



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Primstaven 13A  
4046 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Marie Hargaut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	
Annen driftskostnad	1	4 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 510</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 565</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 844	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 721</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>140 721</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 721</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>39 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>747</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 873	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 873</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 620</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 721	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 721</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>230 901</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	38 844	
Skyldig offentlige avgifter		11 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 719</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 620</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Primstaven 13A  
4046 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Marie Hargaut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 198 246  
H&D EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	
Annen driftskostnad	1	4 510	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 510</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 490</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	38 844	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 721</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>140 721</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 721</b>	



Organisasjonsnr: 931 198 246  
H&D EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>39 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>747</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 873	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 873</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 620</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 721	



Sum opptjent egenkapital		140 721	
Sum egenkapital	4	230 901	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 844	
Skyldig offentlige avgifter		11 875	
Sum kortsiktig gjeld		50 719	
Sum gjeld		50 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 620	0



Organisasjonsnr: 931 198 246  
H&D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2024-02-19

 BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2024-02-21



# Årsregnskap 2023

## H&D Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 198 246



BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2024-02-19

BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2024-02-21

## RESULTATREGNSKAP

### H&D EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		190 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	0
Annen driftskostnad	1	4 510	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 510</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 490</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		75	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		179 565	0
Skattekostnad på resultat	3	38 844	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>140 721</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 721	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 721</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### H&D EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		747	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>747</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 873	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>281 620</b>	<b>0</b>



BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2024-02-19

BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2024-02-21

## BALANSE

### H&D EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		140 721	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 721</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>230 901</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	38 844	0
Skyldig offentlige avgifter		11 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 620</b>	<b>0</b>

18.02.2024  
Styret i H&D Eiendom AS

Jozef Dzuban  
styremedlem

Sonja Marie Hargaut  
styreleder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2024-02-19

 BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2024-02-21

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000	45 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 000	6 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 844	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 844</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 565	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>176 565</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 844	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 844</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 000	0	-3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 000	0	3 000
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

 BankID Signing  
Sonja Marie Hargaut  
2024-02-19

 BankID Signing  
Jozef Dzuban  
2024-02-21

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 15.02.2023	102 000	0	-11 820	0	90 180
Årets resultat				140 721	140 721
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 820</b>	<b>140 721</b>	<b>230 901</b>



## Note 5 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I H&D EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	85,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>102 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smh-holding AS	800	66,7	66,7
Jozef Dzuban	400	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jozef Dzuban	styremedlem	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>