



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 72
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 204 393	6 405 373
Annen driftsinntekt		1 182	337 784
Sum inntekter		6 205 575	6 743 157
Kostnader			
Varekostnad		1 254 292	1 262 957
Lønnskostnad	1	1 781 710	1 852 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 035	72 123
Annen driftskostnad		3 197 175	3 029 803
Sum kostnader		6 295 211	6 216 949
Driftsresultat		-89 636	526 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 603	4 178
Annen finansinntekt		0	22
Sum finansinntekter		19 603	4 200
Annen rentekostnad		47	-286
Annen finanskostnad		568	0
Sum finanskostnader		615	-286
Netto finans		18 988	4 486
Resultat før skattekostnad		-70 648	530 695
Skattekostnad		0	125 225
Årsresultat		-70 648	405 470
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-70 648	405 470
Sum overføringer og disponeringer		-70 648	405 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 833	110 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 921	40 956
Sum varige driftsmidler		89 754	151 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 754	151 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 973	10 214
Sum varer		51 973	10 214
Fordringer			
Kundefordringer		133 765	152 350
Andre kortsiktige fordringer		110 316	233 789
Sum fordringer		244 081	386 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 213	1 711 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 213	1 711 552
Sum omløpsmidler		1 870 267	2 107 904
SUM EIENDELER		1 960 022	2 259 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 788	1 373 436
Sum opptjent egenkapital		1 302 788	1 373 436
Sum egenkapital		1 327 122	1 397 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 375	335 828
Betalbar skatt		0	126 125
Skyldige offentlige avgifter		107 730	94 582
Annen kortsiktig gjeld		334 795	305 388
Sum kortsiktig gjeld		632 900	861 923
Sum gjeld		632 900	861 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 022	2 259 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338138

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 72
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 915 353 673
GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 204 393	6 405 373
Annen driftsinntekt		1 182	337 784
Sum inntekter		6 205 575	6 743 157
Kostnader			
Varekostnad		1 254 292	1 262 957
Lønnskostnad	1	1 781 710	1 852 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 035	72 123
Annen driftskostnad		3 197 175	3 029 803
Sum kostnader		6 295 211	6 216 949
Driftsresultat		-89 636	526 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 603	4 178
Annen finansinntekt		0	22
Sum finansinntekter		19 603	4 200
Annen rentekostnad		47	-286
Annen finanskostnad		568	0
Sum finanskostnader		615	-286
Netto finans		18 988	4 486
Resultat før skattekostnad		-70 648	530 695
Skattekostnad		0	125 225
Årsresultat		-70 648	405 470
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-70 648	405 470
Sum overføringer og disponeringer		-70 648	405 470



Organisasjonsnr: 915 353 673
GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	72 833	110 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	16 921	40 956
Sum varige driftsmidler		89 754	151 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		89 754	151 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 973	10 214
Sum varer		51 973	10 214
Fordringer			
Kundefordringer			
		133 765	152 350
Andre kortsiktige fordringer			
		110 316	233 789
Sum fordringer		244 081	386 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 574 213	1 711 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 213	1 711 552
Sum omløpsmidler		1 870 267	2 107 904
SUM EIENDELER		1 960 022	2 259 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	24 334	24 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 302 788	1 373 436
Sum opptjent egenkapital	1 302 788	1 373 436
Sum egenkapital	1 327 122	1 397 770
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 375	335 828
Betalbar skatt	0	126 125
Skyldige offentlige avgifter	107 730	94 582
Annen kortsiktig gjeld	334 795	305 388
Sum kortsiktig gjeld	632 900	861 923
Sum gjeld	632 900	861 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 960 022	2 259 693



Organisasjonsnr: 915 353 673
GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1453866.00	1535313.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	210058.00	227709.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40065.00	42631.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77721.00	46413.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1781710.00	1852065.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337366.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62036.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 70 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets regnskap for året som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av tidligere revisor som ga uttrykk for ikke-modifisert konklusjon om regnskapet den 11. april 2025.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 17. mars 2025

Borg Revisjon AS
Org.nr. 931 776 207

Dokumentet er elektronisk signert

Patrik Bekkerud
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS

915353673

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	8



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 204 393	6 405 373
Annen driftsinntekt		1 182	337 784
Sum driftsinntekter		6 205 575	6 743 157
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 254 292	-1 262 957
Lønnskostnad	1	-1 781 710	-1 852 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-62 035	-72 123
Annen driftskostnad		-3 197 175	-3 029 803
Sum driftskostnader		-6 295 211	-6 216 949
Driftsresultat		-89 636	526 208
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 603	4 178
Annen finansinntekt		0	22
Sum finansinntekter		19 603	4 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47	286
Annen finanskostnad		-568	0
Sum finanskostnader		-615	286
Netto finans		18 988	4 486
Resultat før skattekostnad		-70 648	530 695
Skattekostnad		0	-125 225
Årsresultat		-70 648	405 470
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 648	405 470
Sum overføringer		-70 648	405 470



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 833	110 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 921	40 956
Sum varige driftsmidler		89 754	151 789
Sum anleggsmidler		89 754	151 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 973	10 214
Sum varer		51 973	10 214
Fordringer			
Kundefordringer		133 765	152 350
Andre kortsiktige fordringer		110 316	233 789
Sum fordringer		244 081	386 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 213	1 711 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 213	1 711 552
Sum omløpsmidler		1 870 267	2 107 904
SUM EIENDELER		1 960 022	2 259 693



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 788	1 373 436
Sum opptjent egenkapital		1 302 788	1 373 436
Sum egenkapital		1 327 122	1 397 770
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 375	335 828
Betalbar skatt		0	126 125
Skyldige offentlige avgifter		107 730	94 582
Annen kortsiktig gjeld		334 795	305 388
Sum kortsiktig gjeld		632 900	861 923
Sum gjeld		632 900	861 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 022	2 259 693

GAMLE FREDRIKSTAD, 07.03.2025

Marianne Hansen
styrets leder / daglig leder



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 453 866	1 535 313
Arbeidsgiveravgift	210 058	227 709
Pensjonskostnader	40 065	42 631
Andre relaterte ytelser	77 721	46 413
Sum	1 781 710	1 852 065

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	427 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	427 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-337 366
Balanseført verdi per 31.12.	89 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 036

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll

Ekstraordinær generalforsamling i Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS ble avholdt 07.03.2025, Fredrikstad

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Marianne Hansen	6 666 / 66,66%	
Helge Hunderi (Hunderi Holding AS)	1 114 / 11,14%	
Renate Margareth Jacobsen	2 220 / 22,20%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Marianne Hansen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Marianne Hansen ble valgt til møteleder.

Helge Hunderi ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 07.03.2025

Marianne Hansen

Helge Hunderi



Fullstendighetserklæring Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2024

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2024.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.



Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 07.03.2025

Marianne Hansen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Helge Hunderi

76769720-2e4d-4e46-ae12-85a6bdccb701 - 2025-03-07 11:53:23 UTC +02:00
BankID - 5c80287e-22f9-4d05-9274-901ab131d1ab - NO

Marianne Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gamlebyen Hotell Fredrikstad AS

33f9e756-d6cf-439f-bc29-1b04d1d2fa5d - 2025-03-14 14:37:51 UTC +02:00

BankID - 49d41069-5a87-468a-b900-7fe40c2abc2f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 204 393	6 405 373
Annen driftsinntekt		1 182	337 784
Sum driftsinntekter		6 205 575	6 743 157
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 254 292	-1 262 957
Lønnskostnad	1	-1 781 710	-1 852 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-62 035	-72 123
Annen driftskostnad		-3 197 175	-3 029 803
Sum driftskostnader		-6 295 211	-6 216 949
Driftsresultat		-89 636	526 208
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 603	4 178
Annen finansinntekt		0	22
Sum finansinntekter		19 603	4 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47	286
Annen finanskostnad		-568	0
Sum finanskostnader		-615	286
Netto finans		18 988	4 486
Resultat før skattekostnad		-70 648	530 695
Skattekostnad		0	-125 225
Årsresultat		-70 648	405 470
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 648	405 470
Sum overføringer		-70 648	405 470



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 833	110 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 921	40 956
Sum varige driftsmidler		89 754	151 789
Sum anleggsmidler		89 754	151 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		51 973	10 214
Sum varer		51 973	10 214
Fordringer			
Kundefordringer		133 765	152 350
Andre kortsiktige fordringer		110 316	233 789
Sum fordringer		244 081	386 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 213	1 711 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 213	1 711 552
Sum omløpsmidler		1 870 267	2 107 904
SUM EIENDELER		1 960 022	2 259 693



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 788	1 373 436
Sum opptjent egenkapital		1 302 788	1 373 436
Sum egenkapital		1 327 122	1 397 770
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 375	335 828
Betalbar skatt		0	126 125
Skyldige offentlige avgifter		107 730	94 582
Annen kortsiktig gjeld		334 795	305 388
Sum kortsiktig gjeld		632 900	861 923
Sum gjeld		632 900	861 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 022	2 259 693

GAMLE FREDRIKSTAD, 07.03.2025

Marianne Hansen
styrets leder / daglig leder



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAMLEBYEN HOTELL FREDRIKSTAD AS
915 353 673

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 453 866	1 535 313
Arbeidsgiveravgift	210 058	227 709
Pensjonskostnader	40 065	42 631
Andre relaterte ytelser	77 721	46 413
Sum	1 781 710	1 852 065

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	427 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	427 120
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-337 366
Balanseført verdi per 31.12.	89 754
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 036

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.