



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 781 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvik skolevei 11
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Ordinært resultat før skattekostnad		2	5
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	5
Årsresultat		2	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2	5
Sum overføringer og disponeringer		2	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 010	10 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	10 008
Sum omløpsmidler		10 010	10 008
SUM EIENDELER		10 010	10 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 904 675	3 904 677
Sum opptjent egenkapital		-3 904 675	-3 904 677
Sum egenkapital		-3 794 675	-3 794 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 581	37 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 501 352	3 501 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 933	3 538 933
Sum langsiktig gjeld		3 538 933	3 538 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 752	265 752
Sum kortsiktig gjeld		265 752	265 752
Sum gjeld		3 804 685	3 804 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010	10 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705396

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 781 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvik skolevei 11
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 781 319
MJM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Ordinært resultat før skattekostnad		2	5
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	5
Årsresultat		2	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2	5
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2	5
Sum overføringer og disponeringer		2	5



Organisasjonsnr: 987 781 319
MJM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 010	10 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 010	10 008
Sum omløpsmidler		10 010	10 008
SUM EIENDELER		10 010	10 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 904 675	3 904 677
Sum opptjent egenkapital		-3 904 675	-3 904 677
Sum egenkapital		-3 794 675	-3 794 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 581	37 581
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 501 352	3 501 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 933	3 538 933
Sum langsiktig gjeld		3 538 933	3 538 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 752	265 752
Sum kortsiktig gjeld		265 752	265 752



Sum gjeld	3 804 685	3 804 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 010	10 008



Organisasjonsnr: 987 781 319
MJM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edda Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MJM Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.



MJM Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 571	27 573
= Grunnlag utsatt skatt	-27 571	-27 573
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 571	27 573
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 571	27 573
Utsatt skattefordel	6 065	6 066
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 571	27 573
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 065	6 066
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har en stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Edda Invest AS	100

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	-3 904 677	-3 794 677
+Fra årets resultat			2	2
Pr 31.12.	100 000	10 000	-3 904 675	-3 794 675

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær i morselskap, kr 3 501 352.



MJM Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		0	5
Sum finansinntekter		2	5
NETTO FINANSPOSTER		2	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2	5
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2	5
ÅRSRESULTAT		2	5
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		2	5
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2	5



MJM Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 010	10 008
SUM OMLØPSMIDLER		10 010	10 008
SUM EIENDELER		10 010	10 008
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 904 675)	(3 904 677)
Sum opptjent egenkapital		(3 904 675)	(3 904 677)
SUM EGENKAPITAL		(3 794 675)	(3 794 677)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		37 581	37 581
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 501 352	3 501 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 933	3 538 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 538 933	3 538 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 753	265 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		265 753	265 753
SUM GJELD		3 804 685	3 804 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010	10 008

Bærum 11.08.2021

Arne Myre
Styrets formann/Daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for**

MJM Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 987781319