



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thomas Haukefær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		190 968	131 716
Sum inntekter		190 968	131 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 267	0
Annan driftskostnad		153 673	87 318
Sum kostnader		178 939	87 318
Driftsresultat		12 029	44 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72	148
Sum finansinntekter		72	148
Netto finans		-72	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		12 100	44 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 100	44 546
Årsresultat		12 101	44 545
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-12 101	-44 545
Sum overføringer og disponeringar		-12 101	-44 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		3 007	3 624
Andre krav		9 792	0
Sum krav		12 799	3 624
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 347	71 937
Sum omløpsmiddel		100 146	75 561
SUM EIGEDELAR		100 146	75 561
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		78 216	66 115
Sum opptent eigenkapital		78 216	66 115
Sum eigenkapital		78 216	66 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		13 340	3 878
Skuldige offentlige avgifter		302	0
Anna kortsiktig gjeld		8 288	5 568
Sum kortsiktig gjeld		21 930	9 446
Sum gjeld		21 801	9 317
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		100 146	75 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410681

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thomas Haukefær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 918 327 215
EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		190 968	131 716
Sum inntekter		190 968	131 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 267	0
Annan driftskostnad		153 673	87 318
Sum kostnader		178 939	87 318
Driftsresultat		12 029	44 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		72	148
Sum finansinntekter		72	148
Netto finans		-72	-148
Ordinært resultat før skattekostnad		12 100	44 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 100	44 546
Årsresultat		12 101	44 545
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-12 101	-44 545
Sum overføringer og disponeringar		-12 101	-44 545



Organisasjonsnr: 918 327 215
EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		3 007	3 624
Andre krav		9 792	0
Sum krav		12 799	3 624
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		87 347	71 937
Sum omløpsmiddel		100 146	75 561
SUM EIGEDELAR		100 146	75 561
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		78 216	66 115
Sum opptent eigenkapital		78 216	66 115
Sum eigenkapital		78 216	66 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 340	3 878
Skuldige offentlege avgifter		302	0
Anna kortsiktig gjeld		8 288	5 568
Sum kortsiktig gjeld		21 930	9 446
Sum gjeld		21 801	9 317
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		100 146	75 561





Organisasjonsnr: 918 327 215
EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap 2024 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		190 968	131 716	190 929	215 965
Sum inntekter		190 968	131 716	190 929	215 965
Kostnader					
Lønn	2	17 145	0	15 000	17 145
Styrehonorar	2	5 000	0	6 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 122	0	2 961	3 120
Energi, strøm		17 603	17 012	20 000	18 000
Renovasjon, vann og avløp		12 870	12 870	30 000	15 000
Verktøy, inventer, rekvisita		649	1 027	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		6 308	7 439	20 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 131	1 177	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		40 436	11 261	0	30 000
Serviceavtaler		24 529	0	0	0
Forretningsførerhonorar		13 125	3 281	13 500	15 000
Andre tjenester		0	15 000	0	0
Kontingenter, sikringsfond		2 130	1 990	0	2 200
Forsikring		32 921	14 882	35 000	35 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 971	1 379	1 500	1 500
Sum kostnader		178 939	87 318	158 961	183 965
Driftsresultat		12 029	44 398	31 968	32 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		72	148	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72	-148	0	0
Årets resultat		12 101	44 545	31 968	32 000
Overført til/fra annen egenkapital		-12 101	-44 545	0	0



Årsregnskap 2024 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

3 007

3 624

Forskuddsbetalte kostnader

9 792

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

87 347

71 937

Sum omløpsmidler

100 146

75 561

SUM EIENDELER

100 146

75 561

2361 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19, org.nr. 918327215



Årsregnskap 2024 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	66 115	21 570
Årets resultat	12 101	44 545
Sum opptjent egenkapital	78 216	66 115
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 014	5 439
Leverandørgjeld	13 340	3 878
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	302	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	2 145	0
Annen kortsiktig gjeld	129	129
Sum kortsiktig gjeld	21 930	9 446
Sum gjeld	21 801	9 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 146	75 561

Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19, 31.12.2024

Kai Thomas Haukefær
Styreleder

Kristin Taxt
Medlem

Björg Sunni Framnes
Medlem



Noter 2024 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	66 115	21 570
Årets resultat	12 101	44 545
B. Årets endringer disponible midler	12 101	44 545
C. Disponible midler pr 31.12	78 216	66 115
Avstemming		
Omløpsmidler	100 146	75 561
Kortsiktig gjeld	21 930	9 446
Disponible midler pr. 31.12	78 216	66 115



Noter 2024 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	15 000	0
5020 Feriepenger	2 145	0
5330 Styrehonorar	5 000	0
Sum	22 145	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	302	0
Sum	3 122	0



Resultat og balanse med noter for Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Styreleder	Kai Thomas Haukefær (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Kristin Taxt (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Bjørg Sunni Framnes (sign.)	24.02.2025