



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 22
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Seberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 970 230	
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		1 970 230	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 400	38 516
Annen driftskostnad	2	551 517	2 102
Sum kostnader		826 917	40 618
Driftsresultat		1 143 313	49 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			808 000
Sum finansinntekter			808 000
Annen rentekostnad		401 293	92 819
Sum finanskostnader		401 293	92 819
Netto finans		-401 293	715 181
Ordinært resultat før skattekostnad		742 020	764 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 244	168 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 776	596 359
Årsresultat	4	578 776	596 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 776	596 359
Totalresultat		578 776	596 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 776	596 359
Sum overføringer og disponeringer		578 776	596 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 147 911	18 053 311
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	21 147 911	18 053 311
Sum anleggsmidler		21 147 911	18 053 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 623	
Andre kortsiktige fordringer			1 663 837
Sum fordringer		104 623	1 663 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 571	1 632 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 571	1 632 856
Sum omløpsmidler		685 194	3 296 693
SUM EIENDELER		21 833 104	21 350 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		82 500	82 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 134	596 359
Sum opptjent egenkapital		1 175 134	596 359
Sum egenkapital	4	1 257 634	678 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 729	168 204
Sum avsetninger for forpliktelser		282 729	168 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	11 204 984
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	9 296 653
Sum annen langsiktig gjeld		20 096 653	20 501 637
Sum langsiktig gjeld		20 379 382	20 669 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 812	1 303
Betalbar skatt	3	48 719	
Skyldig offentlige avgifter		42 407	
Annen kortsiktig gjeld		85 150	
Sum kortsiktig gjeld		196 088	1 303
Sum gjeld		20 575 470	20 671 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 833 104	21 350 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116708

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 22
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Seberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 925 071 013
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 970 230	
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		1 970 230	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 400	38 516
Annen driftskostnad	2	551 517	2 102
Sum kostnader		826 917	40 618
Driftsresultat		1 143 313	49 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			808 000
Sum finansinntekter			808 000
Annen rentekostnad		401 293	92 819
Sum finanskostnader		401 293	92 819
Netto finans		-401 293	715 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 244	168 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 776	596 359
Årsresultat	4	578 776	596 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 776	596 359
Totalresultat		578 776	596 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 776	596 359
Sum overføringer og disponeringer		578 776	596 359



Organisasjonsnr: 925 071 013
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 21 147 911 18 053 311

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 6 21 147 911 18 053 311

Sum anleggsmidler 21 147 911 18 053 311

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 104 623

Andre kortsiktige 1 663 837

fordringer 1 663 837

Sum fordringer 104 623 1 663 837

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 580 571 1 632 856

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 580 571 1 632 856

Sum omløpsmidler 685 194 3 296 693

SUM EIENDELER 21 833 104 21 350 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 52 500 52 500

Sum innskutt egenkapital 82 500 82 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 175 134 596 359



Sum opptjent egenkapital		1 175 134	596 359
Sum egenkapital	4	1 257 634	678 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	282 729	168 204
Sum avsetninger for forpliktelses		282 729	168 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	11 204 984
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	9 296 653
Sum annen langsiktig gjeld		20 096 653	20 501 637
Sum langsiktig gjeld		20 379 382	20 669 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 812	1 303
Betalbar skatt	3	48 719	
Skyldig offentlige avgifter		42 407	
Annen kortsiktig gjeld		85 150	
Sum kortsiktig gjeld		196 088	1 303
Sum gjeld		20 575 470	20 671 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 833 104	21 350 003
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 071 013
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hamar Næringspark Nord 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 071 013



RESULTATREGNSKAP

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 970 230	0
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		1 970 230	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 400	38 516
Annen driftskostnad	2	551 517	2 102
Sum driftskostnader		826 917	40 618
Driftsresultat		1 143 313	49 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	808 000
Annen rentekostnad		401 293	92 819
Resultat av finansposter		-401 293	715 181
Ordinært resultat før skattekostnad		742 020	764 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 244	168 204
Ordinært resultat		578 776	596 359
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	578 776	596 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		578 776	596 359
Sum overføringer		578 776	596 359



BALANSE

HAMAR NÆRINGSARK NORD 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 147 911	18 053 311
Sum varige driftsmidler	1, 6	21 147 911	18 053 311
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 147 911	18 053 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 623	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 663 837
Sum fordringer		104 623	1 663 837
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 571	1 632 856
Sum omløpsmidler		685 194	3 296 693
Sum eiendeler		21 833 104	21 350 003



BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		82 500	82 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 175 134	596 359
Sum opptjent egenkapital		1 175 134	596 359
Sum egenkapital	4	1 257 634	678 859
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	282 729	168 204
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	11 204 984
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	9 296 653
Sum annen langsiktig gjeld		20 096 653	20 501 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 812	1 303
Betalbar skatt	3	48 719	0
Skyldig offentlige avgifter		42 407	0
Annen kortsiktig gjeld		85 150	0
Sum kortsiktig gjeld		196 088	1 303
Sum gjeld		20 575 470	20 671 144
Sum egenkapital og gjeld		21 833 104	21 350 003

Furnes, 09.02.2022
Styret i Hamar Næringspark Nord 1 AS

Ove Seberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 091 827	18 091 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 370 000	3 370 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 461 827	21 461 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	313 916	313 916
= Bokført verdi 31.12.21	21 147 911	21 147 911
Årets ordinære avskrivninger	275 400	275 400
Økonomisk levetid	15-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønn eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ikke forpliktelser av denne art. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 719	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 719	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	742 020	764 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-520 498	-764 633
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71	0
Skattepliktig inntekt	221 451	-71
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 719	-177 760
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	177 760
Sum betalbar skatt i balansen	48 719	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 285 132	764 633	-520 498
Sum	1 285 132	764 633	-520 498
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-71	-71
Grunnlag for utsatt skatt	1 285 132	764 563	-520 569
Utsatt skatt (22 %)	282 729	168 204	-114 525



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	52 500	0	596 359	678 859
Årets resultat				578 776	578 776
Pr 31.12.2021	30 000	52 500	0	1 175 134	1 257 634

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Eiendom AS	100/100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	11 204 984
Sum	15 000 000	11 204 984
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 147 911	18 053 311
Sum	21 147 911	18 053 311