



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Leieinntekter			931 360
Sum inntekter			1 331 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		5 469	4 118
Annen driftskostnad	2	375 746	193 693
Sum kostnader		543 215	359 810
Driftsresultat		-543 215	971 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		213 934
Sum finansinntekter			213 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	26 986	361 778
Annen rentekostnad		20	53 606
Sum finanskostnader		27 006	415 384
Netto finans		-27 006	-201 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 221	770 100
Skattekostnad på resultat	3	-125 449	169 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 772	600 678
Årsresultat	7	-444 772	600 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 772	600 678
Totalresultat		-444 772	600 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		598 786
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-133 997	1 892
Overført fra annen egenkapital	7	-310 775	
Sum overføringer og disponeringer		-444 772	600 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 667 746	6 786 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		6 667 746	6 786 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		6 667 746	6 786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		24 707	39 106
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		24 707	39 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 221	69 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 221	69 056
Sum omløpsmidler		98 928	108 162
SUM EIENDELER		6 766 674	6 894 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		213 150
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 213 150
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		133 997
Udekket tap		-97 625	
Sum opptjent egenkapital		-97 625	133 997
Sum egenkapital		4 902 375	5 347 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 117	311 566
Sum avsetninger for forpliktelser		186 117	311 566
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	700 000	352 399
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	352 399
Sum langsiktig gjeld		886 116	663 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	77 088	54 441
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	844 986	818 000
Annen kortsiktig gjeld		56 109	10 609
Sum kortsiktig gjeld		978 183	883 050
Sum gjeld		1 864 299	1 547 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 674	6 894 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662722

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			400 000
Leieinntekter			931 360
Sum inntekter			1 331 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		5 469	4 118
Annen driftskostnad	2	375 746	193 693
Sum kostnader		543 215	359 810
Driftsresultat		-543 215	971 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		213 934
Sum finansinntekter			213 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	26 986	361 778
Annen rentekostnad		20	53 606
Sum finanskostnader		27 006	415 384
Netto finans		-27 006	-201 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-125 449	169 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 772	600 678
Årsresultat	7	-444 772	600 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 772	600 678
Totalresultat		-444 772	600 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		598 786
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-133 997	1 892
Overført fra annen egenkapital	7	-310 775	
Sum overføringer og disponeringer		-444 772	600 678



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 667 746	6 786 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		6 667 746	6 786 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		6 667 746	6 786 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		24 707	39 106
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		24 707	39 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 221	69 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 221	69 056
Sum omløpsmidler		98 928	108 162
SUM EIENDELER		6 766 674	6 894 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	5 000 000	5 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		213 150
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 213 150
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		133 997
Udekket tap		-97 625	
Sum opptjent egenkapital		-97 625	133 997
Sum egenkapital		4 902 375	5 347 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 117	311 566
Sum avsetninger for forpliktelses		186 117	311 566
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 8	700 000	352 399
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	352 399
Sum langsiktig gjeld		886 116	663 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	77 088	54 441
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	844 986	818 000
Annen kortsiktig gjeld		56 109	10 609
Sum kortsiktig gjeld		978 183	883 050
Sum gjeld		1 864 299	1 547 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 674	6 894 162



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgaten 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: MS5Q6-T3NF-CIONH-BSDAY-5J3N0-Y3YV8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkgaten 8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: M55Q6-113NF-CION#B5DAY-5J3M0-Y3YV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 09:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5SQ6-T13NF-C10N#-B5DAY-5J3N0-Y3YV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Parkgaten 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BI00L-78CLO-WKN8A-EKE03-3L1C8



Parkgaten 8 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BI00L-78CLO-WKN8A-EKE03-3L1C8



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	0	931 360
Annen driftsrelatert inntekt		0	400 000
Sum driftsinntekt		0	1 331 360
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinære avskrivninger	2	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	381 215	197 810
Sum driftskostnad		543 215	359 810
Driftsresultat		(543 215)	971 550
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	213 934
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	26 986	361 778
Annen rentekostnad		20	53 606
Netto finanskostnad		27 006	201 450
Ordinært resultat før skattekostnad		(570 221)	770 100
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(125 449)	169 422
ÅRSRESULTAT		(444 772)	600 678
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen innskutt egenkapital		(213 150)	0
Overført annen egenkapital		(133 997)	1 892
Konsernbidrag etter skatt		0	598 786
Overført udekket tap		(97 625)	0
Sum		(444 772)	600 678

Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BICOL-78CLO-WKN8A-EKE03-3L1C8



Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BI00L-78CLO-WKN8A-EKE03-3L1C8



Parkgaten 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning	2	Kr 5 724 000	5 886 000
Anlegg under utførelse		43 746	0
Tomt		900 000	900 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	<u>6 667 746</u>	<u>6 786 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 667 746</u>	<u>6 786 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		<u>24 707</u>	<u>39 106</u>
Bankinnskudd		<u>74 221</u>	<u>69 056</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 928</u>	<u>108 162</u>
SUM EIENDELER		<u>6 766 674</u>	<u>6 894 162</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BICOL-78CLO-WKN8A-EKE03-3L1C8



Parkgaten 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7,8	Kr 5 000 000	5 000 000
Annen innskutt kapital	8	0	213 150
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 000 000</u>	<u>5 213 150</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	8	0	133 997
Udekket tap		(97 625)	0
Sum egenkapital		<u>4 902 375</u>	<u>5 347 147</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	186 117	311 566
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	700 000	352 399
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	844 986	818 000
Leverandørgjeld		77 088	54 441
Annen kortsiktig gjeld		56 108	10 609
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>978 182</u>	<u>883 050</u>
Sum gjeld		<u>1 864 299</u>	<u>1 547 015</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 766 674</u>	<u>6 894 162</u>

Kongsvinger, 23. juni 2023

Tor Jørgen Reme
Styrets leder

Thomas Hansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BICOL-78CLO-WKN8A-EKE03-3L1C8



Noter til regnskapet

31. desember 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tekniske		Sum
	Bygning	installasjoner	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(1 436 400)	(939 600)	(2 376 000)
Bokført verdi pr. 31.12	3 423 600	2 300 400	5 724 000
Årets avskrivninger	97 200	64 800	162 000
Økonomisk levetid:	50 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Parkgaten 8 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konserninterne kortsiktig gjeld:</i>	2022	2021	2022	2021
NR Eiendom AS	767 674	767 674	0	0
Øst Eiendom Holding AS	70 308	50 326	500 000	352 399
Øst Eiendom Holding II AS	7 004	0	200 000	0
Sum	844 986	818 000	700 000	352 399

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	0	168 888
Endring utsatt skatt	(125 449)	534
Sum	(125 449)	169 422

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Overskudd før skattekostnad	(570 221)	770 100
Endring midl.forskjeller	8 037	(2 426)
Fremføring / Utnyttelse av underskudd	562 184	0
Årets skattegrunnlag	0	767 674
Betalbar skatt (22%)	0	168 888
Skattevirkning av konsernbidrag	0	168 888
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Anleggsmidler	1 408 171	1 416 207
Underskudd til fremføring	(562 184)	0
Netto midlertidige forskjeller	845 987	1 416 207
Utsatt skatt i balansen (22%)	186 117	311 566

Note 6 Pantstillelse

<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>	2022	2021
Fast eiendom	6 667 746	6 786 000

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld Øst Eiendom Holding AS har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	5 000	1 000	5 000 000

NR Eiendom AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BICOL-78CLO-WKN8A-EKE03-3L1C8



Parkgaten 8 AS

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	213 150	133 997	0	5 347 147
Årets overskudd		(213 150)	(133 997)	(97 625)	(444 772)
Egenkapital 31.12	5 000 000	0	0	(97 625)	4 902 375

Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BI00L-78CLO-WKN8A-EKE03-3L1C8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Ove Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489423

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-26 06:31:17 UTC



Tor Jørgen Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-869196

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 09:44:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3OZD-BI00L-78CLO-WKN84-EKE03-3L1C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>