



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 11B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 680	2 250
Annen driftsinntekt		2 222 524	2 350 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 260 205</b>	<b>2 352 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 942	429 278
Annen driftskostnad		721 839	367 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 781</b>	<b>800 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 424</b>	<b>1 551 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 077	68 069
Annen finansinntekt		2 284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 361</b>	<b>68 069</b>
Annen rentekostnad		567 345	117 569
Annen finanskostnad		5 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 582</b>	<b>117 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 221</b>	<b>-49 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 203</b>	<b>1 502 159</b>
Skattekostnad	2, 3	121 044	330 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 158</b>	<b>1 171 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 159</b>	<b>1 171 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		421 963	888 907
Udekket tap		429 159	1 171 684
Annen egenkapital / Overkurs		-421 963	-888 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 159</b>	<b>1 171 684</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 816 425	23 196 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 320	504 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 876 745</b>	<b>23 700 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 876 745</b>	<b>23 700 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	295 313	323 068
Andre fordringer	6, 7	2 353 051	2 068 721
Konsernfordringer	6, 7	9 127 595	1 793 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 775 958</b>	<b>4 185 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	669 565	380 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 565</b>	<b>380 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 445 523</b>	<b>4 565 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 322 268</b>	<b>28 266 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 766,58)	9, 10	1 149 867	1 600 000
Overkurs	10	7 747 283	10 779 513
Annen innskutt egenkapital	10	450 809	627 253



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 347 959</b>	<b>13 006 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 719 906	813 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 719 906</b>	<b>-813 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 628 053</b>	<b>12 193 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 220 057	1 323 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 220 057</b>	<b>1 323 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 892 862	12 283 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 892 862</b>	<b>12 283 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 112 919</b>	<b>13 607 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 470	260 225
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 067 096	1 406 118
Annen kortsiktig gjeld		990 729	799 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 581 295</b>	<b>2 465 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 694 215</b>	<b>16 073 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 322 268</b>	<b>28 266 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 11B  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 765 688  
HEMSEDAL RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 680	2 250
Annen driftsinntekt		2 222 524	2 350 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 260 205</b>	<b>2 352 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 690
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 942	429 278
Annen driftskostnad		721 839	367 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 233 781</b>	<b>800 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 424</b>	<b>1 551 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 077	68 069
Annen finansinntekt		2 284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 361</b>	<b>68 069</b>
Annen rentekostnad		567 345	117 569
Annen finanskostnad		5 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572 582</b>	<b>117 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 221</b>	<b>-49 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	121 044	330 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 158</b>	<b>1 171 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 159</b>	<b>1 171 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		421 963	888 907
Udekket tap		429 159	1 171 684
Annen egenkapital / Overkurs		-421 963	-888 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 159</b>	<b>1 171 684</b>



Organisasjonsnr: 936 765 688  
HEMSEDAL RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 816 425	23 196 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 320	504 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 876 745</b>	<b>23 700 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 876 745</b>	<b>23 700 793</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	295 313	323 068
Andre fordringer	6, 7	2 353 051	2 068 721
Konsernfordringer	6, 7	9 127 595	1 793 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 775 958</b>	<b>4 185 539</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	669 565	380 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 565</b>	<b>380 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 445 523</b>	<b>4 565 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 322 268</b>	<b>28 266 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 766,58)	9, 10	1 149 867	1 600 000
Overkurs	10	7 747 283	10 779 513
Annen innskutt egenkapital	10	450 809	627 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 347 959</b>	<b>13 006 766</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	4 719 906	813 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 719 906</b>	<b>-813 703</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 628 053</b>	<b>12 193 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 220 057	1 323 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 220 057</b>	<b>1 323 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 892 862	12 283 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 892 862</b>	<b>12 283 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 112 919</b>	<b>13 607 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 470	260 225
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 067 096	1 406 118
Annen kortsiktig gjeld		990 729	799 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 581 295</b>	<b>2 465 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 694 215</b>	<b>16 073 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 322 268</b>	<b>28 266 357</b>



Organisasjonsnr: 936 765 688  
HEMSEDAL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9127595.00	1793750.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1962672.00	1962672.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2067096.00	1406118.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9115153.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
13892862.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
22734948.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Av eiendeler som er pantsatt for langsiktig gjeld er kr. 11.918.523,-  
balanseført verdi i søsterselskapet Skogstad Lodge AS.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HEMSEDAL RESORT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	48 965 836	791 996	50 257 832
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(12 046 679)	(335 053)	(12 381 732)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>36 919 157</b>	<b>456 943</b>	<b>37 876 100</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(26 269 492)	(287 546)	(26 557 038)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(26 602 732)	(396 623)	(26 999 355)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>10 316 425</b>	<b>60 320</b>	<b>10 876 745</b>
Årets avskrivninger		(458 240)	(53 702)	(511 942)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2,5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	550 203	1 502 159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 225)	(362 534)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>540 978</b>	<b>1 139 625</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 015	250 718
Sum	119 015	250 718
+/- Endring i utsatt skatt	2 029	79 757
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>121 044</b>	<b>330 475</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	119 015	250 718
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(119 015)	(250 718)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 551 220	5 625 116	(73 896)
Omløpsmidler	(37 500)	(107 901)	70 401
Gevinst- og tapskonto	22 771	28 501	(5 730)
Sum midlertidige forskjeller	5 536 491	5 545 716	(9 225)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 218 028</b>	<b>1 220 057</b>	<b>(2 029)</b>



## Note 4 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 115 153
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 892 862
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 734 948

### Mer om gjeld

Av eiendeler som er pantsatt for langsiktig gjeld er kr. 11.918.523,- balanseført verdi i søsterselskapet Skogstad Lodge AS.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	403 213	360 568
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(107 901)	(37 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>295 313</b>	<b>323 068</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 127 595	1 793 750
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 962 672	1 962 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 067 096	1 406 118

## Note 7 - Mellomværende konsernselskap og tilnyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Skogstad Hotell AS	4 380 000	1 750 000
Fordring Skogstad Lodge AS	4 703 845	
Fordring Mamito AS	1 962 672	1 962 672
Fordring Torset AS	43 750	43 750

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld konsernbidrag til Skogstad Eiendom AS	540 978	1 139 625
Gjeld Skogstad Eiendom AS	1 526 118	266 493

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 500	766,58	1 149 867,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 149 867,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Skogstad Eiendom AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 600 000	10 779 513	627 253	(813 703)	12 193 063
Reduksjon AK/overkurs	(450 133)	(3 032 230)			(3 482 363)
Reduksjon annen EK			(176 444)	(3 913 399)	(4 089 843)
Årets resultat				429 158	429 158
Konsernbidrag				(421 963)	(421 963)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 149 867</b>	<b>7 747 283</b>	<b>450 809</b>	<b>(4 719 906)</b>	<b>4 628 053</b>

Reduksjonen i Aksjekapital og Overkurs skyldes en fisjon gjennomført i august 2022. Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Skogstad Eiendom AS.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Hemsedal Resort AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedal Resort AS som viser et overskudd på NOK 429 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 6. juli 2023  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**HEMSEDAL RESORT AS  
0777 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokuria AS  
Tordenskiolds gate 22  
3044 DRAMMEN  
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 HEMSEDAL RESORT AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		37 680	2 250
Annen driftsinntekt		2 222 524	2 350 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 260 205</b>	<b>2 352 365</b>
Varekostnad		0	(3 690)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(511 942)	(429 278)
Annen driftskostnad		(721 839)	(367 738)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 233 781)</b>	<b>(800 706)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 424</b>	<b>1 551 659</b>
Annen renteinntekt		94 077	68 069
Annen finansinntekt		2 284	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 361</b>	<b>68 069</b>
Annen rentekostnad		(567 345)	(117 569)
Annen finanskostnad		(5 237)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(572 582)</b>	<b>(117 569)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(476 221)</b>	<b>(49 500)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>550 203</b>	<b>1 502 159</b>
Skattekostnad	2, 3	(121 044)	(330 475)
<b>Årsresultat</b>		<b>429 159</b>	<b>1 171 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		421 963	888 907
Udekket tap / annen egenkapital		429 159	1 171 684
Annen egenkapital / Overkurs		(421 963)	(888 907)
<b>Sum</b>		<b>429 159</b>	<b>1 171 684</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HEMSEDAL RESORT AS



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 816 425	23 196 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 320	504 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 876 745</b>	<b>23 700 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 876 745</b>	<b>23 700 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	295 313	323 068
Andre fordringer	6, 7	2 353 051	2 068 721
Konsernfordringer	6, 7	9 127 595	1 793 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 775 958</b>	<b>4 185 539</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	669 565	380 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 565</b>	<b>380 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 445 523</b>	<b>4 565 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 322 268</b>	<b>28 266 357</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HEMSEDAL RESORT AS



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 766,58)	9, 10	1 149 867	1 600 000
Overkurs	10	7 747 283	10 779 513
Annen innskutt egenkapital	10	450 809	627 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 347 959</b>	<b>13 006 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(4 719 906)	(813 703)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 719 906)</b>	<b>(813 703)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 628 053</b>	<b>12 193 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 220 057	1 323 709
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 220 057</b>	<b>1 323 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 892 862	12 283 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 892 862</b>	<b>12 283 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 112 919</b>	<b>13 607 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 470	260 225
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 067 096	1 406 118
Annen kortsiktig gjeld		990 729	799 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 581 295</b>	<b>2 465 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 694 215</b>	<b>16 073 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 322 268</b>	<b>28 266 357</b>

Hemsedal, 30. juni 2023

Marte Steimler Torset  
Styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad  
Styremedlem



## Noter 2022

### HEMSEDAL RESORT AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	48 965 836	791 996	50 257 832
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(12 046 679)	(335 053)	(12 381 732)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>36 919 157</b>	<b>456 943</b>	<b>37 876 100</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(26 269 492)	(287 546)	(26 557 038)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(26 602 732)	(396 623)	(26 999 355)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>10 316 425</b>	<b>60 320</b>	<b>10 876 745</b>
Årets avskrivninger		(458 240)	(53 702)	(511 942)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2,5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	550 203	1 502 159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 225)	(362 534)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>540 978</b>	<b>1 139 625</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 015	250 718
Sum	119 015	250 718
+/- Endring i utsatt skatt	2 029	79 757
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>121 044</b>	<b>330 475</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	119 015	250 718
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(119 015)	(250 718)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	5 551 220	5 625 116	(73 896)
Omløpsmidler	(37 500)	(107 901)	70 401
Gevinst- og tapskonto	22 771	28 501	(5 730)
Sum midlertidige forskjeller	5 536 491	5 545 716	(9 225)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 218 028</b>	<b>1 220 057</b>	<b>(2 029)</b>



## Note 4 - Gjeld



Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 115 153
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 892 862
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 734 948

### Mer om gjeld

Av eiendeler som er pantsatt for langsiktig gjeld er kr. 11.918.523,- balanseført verdi i søsterselskapet Skogstad Lodge AS.

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	403 213	360 568
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(107 901)	(37 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>295 313</b>	<b>323 068</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 127 595	1 793 750
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 962 672	1 962 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 067 096	1 406 118

## Note 7 - Mellomværende konsernselskap og tilnyttede selskap

<b>Fordringer</b>	2022	2021
Fordring Skogstad Hotell AS	4 380 000	1 750 000
Fordring Skogstad Lodge AS	4 703 845	
Fordring Mamito AS	1 962 672	1 962 672
Fordring Torset AS	43 750	43 750

  

<b>Gjeld</b>	2022	2021
Gjeld konsernbidrag til Skogstad Eiendom AS	540 978	1 139 625
Gjeld Skogstad Eiendom AS	1 526 118	266 493

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	766,58	1 149 867,00
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 149 867,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skogstad Eiendom AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 600 000	10 779 513	627 253	(813 703)	12 193 063
Reduksjon AK/overkurs	(450 133)	(3 032 230)			(3 482 363)
Reduksjon annen EK			(176 444)	(3 913 399)	(4 089 843)
Årets resultat				429 158	429 158
Konsernbidrag				(421 963)	(421 963)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 149 867</b>	<b>7 747 283</b>	<b>450 809</b>	<b>(4 719 906)</b>	<b>4 628 053</b>

Reduksjonen i Aksjekapital og Overkurs skyldes en fisjon gjennomført i august 2022. Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Skogstad Eiendom AS.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.