



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Heie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		15 939	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 939</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 939	-6 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		-3	-3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 997</b>	<b>1 499 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 997</b>	<b>1 499 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 907	112 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 907</b>	<b>112 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 907</b>	<b>112 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 904</b>	<b>1 612 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		780 565	796 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 565</b>	<b>796 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>880 565</b>	<b>896 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		716 339	716 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 339</b>	<b>716 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 339</b>	<b>716 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 904</b>	<b>1 612 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Heie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 906 796  
ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		15 939	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 939</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-15 939	-6 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 939	-6 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>



Organisasjonsnr: 983 906 796  
ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer		-3	-3
------------------------------	--	----	----

Sum finansielle anleggsmidler		1 499 997	1 499 997
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 499 997	1 499 997
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3		
-----------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 907	112 846
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 907	112 846
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		96 907	112 846
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 596 904	1 612 843
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		780 565	796 504
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		780 565	796 504
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	2	880 565	896 504
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		716 339	716 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 339</b>	<b>716 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 339</b>	<b>716 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 904</b>	<b>1 612 843</b>



Organisasjonsnr: 983 906 796  
ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Andersen og Heie Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Andersen og Heie Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		15 939	6 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 939</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-15 939	-6 252
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		15 939	6 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Andersen og Heie Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		-3	-3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 997</b>	<b>1 499 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 997</b>	<b>1 499 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 907	112 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 907</b>	<b>112 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 596 904</b>	<b>1 612 843</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Andersen og Heie Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		780 565	796 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 565</b>	<b>796 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>880 565</b>	<b>896 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		716 339	716 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 339</b>	<b>716 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 339</b>	<b>716 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 596 904</b>	<b>1 612 843</b>

24.06.2024  
Styret i Andersen og Heie Eiendom AS

<hr/> Elin Charlott Andersen Styremedlem	<hr/> Thomas Rene Andersen Styrets leder	<hr/> Ketil Heie Daglig leder / Styremedlem
---	---	--

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 939	-6 252
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 939</b>	<b>-6 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 707	-15 768	15 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 707	15 768	-15 939
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	796 504	896 504
Årets resultat		-15 939	-15 939
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>780 565</b>	<b>880 565</b>

### Note 3 Verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Salatmestern Eiendom AS	20,0%	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andersen og Heie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Rene Andersen	500	50,0
Ketil Heie	400	40,0
Elin Charlott Andersen	100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.