



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTADALEN AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 847 323	1 827 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 323</b>	<b>1 827 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 935	135 935
Annen driftskostnad	2	115 246	111 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 181</b>	<b>247 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 142</b>	<b>1 579 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 551	4 308
Annen finansinntekt		5 852	18 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 403</b>	<b>23 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 415	37 468
Annen rentekostnad	6	90 265	219 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 680</b>	<b>257 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 277</b>	<b>-234 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 865</b>	<b>1 345 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	319 850	296 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	965 422	863 944
Annen egenkapital	7	168 593	185 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 986 258	13 122 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 986 258</b>	<b>13 122 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 986 258</b>	<b>13 122 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 136
Andre fordringer		2 503	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503</b>	<b>27 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	873 025	1 074 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 025</b>	<b>1 074 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 528</b>	<b>1 101 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 861 786</b>	<b>14 223 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	806 652	806 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 652</b>	<b>907 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 757 111	3 588 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 757 111</b>	<b>3 588 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 664 763</b>	<b>4 496 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 135 102	1 087 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 135 102</b>	<b>1 087 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 725 000	5 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 076 271	1 707 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 271</b>	<b>7 482 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 936 373</b>	<b>8 569 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 783	
Skyldige offentlige avgifter			2 494
Kortsiktig konserngjeld	7	1 237 721	1 107 620
Annen kortsiktig gjeld		14 146	47 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 650</b>	<b>1 157 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 023</b>	<b>9 727 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 861 786</b>	<b>14 223 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTADALEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 986 484 531  
SVARTADALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 847 323	1 827 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 323</b>	<b>1 827 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 935	135 935
Annen driftskostnad	2	115 246	111 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 181</b>	<b>247 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 142</b>	<b>1 579 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 551	4 308
Annen finansinntekt		5 852	18 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 403</b>	<b>23 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 415	37 468
Annen rentekostnad	6	90 265	219 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 680</b>	<b>257 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 277</b>	<b>-234 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 865</b>	<b>1 345 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	319 850	296 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	965 422	863 944
Annen egenkapital	7	168 593	185 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>



Organisasjonsnr: 986 484 531  
SVARTADALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

12 986 258

13 122 193

Sum varige driftsmidler

12 986 258

13 122 193

Sum anleggsmidler

12 986 258

13 122 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

27 136

Andre fordringer

2 503

Sum fordringer

2 503

27 136

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2

873 025

1 074 319

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

873 025

1 074 319

Sum omløpsmidler

875 528

1 101 455

SUM EIENDELER

13 861 786

14 223 648

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

7

100 000

100 000

Overkurs

7

1 000

1 000

Annen innskutt egenkapital

7

806 652

806 652

Sum innskutt egenkapital

907 652

907 652

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 757 111

3 588 518

Sum opptjent egenkapital

3 757 111

3 588 518

Sum egenkapital

4 664 763

4 496 170

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 135 102	1 087 551
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 135 102</b>	<b>1 087 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 725 000	5 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 076 271	1 707 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 271</b>	<b>7 482 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 936 373</b>	<b>8 569 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 783	
Skyldige offentlige avgifter			2 494
Kortsiktig konserngjeld	7	1 237 721	1 107 620
Annen kortsiktig gjeld		14 146	47 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 650</b>	<b>1 157 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 023</b>	<b>9 727 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 861 786</b>	<b>14 223 648</b>



Organisasjonsnr: 986 484 531  
SVARTADALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

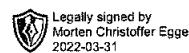
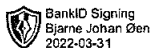
Pantstillelse Beløp



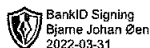
Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

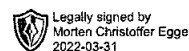
**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Svartadalen AS**  
**Årsregnskap 2021**



## Resultatregnskap for 2021 SVARTADALEN AS



	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 847 323	1 827 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 847 323</b>	<b>1 827 403</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(135 935)	(135 935)
Annen driftskostnad	2	(115 246)	(111 508)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(251 181)</b>	<b>(247 443)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 596 142</b>	<b>1 579 961</b>
Annen renteinntekt		3 551	4 308
Annen finansinntekt		5 852	18 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 403</b>	<b>23 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(61 415)	(37 468)
Annen rentekostnad	6	(90 265)	(219 656)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(151 680)</b>	<b>(257 124)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(142 277)</b>	<b>(234 012)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 865</b>	<b>1 345 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(319 850)	(296 108)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	965 422	863 944
Annen egenkapital	7	168 593	185 897
<b>Sum</b>		<b>1 134 015</b>	<b>1 049 841</b>



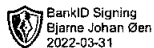
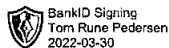
BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2022-03-31

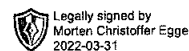
## Balanse pr. 31. desember 2021 SVARTADALEN AS

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 986 258	13 122 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 986 258</b>	<b>13 122 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 986 258</b>	<b>13 122 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 136
Andre fordringer		2 503	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 503</b>	<b>27 136</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	873 025	1 074 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 025</b>	<b>1 074 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 528</b>	<b>1 101 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 861 786</b>	<b>14 223 648</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SVARTADALEN AS



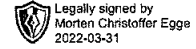
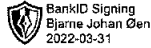
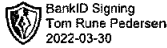
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	806 652	806 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 652</b>	<b>907 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 757 111	3 588 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 757 111</b>	<b>3 588 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 664 763</b>	<b>4 496 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 135 102	1 087 551
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 135 102</b>	<b>1 087 551</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 725 000	5 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 076 271	1 707 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 271</b>	<b>7 482 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 936 373</b>	<b>8 569 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 783	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 494
Kortsiktig konserngjeld	7	1 237 721	1 107 620
Annen kortsiktig gjeld		14 146	47 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 650</b>	<b>1 157 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 023</b>	<b>9 727 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 861 786</b>	<b>14 223 648</b>

31.12.2021  
Bergen, 30. mars 2022

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Svartadalen AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

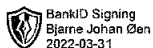
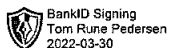
Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 076 271	1 707 236
Kortsiktig gjeld	1 237 721	1 107 620

Det er kostnadsført kr 61 415 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



## Svartadalen AS Årsregnskap 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	13 753 413	1 000 000	14 753 413
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	13 753 413	1 000 000	14 753 413
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 631 220	0	1 631 220
+ årets ordinære avskrivninger	135 935	0	135 935
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 767 155	0	1 767 155
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 986 258	1 000 000	12 986 258
Økonomisk levetid	50 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	272 299	243 677
Endring i utsatt skatt	47 551	52 432
Årets totale skattekostnad	319 850	296 108
Ordinært resultat før skatt	1 453 865	1 345 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-216 143	-238 327
Grunnlag for betalbar skatt	1 237 722	1 107 622
Betalbar skatt på årets resultat	272 299	243 677
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	272 299	243 677
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-272 299	-243 677
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	5 159 555	4 943 412
Grunnlag utsatt skatt	5 159 555	4 943 412
Utsatt skatt	1 135 102	1 087 551
Skattesats	22 %	22 %



BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2022-03-30

BankID Signing  
Ejarne Johan Øen  
2022-03-31

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-31

## Svartadalen AS Årsregnskap 2021

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	4 725 000	5 775 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	12 986 258	13 122 193

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0

### Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 000	806 652	3 588 518	4 496 170
Årets resultat				1 134 015	1 134 015
Avgitt konsernbidrag				-965 422	-965 422
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>806 652</b>	<b>3 757 111</b>	<b>4 664 763</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %



Til generalforsamlingen i SVARTADALEN AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SVARTADALEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor