



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 653 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Hjørungveien 9
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Krage Fosseidbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 663	1 353 374
Sum inntekter		1 287 663	1 353 374
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	718 048	696 037
Sum kostnader		718 048	696 037
Driftsresultat		569 615	657 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		874 121	940 719
Sum finanskostnader		874 121	940 719
Netto finans		-874 121	-940 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 506	-283 263
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-129 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 197	-283 263
Årsresultat		-175 197	-283 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 197	-283 263
Sum overføringer og disponeringer		-175 197	-283 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 124 966	37 124 966
Anlegg under utførelse	6	1 228 627	1 228 627
Sum varige driftsmidler	12	38 353 593	38 353 593
Sum anleggsmidler		38 353 593	38 353 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		8 000
Andre fordringer		14 677	27 365
Konsernfordringer		587 769	1 337 189
Sum fordringer		602 446	1 372 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	111 708	286 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 708	286 594
Sum omløpsmidler		714 153	1 659 148
SUM EIENDELER		39 067 746	40 012 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	458 460	
Sum innskutt egenkapital		1 458 460	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	458 460	283 263
Sum opptjent egenkapital		-458 460	-283 263
Sum egenkapital	11	1 000 000	716 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 141 827	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	37 841 827	37 950 000
Sum langsiktig gjeld		37 841 827	37 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 867	1 110 609
Annen kortsiktig gjeld		216 052	235 395
Sum kortsiktig gjeld		225 919	1 346 004
Sum gjeld		38 067 746	39 296 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 067 746	40 012 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621294

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 653 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Hjørungveien 9
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Krage Fosseidbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 663	1 353 374
Sum inntekter		1 287 663	1 353 374
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	718 048	696 037
Sum kostnader		718 048	696 037
Driftsresultat		569 615	657 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		874 121	940 719
Sum finanskostnader		874 121	940 719
Netto finans		-874 121	-940 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-129 309	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 197	-283 263
Årsresultat		-175 197	-283 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 197	-283 263
Sum overføringer og disponeringer		-175 197	-283 263



Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 124 966	37 124 966
Anlegg under utførelse	6	1 228 627	1 228 627
Sum varige driftsmidler	12	38 353 593	38 353 593

Sum anleggsmidler		38 353 593	38 353 593
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		8 000
Andre fordringer		14 677	27 365
Konsernfordringer		587 769	1 337 189
Sum fordringer		602 446	1 372 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	111 708	286 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 708	286 594

Sum omløpsmidler		714 153	1 659 148
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		39 067 746	40 012 741
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	458 460	
Sum innskutt egenkapital		1 458 460	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	458 460	283 263
Sum opptjent egenkapital		-458 460	-283 263

Sum egenkapital	11	1 000 000	716 737
------------------------	-----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 141 827	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	37 841 827	37 950 000
Sum langsiktig gjeld		37 841 827	37 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 867	1 110 609
Annen kortsiktig gjeld		216 052	235 395
Sum kortsiktig gjeld		225 919	1 346 004
Sum gjeld		38 067 746	39 296 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 067 746	40 012 741



Organisasjonsnr: 918 653 678
KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kirkehaugsveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkehaugsveien 4 AS som viser et underskudd på kr 175 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke hjemmel for en av de to eiendommene bokført i regnskapet - Kirkehaugsveien 4. Eierskapet er sikret gjennom opprettelse av sikkerhetsobligasjon, men dette gir ikke tilstrekkelig sikkerhet der hjemmelshaver går konkurs.

Oslo, 29. juni 2022
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Takla, Mads

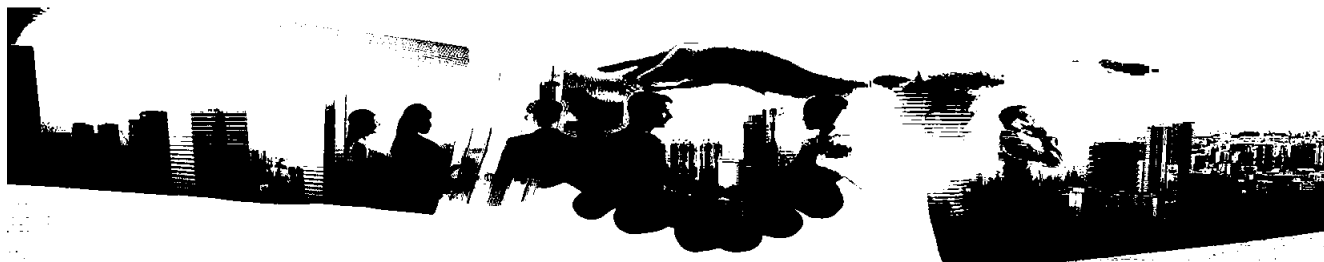
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 21.09.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2021

KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

Org.nr. 918 653 678

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS



Visma Addo identifikasjonsnummer: 550ddf91-d5d1-4a04-884e-c5c2b65ebbf3



Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12.2021 KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 287 663	1 353 374
Sum driftsinntekter		1 287 663	1 353 374
Annen driftskostnad	4	(718 048)	(696 037)
Sum driftskostnader		(718 048)	(696 037)
Driftsresultat		569 615	657 337
Annen renteinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Annen rentekostnad		(874 121)	(940 719)
Sum finanskostnader		(874 121)	(940 719)
Netto finans		(874 121)	(940 600)
Ordinært resultat før skattekostnad		(304 506)	(283 263)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 309	0
Ordinært resultat		(175 197)	(283 263)
Arsresultat		(175 197)	(283 263)
Overføringer			
Udekket tap		(175 197)	(283 263)
Sum		(175 197)	(283 263)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 550ddf91-d5d1-4a04-884e-c5c2b65ebbf3



Balanse pr. 31. desember 2021 KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 124 966	37 124 966
Anlegg under utførelse	6	1 228 627	1 228 627
Sum varige driftsmidler	12	38 353 593	38 353 593
Sum anleggsmidler		38 353 593	38 353 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	8 000
Andre fordringer		14 677	27 365
Konsernfordringer		587 769	1 337 189
Sum fordringer		602 446	1 372 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	111 708	286 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 708	286 594
Sum omløpsmidler		714 153	1 659 148
Sum eiendeler		39 067 746	40 012 741

Visma Addo identifikasjonsnummer: 550ddf91-d5d1-4a04-884e-c5c2b65ebbf3



Balanse pr. 31. desember 2021 KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	458 460	0
Sum innskutt egenkapital		1 458 460	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(458 460)	(283 263)
Sum opptjent egenkapital		(458 460)	(283 263)
Sum egenkapital	11	1 000 000	716 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 141 827	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	37 841 827	37 950 000
Sum langsiktig gjeld		37 841 827	37 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 867	1 110 609
Annen kortsiktig gjeld		216 052	235 395
Sum kortsiktig gjeld		225 919	1 346 004
Sum gjeld		38 067 746	39 296 004
Sum egenkapital og gjeld		39 067 746	40 012 741

Oslo, 15.06.2022
Styret i Kirkehaugsveien 4 AS

Jan Christian Sølve Ohlander Fosseidbråten
Styrets leder

Wenche Krage
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 550ddf91-d5d1-4a04-884e-c5c2b65ebbf3



Noter 2021

KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	36 250	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 250	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	1 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JCF AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 124 966	1 228 626	38 353 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 124 966	1 228 626	38 353 592
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	37 124 966	1 228 626	38 353 592

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(304 506)	(283 263)
Konsernbidrag	587 769	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(283 263)	
Årets skattegrunnlag	0	(283 263)
+/- Skatt på konsernbidrag	(129 309)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(129 309)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: 550ddf91-d5d1-4a04-884e-c5c2b65ebbf3



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(283 263)	0	(283 263)
Netto forskjeller	(283 263)	0	(283 263)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	283 263	0	283 263
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		8 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		8 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000		(283 263)	716 737
Årets resultat			(175 197)	(175 197)
Konsernbidrag		458 460		458 460
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	458 460	(458 460)	1 000 000

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	11 141 827	11 250 000
Sum	37 841 827	37 950 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 353 593	38 353 593
Sum	38 353 593	38 353 593

Av langsiktig gjeld på kr forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5998-4-1122790

Wenche Krage

28.06.2022 18.27



Serienummer: 9578-5998-4-784420

Jan Christian Fosseidbråten

28.06.2022 18.33

Visma Addo identifikasjonsnummer: 550dd91-d5d1-4a04-884e-c5c2b65ebbf3

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

16088_1a Årsregnskap med noter 2021 Kirkehaugsveien 4 AS.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-28 12:58	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-28 12:58	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-28 12:58	Det har blitt sendt et varsel til Jan Christian Ohlander Fosseidbråten
2022-06-28 12:58	Det har blitt sendt et varsel til Wenche Krage
2022-06-28 18:26	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Wenche Krage
2022-06-28 18:27	Wenche Krage har signert dokumentet 16088_1a Årsregnskap med noter 2021 Kirkehaugsveien 4 AS.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-1122790)
2022-06-28 18:27	Alle dokumenter er signert av Wenche Krage
2022-06-28 18:32	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jan Christian Ohlander Fosseidbråten
2022-06-28 18:33	Jan Christian Fosseidbråten har signert dokumentet 16088_1a Årsregnskap med noter 2021 Kirkehaugsveien 4 AS.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-784420)
2022-06-28 18:33	Alle dokumenter er signert av Jan Christian Ohlander Fosseidbråten

Visma Addo identifikasjonsnummer: 550ddf91-d5d1-4a04-884e-c5c2b65ebbfb3

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Noter 2021 KIRKEHAUGSVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	36 250	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 250	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
Sum	1 000 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JCF AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 124 966	1 228 626	38 353 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 124 966	1 228 626	38 353 592
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	37 124 966	1 228 626	38 353 592

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(304 506)	(283 263)
Konsernbidrag	587 769	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(283 263)	
Årets skattegrunnlag	0	(283 263)
+/- Skatt på konsernbidrag	(129 309)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(129 309)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(283 263)	0	(283 263)
Netto forskjeller	(283 263)	0	(283 263)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	283 263	0	283 263
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		8 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		8 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000		(283 263)	716 737
Årets resultat			(175 197)	(175 197)
Konsernbidrag		458 460		458 460
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	458 460	(458 460)	1 000 000

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 700 000	26 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	11 141 827	11 250 000
Sum	37 841 827	37 950 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 353 593	38 353 593
Sum	38 353 593	38 353 593

Av langsiktig gjeld på kr forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.