



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR 27 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 883 224	5 798 765
Sum inntekter		4 883 224	5 798 765
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 804 280	3 716 220
Annen driftskostnad	2	988 276	623 376
Sum kostnader		4 838 195	4 383 636
Driftsresultat		45 029	1 415 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			255
Sum finansinntekter			255
Annen rentekostnad	8	1 749 576	1 731 563
Sum finanskostnader		1 749 576	1 731 563
Netto finans		-1 749 576	-1 731 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 704 547	-316 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 363	524 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 920 910	-840 304
Årsresultat		-1 920 910	-840 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 920 910	-840 304
Totalresultat		-1 920 910	-840 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 920 910	-1 040 304
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 920 910	-840 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 755	
Sum immaterielle eiendeler		83 755	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	51 671 898	53 489 660
Sum varige driftsmidler		51 671 898	53 489 660
Sum anleggsmidler		51 755 653	53 489 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 337	355 265
Andre kortsiktige fordringer		12 707	673 186
Sum fordringer		452 044	1 028 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 494	99 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 494	99 061
Sum omløpsmidler		1 921 538	1 127 513
SUM EIENDELER		53 677 191	54 617 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 796 860	7 717 770
Sum innskutt egenkapital		6 796 860	8 717 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	6 796 860	8 717 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	46 382 140	45 096 900
Sum annen langsiktig gjeld		46 382 140	45 096 900
Sum langsiktig gjeld		46 382 140	45 096 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 636	145 436
Betalbar skatt	3	300 118	524 125
Annen kortsiktig gjeld		100 437	132 941
Sum kortsiktig gjeld		498 191	802 502
Sum gjeld		46 880 331	45 899 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 677 191	54 617 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447960

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 019 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYKKEMYR 27 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 019 509
TYKKEMYR 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 883 224	5 798 765
Sum inntekter		4 883 224	5 798 765
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 804 280	3 716 220
Annen driftskostnad	2	988 276	623 376
Sum kostnader		4 838 195	4 383 636
Driftsresultat		45 029	1 415 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			255
Sum finansinntekter			255
Annen rentekostnad	8	1 749 576	1 731 563
Sum finanskostnader		1 749 576	1 731 563
Netto finans		-1 749 576	-1 731 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 704 547	-316 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 363	524 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 920 910	-840 304
Årsresultat		-1 920 910	-840 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 920 910	-840 304
Totalresultat		-1 920 910	-840 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 920 910	-1 040 304
Ordinært utbytte			200 000
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 920 910	-840 304



Organisasjonsnr: 917 019 509
TYKKEMYR 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 83 755

Sum immaterielle eiendeler 83 755

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 51 671 898 53 489 660

Sum varige driftsmidler 51 671 898 53 489 660

Sum anleggsmidler 51 755 653 53 489 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 439 337 355 265

Andre kortsiktige

fordringer 12 707 673 186

Sum fordringer 452 044 1 028 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 469 494 99 061

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 469 494 99 061**

Sum omløpsmidler 1 921 538 1 127 513

SUM EIENDELER 53 677 191 54 617 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 796 860 7 717 770

Sum innskutt egenkapital 6 796 860 8 717 770

Sum egenkapital 4 6 796 860 8 717 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	46 382 140	45 096 900
Sum annen langsiktig gjeld		46 382 140	45 096 900
Sum langsiktig gjeld		46 382 140	45 096 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 636	145 436
Betalbar skatt	3	300 118	524 125
Annen kortsiktig gjeld		100 437	132 941
Sum kortsiktig gjeld		498 191	802 502
Sum gjeld		46 880 331	45 899 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 677 191	54 617 172



Organisasjonsnr: 917 019 509
TYKKEMYR 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tykkemyr 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tykkemyr 27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 920 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Tykkemyr 27 AS



Oslo, 2. juni 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Axel Meyer Folkvard
2022-06-02

 BankID Signing
Nils Tore Kristiansen
2022-06-02

 BankID Signing
Peter Ditlef Knudsen
2022-06-02

 BankID Signing
Terje Helgesen
2022-06-04

Årsregnskap 2021

Tykkemyr 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 019 509



Resultatregnskap

Tykkemyr 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 883 224	5 798 765
Sum driftsinntekter		4 883 224	5 798 765
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 804 280	3 716 220
Annen driftskostnad	2	988 276	623 376
Sum driftskostnader		4 838 195	4 383 636
Driftsresultat		45 029	1 415 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	255
Rentekostnader	8	1 749 576	1 731 563
Resultat av finansposter		-1 749 576	-1 731 308
Ordinært resultat før skatt		-1 704 547	-316 179
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 363	524 125
Ordinært resultat		-1 920 910	-840 304
ÅRSRESULTAT		-1 920 910	-840 304
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overført fra overkurs		-1 920 910	-1 040 304
Sum overføringer	4	-1 920 910	-840 304



Balanse

Tykkemyr 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 755	0
Sum immaterielle eiendeler		83 755	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	51 671 898	53 489 660
Sum varige driftsmidler		51 671 898	53 489 660
Sum anleggsmidler		51 755 653	53 489 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 337	355 265
Andre kortsiktige fordringer		12 707	673 186
Sum fordringer		452 044	1 028 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 494	99 061
Sum omløpsmidler		1 921 538	1 127 513
SUM EIENDELER		53 677 191	54 617 172



Balanse

Tykkemyr 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 796 860	7 717 770
Sum innskutt egenkapital		6 796 860	8 717 770
Sum egenkapital	4	6 796 860	8 717 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	46 382 140	45 096 900
Sum annen langsiktig gjeld		46 382 140	45 096 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 636	145 436
Betalbar skatt	3	300 118	524 125
Annen kortsiktig gjeld		100 437	132 941
Sum kortsiktig gjeld		498 191	802 502
Sum gjeld		46 880 331	45 899 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 677 191	54 617 172

Oslo, 02.06.2022

Styret i Tykkemyr 27 AS

Terje Helgesen
styreleder

Peter Ditlef Knudsen
styremedlem

Nils Tore Kristiansen
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 40 000 i godtgjørelse til styret tilknyttet 2020 og avsatt tilsvarende honorar for 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 29 777 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.



Tykkemyr 27 AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	300 118	524 125
Brutto endring utsatt skatt	-83 755	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 363	524 125

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 704 547	-316 179
Permanente forskjeller	0	2 164
Endring midlertidige forskjeller	3 068 720	2 696 402
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 364 173	2 382 387
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 364 173	2 382 387
Skatt, 22%	300 118	524 125
Betalbar skatt på årets resultat	300 118	524 125

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	300 118	524 125
Sum betalbar skatt	300 118	524 125

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	2 688 016	26 757 265	29 445 281
Utestående fordringer	380 704	-380 704	0
Poster som ikke er med i beregningen	-2 688 016	-26 757 265	-29 445 281
Sum	380 704	-380 704	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	83 755	-83 755	0

Selskapet gjennomførte en mor datter fusjon i 2017. Fusjonen ble regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen på oppkjøpstidspunktet ble hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 717 770	8 717 770
Årsresultat	0	-1 920 910	-1 920 910
Egenkapital 31.12	1 000 000	5 796 860	6 796 860



Tykkemyr 27 AS

Noter 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Blodbøken AS	50	5,0 %
Damsgård Holding AS	50	5,0 %
Mekatronikk Holding AS	100	10,0 %
Solhell AS	550	55,0 %
Trond Kubberud	50	5,0 %
Vilja AS	50	5,0 %
Vogt & Vogt Finans AS	150	15,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Terje Helgesen	Styreleder	550	55,0 %
Peter Ditlef Knudsen	Styremedlem	50	5,0 %
Nils Tore Kristiansen	Styremedlem	100	10,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	0,0 %
Totalt antall aksjer		700	70,0 %

Note 6 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 494 469	48 338 324	9 200 000	85 032 793
Tilgang	1 390 439	596 079	0	1 986 518
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 884 908	48 934 403	9 200 000	87 019 311
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-23 437 939	-8 105 194	0	-31 543 133
Årets avskrivninger	-2 830 561	-973 719	0	-3 804 280
Balanseført verdi pr 31.12.2021	2 616 408	39 855 490	9 200 000	51 671 898
Økonomisk levetid	10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Note 7 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har refinansiert et lån i Sparebank1 Østfold-Akershus som løper frem til 30.06.2040.

Avdrag 2021 for lån er betalt med kr 1 717 860.

Selskapet har to rentebytteavtaler tilknyttet lånet:

Rentebytteavtale inngått 10.06.2016 NOK 23 370 000 sats 1,39%

Rentebytteavtale inngått 02.01.2017 NOK 13 400 000 sats 1,985%

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et garantiansvar knyttet til lån i Sparebank1 Østfold-Akershus. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2021 er kr 3 000 000.

Lånet er sikret ved pant i bygninger og tomt med bokført verdi pr. 31.12.2021:

Bygninger 42 471 898

Tomt 9 200 000