



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DORGVEGEN 14
Forretningsadresse: Dorgvegen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	392 678	341 787
Sum inntekter		392 678	341 787
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 578	21 580
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	467 044	276 197
Sum kostnader		488 622	297 777
Driftsresultat		-95 944	44 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	9 416	6 094
Netto finans		9 416	6 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 944	44 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 944	44 010
Årsresultat		-86 527	50 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 527	50 104
Sum overføringer og disponeringer		-86 527	50 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		151 198	100 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 064	65 072
Sum fordringer		73 064	65 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	382 846	329 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 648	229 675
Sum omløpsmidler		304 712	294 747
SUM EIENDELER		455 910	394 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		336 178	286 074
Sum egenkapital		249 650	336 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 870	48 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		4 390	9 858
Sum kortsiktig gjeld		206 260	58 717
Sum gjeld		206 260	58 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 910	394 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551068

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 189
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DORGVEGEN 14
Forretningsadresse: Dorgvegen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 917 800 189
EIERSEKSJONSSAMEIET DORGVEGEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	392 678	341 787
Sum inntekter		392 678	341 787
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 578	21 580
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	467 044	276 197
Sum kostnader		488 622	297 777
Driftsresultat		-95 944	44 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	9 416	6 094
Netto finans		9 416	6 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 944	44 010
Årsresultat		-86 527	50 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 527	50 104
Sum overføringer og disponeringer		-86 527	50 104



Organisasjonsnr: 917 800 189
EIERSEKSJONSSAMEIET DORGVEGEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		151 198	100 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 064	65 072
Sum fordringer		73 064	65 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	382 846	329 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 648	229 675
Sum omløpsmidler		304 712	294 747
SUM EIENDELER		455 910	394 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		336 178	286 074
Sum egenkapital		249 650	336 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 870	48 859
Annen kortsiktig gjeld		4 390	9 858
Sum kortsiktig gjeld		206 260	58 717
Sum gjeld		206 260	58 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 910	394 894



Organisasjonsnr: 917 800 189
EIERSEKSJONSSAMEIET DORGVEGEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	392 678	356 988	341 364	499 354
Andre driftsinntekter	2	0	0	423	0
Sum inntekter		392 678	356 988	341 787	499 354
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 580	1 580	1 580	1 580
Styrehonorar	4	19 998	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		17 412	17 413	16 824	18 075
Konsulenthonorar	5	7 275	4 375	14 209	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	6 992	20 000	4 652	22 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	31 846	0	23 419	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	34 066	36 000	3 666	40 000
Kostnader TV/Internett		71 983	73 080	68 381	76 080
Forsikring		47 400	48 010	44 454	48 010
Kontingenter		42 000	42 000	42 000	42 000
Energi og brensel	9	151 905	5 000	3 889	6 000
Andre driftskostnader	10	56 165	50 000	54 703	55 000
Sum kostnader		488 622	317 458	297 777	333 745
Driftsresultat		-95 944	39 530	44 010	165 609
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	9 416	6 400	6 094	6 400
Resultat finansposter		9 416	6 400	6 094	6 400
Årets resultat		-86 527	45 930	50 104	172 009
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-86 527	0	50 104	0
Sum disponering		-86 527	0	50 104	0



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	12	151 198	100 147
Sum anleggsmidler		151 198	100 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		69 119	65 072
Fordring finansieringsforetak		3 945	0
Sum fordringer		73 064	65 072
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		231 645	229 671
Innskudd skattetrekkskonto		3	3
Sum bankinnskudd og kontanter		231 648	229 675
Sum omløpsmidler		304 712	294 747
SUM EIENDELER		455 910	394 894

Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		336 178	286 074
Årets endringer egenkapital		-86 527	50 104
Sum egenkapital 31.12		249 650	336 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 870	48 859
Annen kortsiktig gjeld		4 390	9 858
Sum kortsiktig gjeld		206 260	58 717
Sum gjeld		206 260	58 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 910	394 894

31.12.22

Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Magnus Seppola Haugan
Styreleder

Randi Thorbjørnsen
Styremedlem

Randi Synnøve Hansen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14



Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	320 198	283 908	274 584	423 274
TV - Internett	72 480	73 080	66 780	76 080
Sum	392 678	356 988	341 364	499 354

Boligselskapet består av ti boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	423	0
Sum	0	0	423	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	1 580	1 580	1 580	1 580
Sum	1 580	1 580	1 580	1 580

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 998	20 000	20 000	20 000
Sum	19 998	20 000	20 000	20 000

Styrehonoraret er i sin helhet utbetalt til styret

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	7 275	4 375	14 209	5 000
Sum	7 275	4 375	14 209	5 000

Teknisk rådgivning gjelder befaring bistannd for fuktmåling fra Bonord, og årlig oppdatering av Bevar-HMS fra Bonord.

Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14 - noter



Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 990	20 000	0	22 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	5 002	0	4 652	0
Sum	6 992	20 000	4 652	22 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	4 669	0
Reparasjon og vedlikehold heis	31 846	0	18 750	0
Sum	31 846	0	23 419	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Løpende drifts- og serviceataler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	16 841	29 000	0	31 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	15 669	5 000	0	6 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	1 556	2 000	0	3 000
Sum	34 066	36 000	3 666	40 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	6 071	5 000	3 889	6 000
Fjernvarme	145 833	0	0	0
Sum	151 905	5 000	3 889	6 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	55 974	43 000	51 534	46 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 556	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Bank og kortgebyrer	191	300	191	1 000
Andre driftskostnader	0	2 200	1 422	3 000
Sum	56 165	50 000	54 703	55 000

Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14 - noter



Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14 - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	4 291	400	788	400
Annen finansinntekt	5 125	6 000	5 306	6 000
Sum	9 416	6 400	6 094	6 400

Note 12 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	100 147	50 015
Innskudd	51 050	50 133
Sum	151 198	100 147



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Dorgvegen 14

Styreleder	Magnus Seppola Haugan (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Randi Synnøve Hansen (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Randi Thorbjørnsen (sign.)	30.05.2023