



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJA INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 9
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Øystein Ramfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 250	165 750
Sum inntekter		166 250	165 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 113	0
Annen driftskostnad		49 858	43 020
Sum kostnader		52 970	43 020
Driftsresultat		113 280	122 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	1
Sum finansinntekter		117	1
Annen rentekostnad		139 379	136 293
Sum finanskostnader		139 379	136 293
Netto finans		-139 262	-136 293
Resultat før skattekostnad		-25 983	-13 562
Skattekostnad		-5 742	-3 043
Årsresultat		-20 241	-10 520
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 241	-10 520
Sum overføringer og disponeringer		-20 241	-10 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 726	2 984
Sum immaterielle eiendeler		8 726	2 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 768 110	2 768 110
Sum varige driftsmidler		2 768 110	2 768 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 776 836	2 771 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	302 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	302 096
Sum omløpsmidler		229 188	310 096
SUM EIENDELER		3 006 024	3 081 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 072	97 313
Sum opptjent egenkapital		77 072	97 313
Sum egenkapital		977 072	997 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 023 847	2 068 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 847	2 068 080
Sum langsiktig gjeld		2 023 847	2 068 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 514	2 514
Annen kortsiktig gjeld		591	13 282
Sum kortsiktig gjeld		5 105	15 796
Sum gjeld		2 028 951	2 083 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 023	3 081 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688709

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJA INVEST AS
Forretningsadresse: Konvallvegen 9
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Øystein Ramfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 250	165 750
Sum inntekter		166 250	165 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 113	0
Annen driftskostnad		49 858	43 020
Sum kostnader		52 970	43 020
Driftsresultat		113 280	122 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	1
Sum finansinntekter		117	1
Annen rentekostnad		139 379	136 293
Sum finanskostnader		139 379	136 293
Netto finans		-139 262	-136 293
Resultat før skattekostnad		-25 983	-13 562
Skattekostnad		-5 742	-3 043
Årsresultat		-20 241	-10 520
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 241	-10 520
Sum overføringer og disponeringer		-20 241	-10 520



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 726	2 984
Sum immaterielle eiendeler		8 726	2 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 768 110	2 768 110
Sum varige driftsmidler		2 768 110	2 768 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 776 836	2 771 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	302 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	302 096
Sum omløpsmidler		229 188	310 096
SUM EIENDELER		3 006 024	3 081 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	77 072	97 313
Sum opptjent egenkapital	77 072	97 313
Sum egenkapital	977 072	997 313
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 023 847	2 068 080
Sum annen langsiktig gjeld	2 023 847	2 068 080
Sum langsiktig gjeld	2 023 847	2 068 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 514	2 514
Annen kortsiktig gjeld	591	13 282
Sum kortsiktig gjeld	5 105	15 796
Sum gjeld	2 028 951	2 083 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 006 023	3 081 189



Organisasjonsnr: 923 267 034
EJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3113.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3113.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Julegaver til styremedlemmer

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
EJA INVEST AS

923267034

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EJA INVEST AS
923 267 034

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		166 250	165 750
Sum driftsinntekter		166 250	165 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 113	0
Annen driftskostnad		49 858	43 020
Sum driftskostnader		52 970	43 020
Driftsresultat		113 280	122 730
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	1
Sum finansinntekter		117	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 379	136 293
Sum finanskostnader		139 379	136 293
Netto finans		-139 262	-136 293
Resultat før skattekostnad		-25 983	-13 562
Skattekostnad		-5 742	-3 043
Årsresultat		-20 241	-10 520
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 241	-10 520
Sum overføringer		-20 241	-10 520



EJA INVEST AS
923 267 034

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 726	2 984
Sum immaterielle eiendeler		8 726	2 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 768 110	2 768 110
Sum varige driftsmidler		2 768 110	2 768 110
Sum anleggsmidler		2 776 836	2 771 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	302 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 188	302 096
Sum omløpsmidler		229 188	310 096
SUM EIENDELER		3 006 024	3 081 189



EJA INVEST AS
923 267 034

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 072	97 313
Sum opptjent egenkapital		77 072	97 313
Sum egenkapital		977 072	997 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 023 847	2 068 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 847	2 068 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 514	2 514
Annen kortsiktig gjeld		591	13 282
Sum kortsiktig gjeld		5 105	15 796
Sum gjeld		2 028 951	2 083 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 024	3 081 189

NAMSOS, 28.06.2025

Jens Øystein Ramfjord
styrets leder

Edvin Kolås Laugen
styremedlem

Anders Olsen
styremedlem



EJA INVEST AS
923 267 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Andre ytelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 113	0
Sum	3 113	0

Mer om årsverk og lønn

Julegaver til styremedlemmer



EJA INVEST AS
923 267 034

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 648 853
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 023 847
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 768 110
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.