558 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 971 895</b>	<b>4 498 405</b>
Skattekostnad på resultat	4	-283 422	-180 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		70 255 317	4 678 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 102	13 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 102</b>	<b>13 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	181 831 762	158 086 047
Obligasjoner og andre fordringer	6	205 404	201 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 037 166</b>	<b>158 287 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 050 268</b>	<b>158 301 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	7	49 719 741	25 117 068
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>49 719 741</b>	<b>25 117 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 313	478 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 313</b>	<b>478 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 148 054</b>	<b>25 595 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 198 322</b>	<b>183 896 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 786 290	24 530 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 786 290</b>	<b>24 530 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>94 887 290</b>	<b>24 631 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	325 167	608 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 167</b>	<b>608 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 167</b>	<b>608 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 10	63 500 000	61 207 490
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	73 485 865	97 448 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>136 985 865</b>	<b>158 656 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 311 032</b>	<b>159 264 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 198 322</b>	<b>183 896 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK DRIFT AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svendsen Gun Helena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 977 051 320  
BYGGTEKNIKK DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	457 931	60 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 931</b>	<b>60 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-457 931</b>	<b>-60 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 510	266 083
Annen finansinntekt		91 819 963	5 481 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 972 472</b>	<b>5 747 939</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 439 100	1 186 000
Annen rentekostnad		3 500	3 462
Annen finanskostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 542 647</b>	<b>1 189 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 429 826</b>	<b>4 558 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 971 895</b>	<b>4 498 405</b>
Skattekostnad på resultat	4	-283 422	-180 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		70 255 317	4 678 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 255 317</b>	<b>4 678 584</b>



Organisasjonsnr: 977 051 320  
BYGGTEKNIKK DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 102	13 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 102</b>	<b>13 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	181 831 762	158 086 047
Obligasjoner og andre fordringer	6	205 404	201 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 037 166</b>	<b>158 287 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 050 268</b>	<b>158 301 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	7	49 719 741	25 117 068
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>49 719 741</b>	<b>25 117 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 313	478 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 313</b>	<b>478 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 148 054</b>	<b>25 595 536</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 198 322</b>	<b>183 896 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 786 290	24 530 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 786 290</b>	<b>24 530 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>94 887 290</b>	<b>24 631 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	325 167	608 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 167</b>	<b>608 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 167</b>	<b>608 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 10	63 500 000	61 207 490
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	73 485 865	97 448 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>136 985 865</b>	<b>158 656 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 311 032</b>	<b>159 264 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 198 322</b>	<b>183 896 633</b>



Organisasjonsnr: 977 051 320  
BYGGTEKNIKK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggteknikk Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	457 931	60 072
Sum driftskostnader		<u>457 931</u>	<u>60 072</u>
Driftsresultat		<u>-457 931</u>	<u>-60 072</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 510	266 083
Annen finansinntekt		91 819 963	5 481 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 100 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 439 100	1 186 000
Annen rentekostnad		3 500	3 462
Annen finanskostnad		47	0
Resultat av finansposter		70 429 826	4 558 477
Resultat før skattekostnad		69 971 895	4 498 405
Skattekostnad på resultat	4	-283 422	-180 179
Resultat		<u>70 255 317</u>	<u>4 678 584</u>
Årsresultat	5	<u>70 255 317</u>	<u>4 678 584</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-70 255 317	-4 678 584
Sum overføringer		<u>-70 255 317</u>	<u>-4 678 584</u>



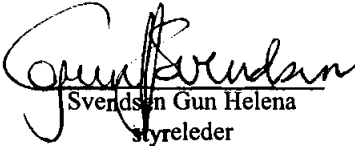
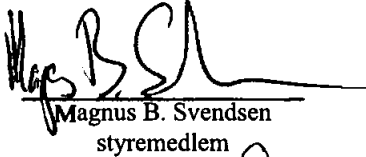
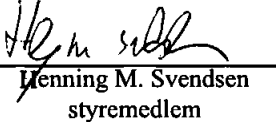
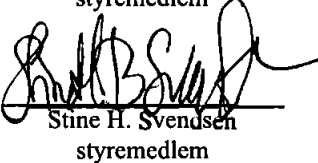
<b>Balanse</b>			
Byggteknikk Drift AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 102	13 102
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 102</u>	<u>13 102</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	181 831 762	158 086 047
Obligasjoner og andre fordringer	6	205 404	201 948
Sum finansielle anleggsmidler		<u>182 037 166</u>	<u>158 287 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>182 050 268</u>	<u>158 301 097</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	49 719 741	25 117 068
Sum fordringer	7	<u>49 719 741</u>	<u>25 117 068</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>428 313</u>	<u>478 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 148 054</u>	<u>25 595 536</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>232 198 322</u>	<u>183 896 633</u>

**Balanse**

## Byggteknikk Drift AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>101 000</b></u>	<u><b>101 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>94 786 290</u>	<u>24 530 974</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>94 786 290</b></u>	<u><b>24 530 974</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>94 887 290</b></u>	<u><b>24 631 974</b></u>
Utsatt skatt	4	<u>325 167</u>	<u>608 589</u>
Sum avsetning for forplikelser		<u><b>325 167</b></u>	<u><b>608 589</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 10	<u>63 500 000</u>	<u>61 207 490</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>73 485 865</u>	<u>97 448 580</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u><b>136 985 865</b></u>	<u><b>158 656 070</b></u>
Sum gjeld		<u><b>137 311 032</b></u>	<u><b>159 264 659</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>232 198 322</b></u>	<u><b>183 896 633</b></u>

Trondheim,, 29.06.2023  
Styret i Byggteknikk Drift AS

 Svendsen Gun Helena styreleder	 Magnus B. Svendsen styremedlem
 Henning M. Svendsen styremedlem	 Stine H. Svendsen styremedlem

Byggteknikk Drift AS Side 3



## Noter for Byggteknikk Drift AS 2022

### **Innledende note: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Den regnskapsmessige presentasjon av aksjeinvesteringer er hensyntatt ut fra investeringens formål. Strategiske investeringer av langsiktig karakter er klassifisert som anleggsmidler, mens kortsiktige plasseringer er medtatt som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gevinst og tap ved avgang av driftsmidler inngår i driftsresultatet i henhold til god regnskapsskikk.

Salg av driftsmidler er å anse som en ordinær del av virksomheten.

Inntektene blir inntektsført når de er påløpt og det foretas periodisering ved behov.

### **Note 2 Lønnskostnader**

Byggteknikk Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	180 120	180 120
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>180 120</b>	<b>180 120</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	167 012	167 012
= Bokført verdi 31.12.22	<b>13 108</b>	<b>13 108</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-180 179
Endring i utsatt skatt	-283 422	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-283 422</b>	<b>-180 179</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 971 895	4 498 405
Permanente forskjeller	-71 260 176	-5 317 400
Endring i midlertidige forskjeller	582 952	714 443
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-705 330</b>	<b>-104 551</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 102	13 102	0
Gevinst – og tapskonto	2 274 812	2 857 763	582 952
<b>Sum</b>	<b>2 287 914</b>	<b>2 870 865</b>	<b>582 952</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-809 882	-104 551	705 330
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 478 032</b>	<b>2 766 314</b>	<b>1 288 282</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>325 167</b>	<b>608 589</b>	<b>283 422</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	101 000	24 530 974	24 631 974
Årets resultat		70 255 317	70 255 317
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>101 000</b>	<b>94 786 290</b>	<b>94 887 290</b>

## Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Andeler i andre selskaper</b>		
Adminkit AS	449 950	449 950
Apurgo AS	5 715 354	5 715 354
Byneset Golfklubb AS	52 500	52 500
Celeway Communication AS	4 749 685	4 749 685
Choose AS	2 638 939	2 638 939
Coegin Pharma AS	2 666 393	1 366 393
Compax Solutions AS	1 250 012	1 250 012
Cubit AS	3 787 472	3 787 472
Easee AS	2 222 221	2 222 221
Evyon AS	7 250 000	7 250 000
Favrit AS	6 432 044	4 832 044
Frøya Gourmet AS	2 158 500	2 158 500
Glint Solar AS	2 499 966	2 499 966
Happybytes AS	6 206 369	6 206 369
Kiona AS	38 873 723	38 873 723
Loopfront AS	5 402 900	5 402 900
Mode Sensor AS	291 975	291 975
Nofence AS	3 099 901	3 099 901
Optio Incentives AS	1 470 245	1 470 245
PPM Robotics AS	7 694 811	7 694 811
Pivot Invest 4 AS	6 675 000	6 675 000
Placewise Group AS	28 009 204	28 009 204
Rentelligent Group AS	738 805	738 805
Sikom Connect AS	2 999 922	2 999 922
Skiwo AS	3 613 743	3 613 743
Snåsavann AS	4 819 025	4 819 025
Spoor AS	2 749 996	2 749 996
Startuplab Founders AS	2 000 000	2 000 000
Tibber AS	1 785 749	1 785 749
Triangula AS	1 824 260	1 824 260
Ultimovacs ASA	706 563	706 563
Usea AS	1 768 001	1 768 001
Waved AS	1 500 096	1 500 096
Winns AS	24 903 436	12 503 436
XERIS AS	5 800 000	2 900 000



Zeracryl AS	225 000	225 000
Zivid AS	5 000 006	5 000 006
<b>Sum</b>	<b>200 031 765</b>	<b>181 831 765</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Utbytte fra PPM Robotics AS	20 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	63 500 000	61 207 490
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 509 764	97 125 808
<b>Sum</b>	<b>137 009 764</b>	<b>158 333 299</b>

## Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, det er ikke forventet tap på noen av disse.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteknikk Drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	500,0	2 000
B-aksjer	198	500,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>202</b>		<b>101 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Byggteknikk Invest As	4	198	202	100,0	100,0

## Note 10 Leverandørgjeld

Leverandørgjeld er vurdert til pålydende.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggeteknikk Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeteknikk Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byggteknikk Drift AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juli 2023  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Bjørmaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 09:09:15 UTC



Penneo Dokumentnummer: 1 NI Y2: IMI IIRG: AYHFE: 03708 GRINQ: A 2NH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>