



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 25  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 500	
Sum kostnader		20 500	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 171	2
Sum finansinntekter		6 171	2
Nedskrivning av finansielle eiendeler		754 411	
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		754 429	
<b>Netto finans</b>		<b>-748 258</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-768 758</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 758</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 758</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-768 758</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-768 758</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-768 758	2
Sum overføringer og disponeringer		-768 758	2



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 577 940	1 577 940
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 775 000	3 529 411
Andre fordringer		300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 652 940</b>	<b>5 107 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 652 940</b>	<b>5 107 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 871 810
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 871 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 433	37 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 433</b>	<b>37 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 433</b>	<b>7 909 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 229 373</b>	<b>13 016 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	37 620	37 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 620</b>	<b>37 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital		-776 756	-7 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-776 756</b>	<b>-7 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-739 136</b>	<b>29 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 666
Kortsiktig konserngjeld	7	3 953 777	8 057 232
Annen kortsiktig gjeld		2 014 732	4 924 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 968 509</b>	<b>12 987 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 968 509</b>	<b>12 987 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 229 373</b>	<b>13 016 783</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Damsgårdsveien 135  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
Fax: +47 55 21 81 33  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fours Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Fours Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 768.758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note årsberetningen at selskapet har pådratt seg tap i regnskapsåret 2016, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 739 136. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



# Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning til  
generalforsamlingen i Fours Holding AS

## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3

Uavhengig revisors beretning til  
generalforsamlingen i Fours Holding AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 14. august 2017  
Deloitte AS

*Pål Svendsen*

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor



## Fours Holding AS

### Noter til regnskap 2016

#### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 25.11.2015.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Anleggsaksjer**

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Fours Holding AS  
Noter til regnskap 2016

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet.

**Kostnader til revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2016 kr 10.500 inkl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 10.000 inkl. mva.

**Note 3 – Aksjer og andeler i andre foretak mv.**

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<i>Tilknyttet selskap:</i>			
Kolos Eiendom AS	41 %	1 577 940	1 577 940
<i>Andre:</i>			
Kolos Group AS	15 %	3 529 411	2 775 000
<b>Sum</b>		<b>5 107 351</b>	<b>4 352 940</b>

**Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.254	30	37.620
<b>Sum</b>	<b>1.254</b>		<b>37.620</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel
Agally AS	830	66,2 %
Cadenz AS	250	19,9 %
Nacheel AS	174	13,9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1.254</b>	<b>100,0 %</b>



Fours Holding AS  
Noter til regnskap 2016

**Note 5 – Skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsresultat før skattekostnad	-768 758	2
<b>Permanente forskjeller</b>		
Skattemessig, men ikke regnskapsmessig kostnad	0	-8 000
Ikke fradragsberettiget kostnader	754 411	0
Årets skattegrunnlag	-14 347	-7 998
Nominell skattesats	25 %	27 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:</b>		
Underskudd til fremføring	-22.345	-7.998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-22.345	-7.998
Nominell skattesats	24 %	25 %
Utsatt skattefordel	-5.363	-2.000

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 6 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>37 620</b>	<b>-7 998</b>	<b>29 622</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-768 758	-768 758
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>37 620</b>	<b>-776 756</b>	<b>-739 136</b>

**Note 7 – Konsernmellomværende**

Selskapet har en gjeld til Agally AS på kr 3.953.777. Gjelden er ikke renteberegnet i 2016.



## STYRETS ÅRSBERETNING 2016

### Fours Holding AS

(Org. No. 916 449 526)

#### **Virksomhetens art:**

Fours Holding AS er et rent holdingselskap med formål å investere i andre selskaper.

Selskapet ble stiftet i november 2015, og har sitt hovedkontor i Meland Kommune.

2016 er å regne for selskapets første driftsår.

#### **Årsregnskapet:**

Selskapet hadde ingen omsetning i 2016. Resultatet viser et driftsunderskudd på NOK – 768.758,-.

Driftsunderskuddet skyldes nedskrivning av verdi på aksjer.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling, resultatet av virksomheten og dens stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter årsskifte som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling ved årsskiftet.

#### **Fortsatt drift:**

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, samme virksomhet skal fortsette.

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Ansatte / miljø:**

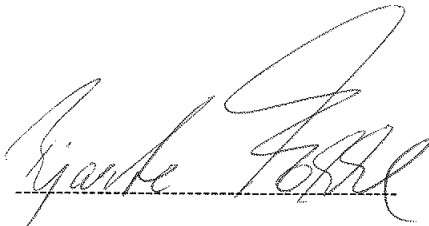
Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets drift har ikke negativ innvirkning på det ytre miljø.



**Framtidsutsikter:**

Styret forventer god avkastning på selskapets investeringer de neste årene.

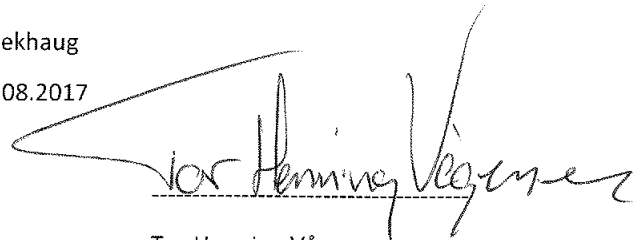


Bjarte G. Fosse

Styreformann

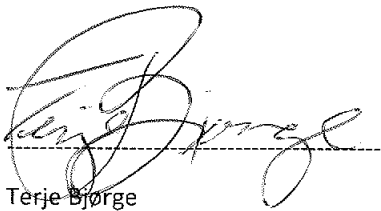
Frekhaug

14.08.2017



Tor Henning Vågenes

Styremedlem



Terje Bjørge

Styremedlem