



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 325 236
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		227 616	207 747
Annen driftsinntekt		49 345	
Sum inntekter		276 961	207 747
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Vedlikehold	2	12 379	3 746
Regnskaps- og forretningsførsel	3	13 130	12 094
Styrehonorarer	3		
Forsikringspremie		29 384	34 152
Kommunale avgifter		48 939	46 404
Annen driftskostnad	3, 4	-36 507	45 849
Sum kostnader		67 325	142 244
Driftsresultat		209 637	65 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	78
Annen finansinntekt		1 692	
Sum finansinntekter		2 049	78
Annen rentekostnad		2 030	2 820
Sum finanskostnader		2 030	2 820
Netto finans		19	-2 742
Ordinært resultat før skattekostnad		209 655	62 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 655	62 761
Årsresultat		209 655	62 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 655	62 761
Totalresultat		209 655	62 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		186 759	62 761
Avsatt til annen egenkapital		22 897	
Sum overføringer og disponeringer	5	209 655	62 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 625 800	5 625 800
Sum varige driftsmidler		5 625 800	5 625 800
Sum anleggsmidler		5 625 800	5 625 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 333	1 731
Andre kortsiktige fordringer		22 288	19 724
Sum fordringer		37 621	21 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 275	50 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 275	50 641
Sum omløpsmidler	7	164 896	72 097
SUM EIENDELER		5 790 696	5 697 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5 á 100		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 897	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			186 759
Sum opptjent egenkapital		22 897	-186 759
Sum egenkapital	5	23 397	-186 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 900	5 781 900
Sum langsiktig gjeld		5 746 900	5 781 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 461	88 331
Annen kortsiktig gjeld		10 938	13 924
Sum kortsiktig gjeld	7	20 399	102 255
Sum gjeld		5 767 299	5 884 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 696	5 697 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440142

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 325 236
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 325 236
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		227 616	207 747
Annen driftsinntekt		49 345	
Sum inntekter		276 961	207 747
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Vedlikehold	2	12 379	3 746
Regnskaps- og forretningsførsel	3	13 130	12 094
Styrehonorarer	3		
Forsikringspremie		29 384	34 152
Kommunale avgifter		48 939	46 404
Annen driftskostnad	3, 4	-36 507	45 849
Sum kostnader		67 325	142 244
Driftsresultat		209 637	65 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	78
Annen finansinntekt		1 692	
Sum finansinntekter		2 049	78
Annen rentekostnad		2 030	2 820
Sum finanskostnader		2 030	2 820
Netto finans		19	-2 742
Ordinært resultat før skattekostnad		209 655	62 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 655	62 761
Årsresultat		209 655	62 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 655	62 761
Totalresultat		209 655	62 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		186 759	62 761
Avsatt til annen egenkapital		22 897	
Sum overføringer og disponeringer	5	209 655	62 761





Organisasjonsnr: 988 325 236
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

5 625 800

5 625 800

Sum varige driftsmidler

5 625 800

5 625 800

Sum anleggsmidler

5 625 800

5 625 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

15 333

1 731

22 288

19 724

Sum fordringer

37 621

21 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

127 275

50 641

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

127 275

50 641

Sum omløpsmidler

7

164 896

72 097

SUM EIENDELER

5 790 696

5 697 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 å 100

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 897

Udekket tap

186 759

Sum opptjent egenkapital

22 897

-186 759

Sum egenkapital

5

23 397

-186 259

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 746 900	5 781 900
Sum langsiktig gjeld	5 746 900	5 781 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 461	88 331
Annen kortsiktig gjeld	10 938	13 924
Sum kortsiktig gjeld	20 399	102 255
Sum gjeld	5 767 299	5 884 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 790 696	5 697 896



Organisasjonsnr: 988 325 236
BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

BORETTSLAGET BØHMERGATEN

37



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2023	2022
Leieinntekter		227 616	207 747
Annen driftsinntekt		49 345	0
Sum driftsinntekter		276 961	207 747
Vedlikehold	2	12 379	3 746
Regnskaps- og forretningsførsel	3	13 130	12 094
Forsikringspremie		29 384	34 152
Kommunale avgifter		48 939	46 404
Annen driftskostnad	3, 4	-36 507	45 849
Sum driftskostnader		67 325	142 244
Driftsresultat		209 637	65 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		357	78
Annen finansinntekt		1 692	0
Annen rentekostnad		2 030	2 820
Resultat av finansposter		19	-2 742
Resultat før skattekostnad		209 655	62 761
Resultat		209 655	62 761
Årsresultat		209 655	62 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		186 759	62 761
Avsatt til annen egenkapital		22 897	0
Sum overføringer	5	209 655	62 761



BALANSE

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

EIENDELER		2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 625 800	5 625 800
Sum varige driftsmidler		5 625 800	5 625 800
Sum anleggsmidler		5 625 800	5 625 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 333	1 731
Andre kortsiktige fordringer		22 288	19 724
Sum fordringer		37 621	21 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 275	50 641
Sum omløpsmidler	7	164 896	72 097
Sum eiendeler		5 790 696	5 697 896



BALANSE

BORETTSLAGET BØHMERGATEN 37

EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital 5 á 100	500	500
Sum innskutt egenkapital	500	500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	22 897	0
Udekket tap	0	-186 759
Sum opptjent egenkapital	22 897	-186 759
Sum egenkapital	5	23 397
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Borettsinnskudd	5 746 900	5 746 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 746 900	5 781 900
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	9 461	88 331
Annen kortsiktig gjeld	10 938	13 924
Sum kortsiktig gjeld	7	102 255
Sum gjeld	5 767 299	5 884 155
Sum egenkapital og gjeld	5 790 696	5 697 896

Bergen, 24.01.2024

Tord Tøllefsen
styreleder

Anders Hauge
styremedlem

Ingvild Regina Asheim
styremedlem

Einar Langlo
forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Div. utlegg styret	9 525,90
Dormakaba Norge AS	2 272,50
Certego AS	580,33
	<hr/>
	12 378,73

Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	0
Forretningsførsel	6 219
Regnskapshonorar	6 911
Revisjonshonorar	10 938

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



Note 4

Faktura fra Bergen kommune på tvangsmulkt kr 80 000 kostnadsført i 2021 er kreditert, derav negativ annen driftskostnad.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500	-186 759	-186 259
Årets resultat		209 655	209 655
Pr. 31.12.2023	500	22 897	23 397

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 747 400	5 747 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 747 400	5 747 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	121 600	121 600
= Bokført verdi 31.12.23	5 625 800	5 625 800

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 7 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2023	-30 158
Årets resultat	209 655
Avdrag lån	-35 000
Disponible midler pr. 31.12.2023	144 497
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	164 896
Kortsiktig gjeld	-20 399
	144 497



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bøhmergaten 37

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bøhmergaten 37 som viser et overskudd på NOK 209 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. mars 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm with its practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av vis a member of Den Norske Revisorforening.