



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKLANDSBRYGGEN AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 824 790	148 701
Annen driftsinntekt		1 102 700	1 477 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 927 490</b>	<b>1 626 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 622 487	169 232
Avskrivning	2	254 268	2 318 050
Annen driftskostnad	3	3 622 821	2 095 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 499 576</b>	<b>4 583 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 914</b>	<b>-2 956 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 760	12 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 760</b>	<b>12 763</b>
Annen finanskostnad		877 813	759 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 813</b>	<b>759 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 053</b>	<b>-746 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 861</b>	<b>-3 703 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 609	-814 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 252</b>	<b>-2 888 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 252</b>	<b>-2 888 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	973 245	
Overføringer annen egenkapital	5	-534 993	-2 888 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 252</b>	<b>-2 888 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 358 997	33 432 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 358 997</b>	<b>33 432 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 358 997</b>	<b>33 432 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>34 204 598</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 512 801	
Andre fordringer	7	1 005 946	3 315 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 518 747</b>	<b>3 315 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 723 345</b>	<b>3 315 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 082 342</b>	<b>36 747 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	3 991 750	4 526 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 091 750</b>	<b>6 626 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 091 750</b>	<b>6 626 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4	1 476 114	1 627 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 476 114</b>	<b>1 627 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	40 866 933	27 833 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 866 933</b>	<b>27 833 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 343 047</b>	<b>29 460 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		633 949	660 695
Skyldige offentlige avgifter		13 596	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 545</b>	<b>660 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 990 592</b>	<b>30 121 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 082 342</b>	<b>36 747 896</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578611

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 830 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKLANDSBRYGGEN AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 992 830 174  
BAKKLANDSBRYGGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 824 790	148 701
Annen driftsinntekt		1 102 700	1 477 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 927 490</b>	<b>1 626 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 622 487	169 232
Avskrivning	2	254 268	2 318 050
Annen driftskostnad	3	3 622 821	2 095 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 499 576</b>	<b>4 583 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 427 914</b>	<b>-2 956 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 760	12 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 760</b>	<b>12 763</b>
Annen finanskostnad		877 813	759 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 813</b>	<b>759 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 053</b>	<b>-746 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	123 609	-814 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 252</b>	<b>-2 888 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 252</b>	<b>-2 888 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	973 245	
Overføringer annen egenkapital	5	-534 993	-2 888 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 252</b>	<b>-2 888 973</b>



Organisasjonsnr: 992 830 174  
BAKKLANDSBRYGGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 358 997	33 432 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 358 997</b>	<b>33 432 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 358 997</b>	<b>33 432 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>34 204 598</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 512 801	
Andre fordringer	7	1 005 946	3 315 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 518 747</b>	<b>3 315 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 723 345</b>	<b>3 315 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 082 342</b>	<b>36 747 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	3 991 750	4 526 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 091 750</b>	<b>6 626 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 091 750</b>	<b>6 626 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 476 114	1 627 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 476 114</b>	<b>1 627 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	40 866 933	27 833 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 866 933</b>	<b>27 833 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 343 047</b>	<b>29 460 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		633 949	660 695



Skyldige offentlige avgifter	13 596	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>647 545</b>	<b>660 695</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 990 592</b>	<b>30 121 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 082 342</b>	<b>36 747 896</b>



Organisasjonsnr: 992 830 174  
BAKKLANDSBRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53809.00	38814.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53809.00	38814.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bakklandsbryggen AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Bakklandsbryggen AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 824 790	148 701
Annen driftsinntekt		1 102 700	1 477 589
Sum driftsinntekter		<u>10 927 490</u>	<u>1 626 290</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 622 487	169 232
Avskrivning	2	254 268	2 318 050
Annen driftskostnad	3	3 622 821	2 095 914
Sum driftskostnader		<u>9 499 576</u>	<u>4 583 196</u>
Driftsresultat		<u>1 427 914</u>	<u>-2 956 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 760	12 763
Annen finanskostnad		877 813	759 669
Netto finansposter		<u>-866 053</u>	<u>-746 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>561 861</u>	<u>-3 703 812</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>123 609</u>	<u>-814 839</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>438 252</u></b>	<b><u>-2 888 973</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	973 245	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-534 993</u>	<u>-2 888 973</u>
Sum disponert		<u>438 252</u>	<u>-2 888 973</u>



## Bakklandsbryggen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>4 358 997</u>	<u>33 432 459</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 358 997</u>	<u>33 432 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 358 997</u>	<u>33 432 459</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>34 204 598</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 512 801	0
Andre fordringer	7	<u>1 005 946</u>	<u>3 315 437</u>
Sum fordringer		<u>10 518 747</u>	<u>3 315 437</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 723 345</u>	<u>3 315 437</u>
Sum eiendeler		<u>49 082 342</u>	<u>36 747 896</u>




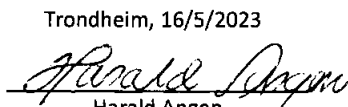
**Bakklandsbryggen AS**

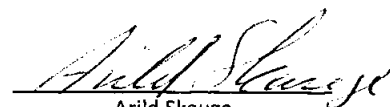
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	<u>3 991 750</u>	<u>4 526 743</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 091 750</u>	<u>6 626 743</u>
Sum egenkapital		<u>6 091 750</u>	<u>6 626 743</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 476 114</u>	<u>1 627 010</u>
Sum avsetning for forpliktelses		<u>1 476 114</u>	<u>1 627 010</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>40 866 933</u>	<u>27 833 448</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 866 933</u>	<u>27 833 448</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		633 949	660 695
Skyldige offentlige avgifter		<u>13 596</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 545</u>	<u>660 695</u>
Sum gjeld		<u>42 990 592</u>	<u>30 121 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 082 342</u>	<u>36 747 896</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 16/5/2023

  
Jon Smestad  
Styrets leder

  
Harald Angen  
Styremedlem

  
Arild Skauge  
Daglig leder



## Bakklandsbryggen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningslokaler i Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bakklandsbryggen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	45 566 137
Omklassifisering varelager	-38 659 197
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 906 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	321 581
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 228 521
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 869 524
Balanseført pr. 31.12.2022	4 358 997
Årets avskrivninger	254 268

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon og teknisk bistand regnskap og skattemelding	53 809	38 814
Sum	53 809	38 814

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



### Bakklandsbryggen AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	274 505	0
Endring utsatt skatt	-150 896	-814 839
Årets totale skattekostnad	<u>123 609</u>	<u>-814 839</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	561 861	-3 703 812
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 076 550</u>	<u>1 383 872</u>
Alminnelig inntekt	1 638 411	-2 319 940
Anvendt fremførbart underskudd	-390 661	-991 694
Mottatt konsernbidrag	0	3 311 634
Ytet konsernbidrag	<u>-1 247 750</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	621 739	7 395 506
Varebeholdning	<u>6 087 879</u>	<u>0</u>
Sum	<u>6 709 618</u>	<u>7 395 506</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 311 634
Mottatt konsernbidrag	0	3 311 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 709 618</u>	<u>7 395 506</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 476 116	1 627 011



## Bakklandsbryggen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 100 000	4 526 743	0	6 626 743
Årsresultat	0	0	438 251	438 251
Avgitt konsernbidrag	0	-534 993	-438 251	-973 244
Egenkapital 31.12.2022	2 100 000	3 991 750	0	6 091 750

#### Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld som er sikret ved pant	-40 866 933	-27 833 448

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån, der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 358 997	33 432 459
Varelager (leiligheter til salgs)	34 204 598	0
Sum	38 563 595	33 432 459

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	3 311 634	3 311 634
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld - konsernkonto	40 866 933	27 833 448

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom AS	100	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakklandsbryggen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakklandsbryggen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

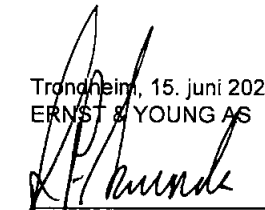


Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS



Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor