



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 16
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338 018	338 018
Annen driftskostnad		148 822	187 372
Sum kostnader		486 840	525 390
Driftsresultat		377 160	338 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			325
Sum finansinntekter			325
Annen rentekostnad		211 724	319 330
Sum finanskostnader		211 724	319 330
Netto finans		-211 724	-319 005
Ordinært resultat før skattekostnad		165 436	19 605
Skattekostnad på ordinært resultat		36 396	4 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 040	15 343
Årsresultat		129 040	15 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 040	15 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 040	15 343
Sum overføringer og disponeringer		129 040	15 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 341	8 154
Sum immaterielle eiendeler		29 341	8 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6 926 708	7 233 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		74 690	105 597
Sum varige driftsmidler		7 001 398	7 339 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 604	41 604
Sum finansielle anleggsmidler		41 604	41 604
Sum anleggsmidler		7 072 343	7 389 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		10 041
Sum fordringer			10 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 629	459 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 629	459 787
Sum omløpsmidler		364 629	469 828
SUM EIENDELER		7 436 972	7 859 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345 955	216 914
Sum opptjent egenkapital		345 955	216 914
Sum egenkapital		375 955	246 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 726 339	7 288 339
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 339	7 288 339
Sum langsiktig gjeld		6 726 339	7 288 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 648	26 452
Betalbar skatt		57 583	21 309
Skyldig offentlige avgifter		182 595	175 979
Kortsiktig konserngjeld	3	88 673	98 714
Annen kortsiktig gjeld		1 179	1 294
Sum kortsiktig gjeld		334 678	323 748
Sum gjeld		7 061 017	7 612 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 972	7 859 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614176

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 804 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM LARVIK AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 16
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 000	864 000
Sum inntekter		864 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338 018	338 018
Annen driftskostnad		148 822	187 372
Sum kostnader		486 840	525 390
Driftsresultat		377 160	338 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			325
Sum finansinntekter			325
Annen rentekostnad		211 724	319 330
Sum finanskostnader		211 724	319 330
Netto finans		-211 724	-319 005
Ordinært resultat før skattekostnad		165 436	19 605
Skattekostnad på ordinært resultat		36 396	4 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 040	15 343
Årsresultat		129 040	15 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 040	15 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		129 040	15 343
Sum overføringer og disponeringer		129 040	15 343



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 29 341 8 154
Sum immaterielle eiendeler 29 341 8 154

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 6 926 708 7 233 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 74 690 105 597
Sum varige driftsmidler 7 001 398 7 339 416

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 41 604 41 604
Sum finansielle anleggsmidler 41 604 41 604

Sum anleggsmidler 7 072 343 7 389 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 10 041
Sum fordringer 10 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 364 629 459 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 364 629 459 787

Sum omløpsmidler 364 629 469 828

SUM EIENDELER 7 436 972 7 859 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	345 955	216 914
Sum opptjent egenkapital		345 955	216 914
Sum egenkapital		375 955	246 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 726 339	7 288 339
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 339	7 288 339
Sum langsiktig gjeld		6 726 339	7 288 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 648	26 452
Betalbar skatt		57 583	21 309
Skyldig offentlige avgifter		182 595	175 979
Kortsiktig konserngjeld	3	88 673	98 714
Annen kortsiktig gjeld		1 179	1 294
Sum kortsiktig gjeld		334 678	323 748
Sum gjeld		7 061 017	7 612 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 972	7 859 002



Organisasjonsnr: 915 804 772
SAGA EIENDOM LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Saga Eiendom Larvik AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Saga Eiendom Larvik AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		864.000	864.000
Sum driftsinntekter		864.000	864.000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	338.018	338.018
Annen driftskostnad		148.822	187.372
Sum driftskostnader		486.840	525.390
DRIFTSRESULTAT		377.160	338.610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	325
Sum finansinntekter		0	325
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		211.724	319.330
Sum finanskostnader		211.724	319.330
NETTO FINANSPOSTER		-211.724	-319.005
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165.436	19.605
Skattekostnad på ordinært resultat		36.396	4.262
ORDINÆRT RESULTAT		129.040	15.343
ÅRSRESULTAT		129.040	15.343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		129.040	15.343
SUM OVERF. OG DISP.		129.040	15.343



Saga Eiendom Larvik AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29.341	8.154
Sum immaterielle eiendeler		29.341	8.154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	6.926.708	7.233.819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		74.690	105.597
Sum varige driftsmidler		7.001.398	7.339.416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	41.604	41.604
Sum finansielle anleggsmidler		41.604	41.604
SUM ANLEGGSMIDLER		7.072.343	7.389.174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	10.041
Sum fordringer		0	10.041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364.629	459.787
SUM OMLØPSMIDLER		364.629	469.828
SUM EIENDELER		7.436.972	7.859.002



Saga Eiendom Larvik AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	345.955	216.914
Sum opptjent egenkapital		345.955	216.914
SUM EGENKAPITAL		375.955	246.914
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6.726.339	7.288.339
Sum annen langsiktig gjeld		6.726.339	7.288.339
SUM LANGSIKTIG GJELD		6.726.339	7.288.339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4.648	26.452
Betalbar skatt		57.583	21.309
Skyldig offentlige avgifter		182.595	175.979
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	88.673	98.714
Annen kortsiktig gjeld		1.179	1.294
SUM KORTSIKTIG GJELD		334.678	323.748
SUM GJELD		7.061.017	7.612.087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7.436.972	7.859.002

Larvik, 27. Juni 2022

Svein Arnesen
Daglig leder/Styrets leder

Gerd Arnesen
Styremedlem



Saga Eiendom Larvik AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Saga Eiendom Larvik AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8.593.336	154.532	8.747.868
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8.593.336	154.532	8.747.868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.359.517	48.935	1.408.452
+ Ordinære avskrivninger	307.111	30.907	338.018
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1.666.628	79.842	1.746.470
Balanseført verdi pr 31/12	6.926.708	74.690	7.001.398
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.588.339.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.726.339	7.288.339
Pantsatte eiendeler:		
Bygging Suphus Buggesvei 46	6.926.708	7.233.819
Sum pantsatte eiendeler	6.926.708	7.233.819

Note 3 - Fordringer på konsernselskap**Konsernfordringer og -gjeld:**

	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	41.604	41.604
Kortsiktige fordringer	0	10.041
Kortsiktig gjeld	88.673	98.714
Langsiktig gjeld	0	0

Noter for Saga Eiendom Larvik AS

Organisasjonsnr. 915804772



Saga Eiendom Larvik AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	216.914	246.914
Tilført fra årsresultat		129.040	129.040
Pr 31.12.	30.000	345.955	375.955



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saga Eiendom Larvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saga Eiendom Larvik AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7UWPH-ZYL3E-SSEV6-SEA3Z-SOV6J-V8TMC



Uavhengig revisors beretning - Saga Eiendom Larvik AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. juni 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UWPH-ZYL3E-SSEV6-5EA3Z-SOV6J-V8TMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 16:31:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UWPH-ZYL3E-SSEV6-5EA3Z-SOV6L-V8TMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>