



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		129 730	815 701
Leieinntekter			120 000
Sum inntekter		129 730	935 701
Kostnader			
Varekostnad		8 964	325 217
Lønnskostnad	1	745 860	1 278 163
Annen driftskostnad	1	248 267	261 258
Sum kostnader		1 003 091	1 864 637
Driftsresultat		-873 361	-928 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	15
Annen finansinntekt		2 112	3 414
Sum finansinntekter		2 114	3 429
Annen rentekostnad		122 506	251 294
Sum finanskostnader		122 506	251 294
Netto finans		-120 392	-247 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 753	-1 176 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 753	-1 176 801
Årsresultat		-993 753	-1 176 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-993 753	-1 176 801
Totalresultat		-993 753	-1 176 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-993 753	-1 176 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-993 753	-1 176 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 071 635	2 071 635
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 635	2 084 635
Sum anleggsmidler		2 084 635	2 084 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 900 934	5 118 326
Fordringer			
Kundefordringer		76 363	60 563
Sum fordringer		76 363	60 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	402	19 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402	19 137
Sum omløpsmidler		4 977 699	5 198 026
SUM EIENDELER		7 062 334	7 282 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 549 786	2 556 033
Sum opptjent egenkapital	5	-3 549 786	-2 556 033
Sum egenkapital	5, 8	-2 949 786	-1 956 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 937 779	2 956 264
Øvrig langsiktig gjeld		5 776 986	5 776 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 714 765	8 733 250
Sum langsiktig gjeld		8 714 765	8 733 250
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		12 007	
Leverandørgjeld		65 345	-60 619
Skyldig offentlige avgifter		132 375	129 217
Annen kortsiktig gjeld		1 087 628	436 847
Sum kortsiktig gjeld		1 297 355	505 444
Sum gjeld		10 012 120	9 238 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 334	7 282 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893729

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 170
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		129 730	815 701
Leieinntekter			120 000
Sum inntekter		129 730	935 701
Kostnader			
Varekostnad		8 964	325 217
Lønnskostnad	1	745 860	1 278 163
Annen driftskostnad	1	248 267	261 258
Sum kostnader		1 003 091	1 864 637
Driftsresultat		-873 361	-928 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	15
Annen finansinntekt		2 112	3 414
Sum finansinntekter		2 114	3 429
Annen rentekostnad		122 506	251 294
Sum finanskostnader		122 506	251 294
Netto finans		-120 392	-247 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-993 753	-1 176 801
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 753	-1 176 801
Årsresultat		-993 753	-1 176 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-993 753	-1 176 801
Totalresultat		-993 753	-1 176 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-993 753	-1 176 801
Sum overføringer og disponeringer		-993 753	-1 176 801



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 071 635	2 071 635
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 635	2 084 635
Sum anleggsmidler		2 084 635	2 084 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 900 934	5 118 326
Fordringer			
Kundefordringer		76 363	60 563
Sum fordringer		76 363	60 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	402	19 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402	19 137
Sum omløpsmidler		4 977 699	5 198 026
SUM EIENDELER		7 062 334	7 282 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 549 786	2 556 033
Sum opptjent egenkapital	5	-3 549 786	-2 556 033
Sum egenkapital	5, 8	-2 949 786	-1 956 033



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 937 779	2 956 264
Øvrig langsiktig gjeld		5 776 986	5 776 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 714 765	8 733 250
Sum langsiktig gjeld		8 714 765	8 733 250
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		12 007	
Leverandørgjeld		65 345	-60 619
Skyldig offentlige avgifter		132 375	129 217
Annen kortsiktig gjeld		1 087 628	436 847
Sum kortsiktig gjeld		1 297 355	505 444
Sum gjeld		10 012 120	9 238 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 334	7 282 661



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50



Resultatregnskap			
Hus Og Eiendomsutvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		129 730	815 701
Leieinntekter		0	120 000
Sum driftsinntekter		129 730	935 701
Varekostnad		8 964	325 217
Lønnskostnad	1	745 860	1 278 163
Annen driftskostnad	1	248 267	261 258
Sum driftskostnader		1 003 091	1 864 637
Driftsresultat		-873 361	-928 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2	15
Annen finansinntekt		2 112	3 414
Rentekostnad		122 506	251 294
Resultat av finansposter		-120 392	-247 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 753	-1 176 801
Årsresultat		-993 753	-1 176 801
Overføringer			
Overført til udekket tap		993 753	1 176 801
Sum overføringer		-993 753	-1 176 801



Balanse			
Hus Og Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 071 635	2 071 635
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 084 635</u>	<u>2 084 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 084 635</u>	<u>2 084 635</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	4 900 934	5 118 326
Kundefordringer		76 363	60 563
Sum fordringer		<u>76 363</u>	<u>60 563</u>
Bankinnskudd og kontanter	3	402	19 137
Sum omløpsmidler		<u>4 977 699</u>	<u>5 198 026</u>
SUM EIENDELER		<u>7 062 334</u>	<u>7 282 661</u>
Hus Og Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse

Hus Og Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 549 786	-2 556 033
Sum opptjent egenkapital	5	-3 549 786	-2 556 033
Sum egenkapital	5, 8	-2 949 786	-1 956 033
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 937 779	2 956 264
Øvrig langsiktig gjeld		5 776 986	5 776 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 714 765	8 733 250
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		12 007	0
Leverandørgjeld		65 345	-60 619
Skyldig offentlige avgifter		132 375	129 217
Annen kortsiktig gjeld		1 087 628	436 847
Sum kortsiktig gjeld		1 297 355	505 444
Sum gjeld		10 012 120	9 238 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 334	7 282 661

Sandnes, 13.10.2021
Styret i Hus Og Eiendomsutvikling AS

Kjell Sigve Fiskebekk
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	649 791	1 103 112
Arbeidsgiveravgift	92 240	161 873
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 828	13 178
Sum	745 860	1 278 163

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,5 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	576 975	0
Pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	3 294	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 35 000.



Noter 2020

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-993 753	-1 176 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 747	0
Skattepliktig inntekt	-1 007 500	-1 176 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 747	-13 747
Sum	0	-13 747	-13 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 990 218	-2 982 718	1 007 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 990 218	2 996 465	-993 753
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 427.



Noter 2020

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hus Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebekk Arealutvikling AS	600	100,0	100,0

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	-2 556 033	-1 956 033
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-993 753	-993 753
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	-3 549 786	-2 949 786

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 949 786	2 956 264
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Varer i arbeid	4 900 934	5 118 326

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 071 635	2 071 635
Sum	2 071 635	2 071 635
Gjeld		
Sum	0	0



Noter 2020

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 5. Det er en indikasjon på usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Virkelig verdi av selskapets eiendeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eiere. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.