



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 660 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 65B  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ole Edstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 660	20 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 660</b>	<b>20 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 660</b>	<b>-20 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 417	9 360
Annen finansinntekt		1 628 744	9 975 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688 161</b>	<b>9 985 082</b>
Annen finanskostnad			347 137
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>347 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 688 161</b>	<b>9 637 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 668 501</b>	<b>9 617 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 500	59 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 643 001</b>	<b>9 557 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 643 001</b>	<b>9 557 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 643 001	9 557 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 643 001</b>	<b>9 557 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 585 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 585 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 585 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 373 365
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 373 365</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		19 490 367	14 163 450
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 490 367</b>	<b>14 163 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 892 675	666 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 892 675</b>	<b>666 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 383 042</b>	<b>19 202 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 383 042</b>	<b>20 788 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 218 394	20 575 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 218 394</b>	<b>20 575 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 368 394</b>	<b>20 725 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 648	54 875
Annen kortsiktig gjeld			8 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 648</b>	<b>63 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 648</b>	<b>63 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 383 042</b>	<b>20 788 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 660 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 65B  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ole Edstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 879 660 882  
VEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 660	20 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 660</b>	<b>20 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 660</b>	<b>-20 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 417	9 360
Annen finansinntekt		1 628 744	9 975 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 688 161</b>	<b>9 985 082</b>
Annen finanskostnad			347 137
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>347 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 688 161</b>	<b>9 637 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 668 501</b>	<b>9 617 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 500	59 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 643 001</b>	<b>9 557 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 643 001</b>	<b>9 557 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 643 001	9 557 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 643 001</b>	<b>9 557 534</b>



Organisasjonsnr: 879 660 882  
VEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 585 596

Sum finansielle anleggsmidler 1 585 596

Sum anleggsmidler 0 1 585 596

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 373 365

Sum fordringer 4 373 365

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 19 490 367 14 163 450

Sum investeringer 19 490 367 14 163 450

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 892 675 666 144

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 892 675 666 144

Sum omløpsmidler 22 383 042 19 202 959

SUM EIENDELER 22 383 042 20 788 555

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 218 394 20 575 393

Sum opptjent egenkapital 22 218 394 20 575 393

Sum egenkapital 22 368 394 20 725 393



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	14 648	54 875
Annen kortsiktig gjeld		8 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 648</b>	<b>63 162</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 648</b>	<b>63 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 383 042</b>	<b>20 788 555</b>



Organisasjonsnr: 879 660 882  
VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes utfra et porteføljebetragtning. Gevinster og tap ved avhendelse av omløpsmidler presenteres som driftsposter i resultatregnskapet. b) Finansielle anleggsmidler Aksjer og andeler som holdes utover 1 år klassifiseres som finansielt anleggsmiddel. Investeringene bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall. c) Skatt Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Vest Holding AS

Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Renteinntekter	59 417	9 360
Utbytte	18 984	8 834 795
Gevinst ved salg av verdipapirer	1 609 760	1 140 927
Andre finansinntekter		-
Sum driftsinntekter	<u>1 688 161</u>	<u>9 985 082</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Tap ved salg av verdipapirer	-	(347 137)
Avsetning tap på fordringer	-	-
Andre driftskostnader	3 <u>(19 660)</u>	<u>(20 925)</u>
Sum driftskostnader	<u>-19 660</u>	<u>-368 062</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u>1 668 501</u>	<u>9 617 020</u>
Resultat før skatt	1 668 501	9 617 020
Skattekostnad	5 (25 500)	(59 486)
<b>Årets resultat</b>	<b>1 643 001</b>	<b>9 557 534</b>
Disponering/Dekning av resultatet:		
Utbytte		
(Til) /Fra annen ek	<u>-1 643 001</u>	<u>-9 557 534</u>
	<b>-1 643 001</b>	<b>-9 557 534</b>

## Balanse pr. 31.12.

Note	2023	2022
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	5 -	-
Sum immaterielle anleggsmidler	-	-
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Aksjer og andeler	3 -	1 585 596
Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>1 585 596</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Andre fordringer	-	4 373 365
Finansielle omløpsmidler	2 19 490 367	14 163 450
Bank	2 892 675	666 144
Sum omløpsmidler	<u>22 383 042</u>	<u>19 202 959</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>22 383 042</b>	<b>20 788 555</b>
<b>EGENKAPITAL &amp; GJELD</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital (150 aksjer a kr 1000)	150 000	150 000
	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	22 218 394	20 575 393
Sum egenkapital	7 <u>22 218 394</u>	<u>20 575 393</u>
Sum egenkapital	<u>22 368 394</u>	<u>20 725 393</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld	-	8 287
Betalbar skatt	5 14 648	54 875
Sum kortsiktig gjeld	<u>14 648</u>	<u>63 162</u>
<b>SUM EGENKAPITAL &amp; GJELD</b>	<b>22 383 042</b>	<b>20 788 555</b>

Bærum 03.06.2024

*Sum 04 E. Olsen*



## Vest Holding AS Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsaksjer vurderes utfra et porteføljetilvaksning.

Gevinster og tap ved avhendelse av omløpsmidler presenteres som driftsposter i resultatregnskapet.

#### b) Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som holdes utover 1 år klassifiseres som finansielt anleggsmiddel.

Investeringene bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

#### c) Skatt

Utsatt skatt er beregnet på de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årets utgang. Utsatt skattefordel er oppført hvis det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

### Note 2 -Finansielle omløpsmidler

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Balansført verdi
UREM Real Estate	2 232 356	1 868 010	2 232 356
Skoggata 18 Eiendomsinvest AS	1 074 900	952 000	1 074 900
Offentlig Bygg Askøy Invest AS	992 000	1 050 000	992 000
Arctic Return L bonds	5 776 960	6 047 783	5 776 960
Kremmergården Invest AS	425 380	400 000	425 380
NVH25 Invest AS	861 000	840 000	861 000
Public Property Invest AS	1 823 125	1 200 000	1 823 125
United Overseas Products AS	579 414	604 314	579 414
Arctic Nordic Equities	595 623	700 706	595 623
Capital Group new Perspective	963 921	1 203 126	963 921
Paerto Aksje Norge B	3 105 231	3 288 617	3 105 231
Pareto Total	1 000 000	1 279 952	1 000 000
Andre investeringer	60 457	60 000	60 457
Balansført verdi 31.12.23	19 490 367	19 494 508	19 490 367

### Note 3 - Antall ansatte, revisor

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ikke pliktig til å pensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er belastet kr 11.250 inkl mva. til selskapets revisor for revisjon av årsregnskapet.



## Note 4 - Skatter

### Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Aksjer/ andeler utenfor fritaksmodellen		-
Fremførbart underskudd		-
Godtgjørelse til fremføring		-
Sum midlertidige forskjeller		-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%		-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht NRS for små foretak.

### Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 668 501	9 617 020
Permanente forskjeller/ Endring MF	(1 601 920)	(9 346 627)
Årets skattegrunnlag	66 581	270 393

### Anvendt fremførbart underskudd

Betalbar skatt 22%	14 648	59 486
For lite/(mye) avsatt 31.12 forrige år	10 852	(4 611)
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (-inntekt)	25 500	54 875

## Note 5 - Aksjonærversikt pr 31. desember

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eiersits i prosent</u>
Finn Ole Edstrøm	150	100,00 %
	150	100 %

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Total</u>
IB 1.1.23	150 000	20 575 393	20 725 393
Utbytte			
Årets resultat		1 643 001	1 643 001
UB 31.12.23	150 000	22 218 394	22 368 394