



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 388 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL ALPINANLEGG AS  
Forretningsadresse: Kvittfjellvegen 471  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 316 993	44 951 468
Annen driftsinntekt		9 617 706	6 779 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 934 698</b>	<b>51 730 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 326 443	1 533 572
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 450 755	18 061 826
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	12 306 922	11 673 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	1 258 964	
Annen driftskostnad	5, 11	17 760 238	20 149 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 103 322</b>	<b>51 418 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 831 376</b>	<b>312 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 528	355 764
Annen finansinntekt		273 087	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 615</b>	<b>359 094</b>
Annen rentekostnad		1 257 951	1 837 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 951</b>	<b>1 837 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 336</b>	<b>-1 478 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 905 041</b>	<b>-1 166 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	860 048	-256 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 044 993</b>	<b>-909 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 044 993</b>	<b>-909 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	14	3 044 993	-909 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 044 993</b>	<b>-909 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	63 128	
Utsatt skattefordel		5 894 424	5 765 528
Goodwill	7		1 258 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 957 552</b>	<b>7 024 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	115 429 535	119 017 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	19 255 471	17 216 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 685 006</b>	<b>136 233 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	18	2 001	2 001
Investeringer i tilknyttet selskap	19	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	20	80 780	65 780
Andre fordringer		973 662	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 106 443</b>	<b>117 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 749 000</b>	<b>143 375 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 046 952	2 432 473
<b>Sum varer</b>		<b>2 046 952</b>	<b>2 432 473</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	347 731	1 767 730
Andre fordringer		558 079	504 905
Konsernfordringer	16	54 973 322	26 040 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 879 132</b>	<b>28 312 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 073 453	1 020 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 453</b>	<b>1 020 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		58 999 537	31 765 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 748 537</b>	<b>175 141 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (28 513 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	28 513 000	28 513 000
Annen innskutt egenkapital	14	12 800 000	12 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 313 000</b>	<b>41 313 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	45 345 142	42 300 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 345 142</b>	<b>42 300 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>86 658 142</b>	<b>83 613 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21	41 250 000	41 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		64 463 796	42 965 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 713 796</b>	<b>84 215 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 713 796</b>	<b>84 215 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 017	2 055 252
Betalbar skatt		988 944	583 788
Skyldige offentlige avgifter		1 567 955	1 059 569
Kortsiktig konserngjeld	17	214 074	25 008
Annen kortsiktig gjeld		4 380 609	3 589 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 376 599</b>	<b>7 312 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 090 395</b>	<b>91 528 388</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 748 537</b>	<b>175 141 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 388 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL ALPINANLEGG AS  
Forretningsadresse: Kvitfjellvegen 471  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2020 - 30.04.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 959 388 504  
KVITFJELL ALPINANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 316 993	44 951 468
Annen driftsinntekt		9 617 706	6 779 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 934 698</b>	<b>51 730 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 326 443	1 533 572
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 450 755	18 061 826
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	12 306 922	11 673 802
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	1 258 964	
Annen driftskostnad	5, 11	17 760 238	20 149 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 103 322</b>	<b>51 418 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 831 376</b>	<b>312 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 528	355 764
Annen finansinntekt		273 087	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 615</b>	<b>359 094</b>
Annen rentekostnad		1 257 951	1 837 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 951</b>	<b>1 837 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 336</b>	<b>-1 478 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	860 048	-256 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 044 993</b>	<b>-909 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 044 993</b>	<b>-909 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	14	3 044 993	-909 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 044 993</b>	<b>-909 489</b>



Organisasjonsnr: 959 388 504  
KVITFJELL ALPINANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	6	63 128	
Utsatt skattefordel		5 894 424	5 765 528
Goodwill	7		1 258 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 957 552</b>	<b>7 024 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	115 429 535	119 017 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	19 255 471	17 216 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 685 006</b>	<b>136 233 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	18	2 001	2 001
Investeringer i tilknyttet selskap	19	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	20	80 780	65 780
Andre fordringer		973 662	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 106 443</b>	<b>117 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 749 000</b>	<b>143 375 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 046 952	2 432 473
<b>Sum varer</b>		<b>2 046 952</b>	<b>2 432 473</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	347 731	1 767 730
Andre fordringer		558 079	504 905
Konsernfordringer	16	54 973 322	26 040 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 879 132</b>	<b>28 312 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 073 453	1 020 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 453</b>	<b>1 020 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 999 537</b>	<b>31 765 918</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 748 537</b>	<b>175 141 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (28 513 aksjer à kr 1 000,00)	14, 15	28 513 000	28 513 000
Annen innskutt egenkapital	14	12 800 000	12 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 313 000</b>	<b>41 313 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	45 345 142	42 300 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 345 142</b>	<b>42 300 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>86 658 142</b>	<b>83 613 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21	41 250 000	41 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		64 463 796	42 965 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 713 796</b>	<b>84 215 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 713 796</b>	<b>84 215 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 017	2 055 252
Betalbar skatt		988 944	583 788
Skyldige offentlige avgifter		1 567 955	1 059 569
Kortsiktig konserngjeld	17	214 074	25 008
Annen kortsiktig gjeld		4 380 609	3 589 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 376 599</b>	<b>7 312 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 090 395</b>	<b>91 528 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 748 537</b>	<b>175 141 538</b>



Organisasjonsnr: 959 388 504  
KVITFJELL ALPINANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

15

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28513.00	1000.00	28513000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alpinco AS	28513.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	28513.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14848282.00	15885812.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410141.00	1725348.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400580.00	510196.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-208248.00	-59529.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16450755.00	18061827.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188, NO-2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvittfjell Alpinanlegg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvittfjell Alpinanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Confidential, Mosveen, Terje, 10/11/2021 15:44:59

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EBSL4-KCUAO-MHJ25-0V6PL-ED6CL-IBJWM



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 27. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Uavhengig og uforpart - Miljø, Sosialt, og Etisk, 10/11/2021 15:44:59

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: EBSL4-KCUAO-MHJ25-0V6PL-ED6CL-IBJWM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-09-27 16:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBSL4-KCUAO-MHJ25-0V6PL-ED6CL-IBJWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Confidential, Mosveen, Terje, 10/11/2021 15:44:59



## Årsberetning 2021 KVITFJELL ALPINANLEGG AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å drive skisenter i Kvitfjell i Ringebu Kommune. Siden desember 1999 er Kvitfjell nasjonalanlegg for alpine fartsdisipliner. Selskapet er datterselskap av Alpinco AS. Selskapet er morselskap for HafjellKvitfjell Booking AS.

### Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.19 - 30.04.2020
Driftsinntekter	54 934 698	51 730 821
Driftsresultat	4 831 376	312 262
Årsresultat	3 044 993	- 909 489
	01.05.2020 - 30.04.2021	01.05.19 - 30.04.2020
Balansesum	200 748 537	175 141 538
Egenkapital	86 658 142	83 613 150
Egenkapitalprosent	43,17%	47,74%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets kontantstrøm, markedsposisjon og vekst over de siste år.

Utviklingen av KvitfjellVarden har vært en meget god tilvekst til hele destinasjonen. Imidlertid så vi at salget stoppet opp i forbindelse med koronautbruddet. Slik styret vurderer det så vil salget kommet i gang igjen når situasjonen har normalisert seg noe. Når det gjelder de finansielle konsekvensene av koronautbruddet forøvrig fremover, er det vanskelig å estimere det. Styret vurderer det slik at det kan medføre en viss reduksjon i inntjeningen fremover, og herunder muligheten for å kunne gjennomføre alle planlagte investeringer. Men vurderingen er at selskapet har tilstrekkelig soliditet til å håndtere forventet reduksjon i inntjening.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er god.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet er lavt og det jobbes løpende med tiltak for å sikre at det lave sykefraværet fortsetter fremover. Det totale sykefraværet var på 8,4 %, mot et sykefravær på 6,5 % i fjor. Det har i regnskapsåret ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Likestilling mellom kjønnene

Selskapet sine ansatte utgjør i snitt 25 årsverk, og selskapet har som policy at Kvitfjell Alpinanlegg AS skal være en arbeidsplass det skal være full likestilling mellom kjønnene. Styret består av 1 mann. Selskapet har som mål forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, religion eller livssyn.



**Årsresultat og disponering av årsoverskudd**

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 3 044 993:

Overføring til annen egenkapital	3 044 993
<b>Totalt</b>	<b>3 044 993</b>

Fåvang, den 30.04.2021 / 27.09.2021

\_\_\_\_\_  
Odd Stensrud  
styreleder



## Noter 2021

### KVITFJELL ALPINANLEGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	14 848 282	15 885 812
Arbeidsgiveravgift	1 410 141	1 725 348
Pensjonskostnader	400 580	510 196
Andre relaterte ytelser	(208 248)	(59 529)
<b>Sum</b>	<b>16 450 755</b>	<b>18 061 827</b>

Foretaket har sysselsatt 25 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	62 000	104 000
Andre tjenester	55 650	33 325
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>117 650</b>	<b>137 325</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Inventar og utstyr	Prosjektmateriale	Sum
Anskaffelseskost 01.05.2020	351 562 369	59 475 713		411 038 082
Tilgang i året	2 975 945	7 782 637	63 128	10 821 709
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 30.04.2021</b>	<b>354 538 314</b>	<b>67 258 350</b>	<b>63 128</b>	<b>421 859 791</b>
Akk. av- og nedskr. 01.05.2020	(232 545 103)	(42 259 632)		(274 804 735)
Akkumulerte avskr. 30.04.2021	(239 108 779)	(48 002 879)		(287 111 658)
<b>Balanseført verdi pr. 30.04.2021</b>	<b>115 429 535</b>	<b>19 255 471</b>	<b>63 128</b>	<b>134 748 133</b>
Årets avskrivninger	6 563 676	5 743 246		12 306 922
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineært</b>	<b>Lineært</b>	<b>Ingen</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	<b>Goodwill</b>
Anskaffelseskost 01.05.2020	3 021 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 30.04.2021</b>	<b>3 021 514</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.05.2020	(1 762 550)
Akkumulerte avskr. 30.04.2021	(3 021 514)
<b>Balanseført verdi pr. 30.04.2021</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	1 258 964
Økonomisk levetid	12 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineært</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	385 747	1 805 746
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(38 016)	(38 016)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>347 731</b>	<b>1 767 730</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 062 453. Skyldig skattetrekk er kr 1 059 949.

## Note 10 - Kvitfjell Nasjonalanlegg

Kvitfjell Nasjonalanlegg er nasjonalanlegg for fartsdisipliner i alpinsporten. Dette medfører at det gjøres investeringer i deler av anlegget i samarbeid med offentlige interesser, representert ved Kvitfjell Idrett AS. Investeringene gjøres gjennom Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg, hvor Kvitfjell Alpinanlegg AS eier 49,9%, mens Kvitfjell Idrett AS eier 50,1%.

Det er inngått avtale mellom Kvitfjell Alpinanlegg AS og Kvitfjell Idrett AS, som blant annet sikrer idretten representert ved Norges Skiforbund tilgang til hele anlegget for begrensede tidsrom.

Kvitfjell Alpinanleggs andel av bokført egenkapital i Sameiet Kvitfjell Nasjonalanlegg pr 31.12.2020 utgjør kr 870.925,-. Andel av årets resultat utgjør kr - 294.775,-.

## Note 11 - Festecontrakter

Selskapet fester grunn til alpinanleggets virksomhet. Festeretten er begrenset til tidsrommet 15.10 - 15.05. Festetiden for de festede arealene er 40 år regnet fra 01.10.1990. For tilleggsavtaler er festetiden 45 år regnet fra 01.10.1990 for Kvitfjell Øst. For tilleggsavtaler som gjelder Kvitfjell Vest er festetiden 45 år regnet fra 01.10.1996. Selskapet har opsjon på forlengelse av avtalene, mens grunneierne har opsjon på innløsning av festecontraktene.

Det er i regnskapsperioden kostnadsført kr 1 333 127,- i festeavgift.



## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 905 041	(1 166 012)
+/- Permanente forskjeller	4 266	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 557 247	194 657
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(971 355)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 495 199</b>	<b>(971 355)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	988 944	
Sum	988 944	
+/- Endring i utsatt skatt	(128 896)	(256 523)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>860 048</b>	<b>(256 523)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	988 944	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>988 944</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.05.2020	30.04.2021	Endring
Anleggsmidler	14 135 798	32 237 977	(18 102 179)
Omløpsmidler	(38 016)	(38 015)	(1)
Kortsiktig gjeld	(39 509 297)	(59 133 539)	19 624 242
Gevinst- og tapskonto	175 921	140 736	35 185
Skattemessig fremførbart underskudd	(971 355)	0	(971 355)
Sum midlertidige forskjeller	(26 206 949)	(26 792 841)	585 892
<b>Utsatt skattefordel 30.04.21. basert på 22%</b>	<b>(5 765 529)</b>	<b>(5 894 425)</b>	<b>128 896</b>

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.05.2020	28 513 000	12 800 000	42 300 150	83 613 150
Årets resultat			3 044 993	3 044 993
<b>Egenkapital 30.04.2021</b>	<b>28 513 000</b>	<b>12 800 000</b>	<b>45 345 142</b>	<b>86 658 142</b>

## Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	28 513	1 000,00	28 513 000,00
<b>Sum</b>	<b>28 513</b>		<b>28 513 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alpinco AS	28 513	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28 513</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 16 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	54 973 322	26 040 204
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,36% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

## Note 17 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	214 024	25 008
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 2,36% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

## Note 18 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "30. april 2021"	Selskapets resultat for 2021
HafjellKvitfjell Booking AS	Ringebu	100%		

## Note 19 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Aksjer/ andeler	Kostpris	Bokført verdi 30.04
Hafjell-Kvitfjell Alpin AS	Ringebu	50	50 000	50 000

## Note 20 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Aksjer/andeler	Kostpris	Bokført verdi 30.04
Norske Fjell AS	1	10 000	10 000
Midt-Gudbrandsdal Næringsforening	10	10 000	10 000
Visit Lillehammer AS	4410	45 780	45 780
<b>Totalt</b>		<b>65 780</b>	<b>65 780</b>



## Note 21 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 250 000	41 250 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	5 330 257	3 456 642
<b>Sum</b>	<b>46 580 257</b>	<b>44 706 642</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	134 685 006	136 233 346
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	2 046 952	2 432 473
<b>Sum</b>	<b>136 731 958</b>	<b>138 665 819</b>

Av langsiktig gjeld på kr 46 580 257 forfaller kr 17 500 000 om mer enn 5 år.

## Note 22 - Konsekvenser av Covid-19

Utbruddet av Covid-19 anses å medføre en viss reduksjon i inntjening fremover og vil således kunne medføre at ikke alle planlagte investeringer kan gjennomføres.