



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 240 000	0
Sum inntekter		125 240 000	0
Kostnader			
Varekostnad		114 347 474	0
Annen driftskostnad		26 292	59 109
Sum kostnader		114 373 766	59 109
Driftsresultat		10 866 234	-59 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 043	0
Annen renteinntekt		6 828	9 804
Sum finansinntekter		194 871	9 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 101	80 283
Annen rentekostnad		1 731 395	0
Annen finanskostnad		424 997	0
Sum finanskostnader		2 307 493	80 283
Netto finans		-2 112 622	-70 479
Ordinært resultat før skattekostnad		8 753 612	-129 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 925 794	-28 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 827 818	-101 079
Årsresultat		6 827 818	-101 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 827 818	-101 079
Sum overføringer og disponeringer		6 827 818	-101 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 360 260
Sum varige driftsmidler		0	3 360 260
Sum anleggsmidler		0	3 360 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 240 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 918	0
Konsernfordringer	4	11 053 696	3 139 934
Sum fordringer		136 295 614	3 139 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 605	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 605	0
Sum omløpsmidler		136 757 219	3 139 934
SUM EIENDELER		136 757 219	6 500 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 810 000	1 000 000
Overkurs	6	363 344	0
Annen innskutt egenkapital	6	2 999 999	2 999 999
Sum innskutt egenkapital		5 173 343	3 999 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 827 818	0
Sum opptjent egenkapital		6 827 818	0
Sum egenkapital		12 001 161	3 999 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 852 303	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 852 303	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 794 623	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 623	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 646 926	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 956 843	0
Leverandørgjeld		47 943	0
Betalbar skatt	2, 3	308 183	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 763	0
Annen kortsiktig gjeld		5 780 400	194
Sum kortsiktig gjeld		115 109 132	194
Sum gjeld		124 756 058	2 500 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 757 219	6 500 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514905

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 938 663
STRANDVEGEN 108 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 240 000	0
Sum inntekter		125 240 000	0
Kostnader			
Varekostnad		114 347 474	0
Annen driftskostnad		26 292	59 109
Sum kostnader		114 373 766	59 109
Driftsresultat		10 866 234	-59 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 043	0
Annen renteinntekt		6 828	9 804
Sum finansinntekter		194 871	9 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 101	80 283
Annen rentekostnad		1 731 395	0
Annen finanskostnad		424 997	0
Sum finanskostnader		2 307 493	80 283
Netto finans		-2 112 622	-70 479
Ordinært resultat før skattekostnad		8 753 612	-129 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 925 794	-28 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 827 818	-101 079
Årsresultat		6 827 818	-101 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 827 818	-101 079
Sum overføringer og disponeringer		6 827 818	-101 079



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 852 303	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 852 303	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 794 623	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 623	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 646 926	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		108 956 843	0
Leverandørgjeld		47 943	0
Betalbar skatt	2, 3	308 183	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 763	0
Annen kortsiktig gjeld		5 780 400	194
Sum kortsiktig gjeld		115 109 132	194
Sum gjeld		124 756 058	2 500 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 757 219	6 500 193



Organisasjonsnr: 920 938 663
STRANDVEGEN 108 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fisjon Fisjon mellom Strandvegen 108 Tromsø AS og Strandvegen 108 Bolig AS er ført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17969696.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17969696.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17969696.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17969696.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Consept Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Finnsnes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



11053696.00 3139934.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
7794623.00 2500000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
15763.00 194.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende 2020 gjelder tidligere konsernforhold med NorgesGruppen ASA.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
920 938 663

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 240 000	0
Sum driftsinntekter		125 240 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-114 347 474	0
Annen driftskostnad		-26 292	-59 109
Sum driftskostnader		-114 373 765	-59 109
Driftsresultat		10 866 235	-59 109
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 043	0
Annen renteinntekt		6 828	9 804
Sum finansinntekter		194 871	9 804
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-151 101	-80 283
Annen rentekostnad		-1 731 395	0
Annen finanskostnad		-424 997	0
Sum finanskostnader		-2 307 493	-80 283
Netto finans		-2 112 622	-70 479
Ordinært resultat før skattekostnad		8 753 612	-129 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-1 925 794	28 509
Ordinært resultat		6 827 818	-101 079
Årsresultat		6 827 818	-101 079
Overføringer			
Annen egenkapital		6 827 818	-101 079
Sum overføringer		6 827 818	-101 079



STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
920 938 663

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 360 260
Sum varige driftsmidler		0	3 360 260
Sum anleggsmidler		0	3 360 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 240 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 053 696	3 139 934
Andre kortsiktige fordringer		1 918	0
Sum fordringer		136 295 614	3 139 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 605	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 605	0
Sum omløpsmidler		136 757 219	3 139 934
SUM EIENDELER		136 757 219	6 500 194



STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
920 938 663

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 810 000	1 000 000
Overkurs	6	363 344	0
Annen innskutt egenkapital	6	2 999 999	2 999 999
Sum innskutt egenkapital		5 173 343	3 999 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 827 818	0
Sum opptjent egenkapital		6 827 818	0
Sum egenkapital		12 001 162	3 999 999
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 852 303	0
Sum avsetning og forpliktelser		1 852 303	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 794 623	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 623	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 956 843	0
Leverandørgjeld		47 943	0
Betalbar skatt	2, 3	308 183	0
Kortsiktig konserngjeld	4	15 763	0
Annen kortsiktig gjeld		5 780 400	194
Sum kortsiktig gjeld		115 109 131	194
Sum gjeld		124 756 057	2 500 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 757 219	6 500 194

Tromsø, 03.06.2022

Johnny Viggo Bårdsen
Styrets leder

Torje Bårdsen
Styremedlem



STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
920 938 663

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fisjon

Fisjon mellom Strandvegen 108 Tromsø AS og Strandvegen 108 Bolig AS er ført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
920 938 663

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 969 696
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 969 696
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 969 696
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 969 696

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	308 183	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 617 611	-28 509
Skattekostnad ordinært resultat	1 925 794	-28 509
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	8 753 612	-129 588
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 352 780	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	129 588
Skattepliktig inntekt	1 400 832	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	308 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	308 183	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 462 498	0	1 462 498
Omløpsmidler	0	8 736 134	-8 736 134
Gevinst- og tapskonto	-395 719	-316 575	-79 144
Netto forskjeller	1 066 779	8 419 559	-7 352 780
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 066 779	8 419 559	-7 352 780
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	234 692	1 852 303	-1 617 611



STRANDVEGEN 108 BOLIG AS
920 938 663

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Concept Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Finnsnes

Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 053 696	3 139 934
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 794 623	2 500 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 763	194
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende 2020 gjelder tidligere konsernforhold med NorgesGruppen ASA.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	0	2 999 999	0	3 999 999
Årsresultat	0	0	0	6 827 818	6 827 818
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	810 000	363 344	0	0	1 173 344
Egenkapital 31.12.2021	1 810 000	363 344	2 999 999	6 827 818	12 001 161



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Strandvegen 108 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen 108 Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 827 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

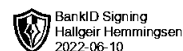
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10. juni 2022

REVICOM AS

Hallgeir Hemmingsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø