



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 340 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN & MOEN AS
Forretningsadresse: Anne Maries vei 24
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian O. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	306 000	294 000
Sum inntekter		306 000	294 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 430	
Annen driftskostnad		306 480	229 524
Sum kostnader		308 910	229 524
Driftsresultat		-2 910	64 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	57 933	53 882
Annen finansinntekt	4	512 814	931 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		570 747	985 523
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		57	
Annen finanskostnad	4		153 818
Sum finanskostnader		57	153 818
Netto finans		570 690	831 705
Ordinært resultat før skattekostnad		567 780	896 181
Skattekostnad på resultat	5	13 066	26 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 714	869 413
Årsresultat		554 714	869 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 714	869 413
Totalresultat		554 714	869 413
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		554 714	869 413
Sum overføringer og disponeringer		554 714	869 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	438 600	368 150
Sum varige driftsmidler		2 622 226	2 551 776
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer	3	3 240 023	3 415 023
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 023	3 415 023
Sum anleggsmidler		5 862 249	5 966 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 000
Sum fordringer			86 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 936 305	4 999 815
Sum investeringer		5 936 305	4 999 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		430 444	912 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 444	912 225
Sum omløpsmidler		6 366 748	5 998 041
SUM EIENDELER		12 228 997	11 964 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		4 704 270	4 704 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 774 259	6 659 545
Sum opptjent egenkapital		6 774 259	6 659 545
Sum egenkapital	6	11 478 529	11 363 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	450 345	445 434
Sum avsetninger for forpliktelser		450 345	445 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		450 345	445 434
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 155	24 378
Annen kortsiktig gjeld		291 968	131 213
Sum kortsiktig gjeld		300 123	155 591
Sum gjeld		750 468	601 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 997	11 964 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349242

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 340 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN & MOEN AS
Forretningsadresse: Anne Maries vei 24
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian O. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	306 000	294 000
Sum inntekter		306 000	294 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 430	
Annen driftskostnad		306 480	229 524
Sum kostnader		308 910	229 524
Driftsresultat		-2 910	64 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	57 933	53 882
Annen finansinntekt	4	512 814	931 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		570 747	985 523
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		57	
Annen finanskostnad	4		153 818
Sum finanskostnader		57	153 818
Netto finans		570 690	831 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	567 780	896 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 066	26 768
Årsresultat		554 714	869 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 714	869 413
Totalresultat		554 714	869 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		554 714	869 413
Sum overføringer og disponeringer		554 714	869 413



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	438 600	368 150
Sum varige driftsmidler		2 622 226	2 551 776

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring aksjonærer	3	3 240 023	3 415 023
Sum finansielle anleggsmidler		3 240 023	3 415 023

Sum anleggsmidler		5 862 249	5 966 799
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			86 000
Sum fordringer			86 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	5 936 305	4 999 815
Sum investeringer		5 936 305	4 999 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		430 444	912 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 444	912 225

Sum omløpsmidler		6 366 748	5 998 041
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 228 997	11 964 840
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		4 704 270	4 704 270



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 774 259	6 659 545
Sum opptjent egenkapital		6 774 259	6 659 545
Sum egenkapital	6	11 478 529	11 363 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	450 345	445 434
Sum avsetninger for forpliktelser		450 345	445 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		450 345	445 434
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 155	24 378
Annen kortsiktig gjeld		291 968	131 213
Sum kortsiktig gjeld		300 123	155 591
Sum gjeld		750 468	601 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 997	11 964 840



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Thoresen & Moen AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 911 340 313



Resultatregnskap			
Thoresen & Moen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	306 000	294 000
Sum driftsinntekter		<u>306 000</u>	<u>294 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 430	0
Annen driftskostnad		306 480	229 524
Sum driftskostnader		<u>308 910</u>	<u>229 524</u>
Driftsresultat		<u>-2 910</u>	<u>64 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	57 933	53 882
Annen finansinntekt	4	512 814	931 642
Annen rentekostnad		57	0
Annen finanskostnad	4	0	153 818
Resultat av finansposter		<u>570 690</u>	<u>831 705</u>
Resultat før skattekostnad		567 780	896 181
Skattekostnad på resultat	5	13 066	26 768
Resultat		<u>554 714</u>	<u>869 413</u>
Årsresultat		<u>554 714</u>	<u>869 413</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		554 714	869 413
Sum overføringer		<u>554 714</u>	<u>869 413</u>



Balanse			
Thoresen & Moen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	438 600	368 150
Sum varige driftsmidler		<u>2 622 226</u>	<u>2 551 776</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer	3	3 240 023	3 415 023
Sum anleggsmidler		<u>5 862 249</u>	<u>5 966 799</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>86 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	4	5 936 305	4 999 815
Bankinnskudd		430 444	912 225
Sum omløpsmidler		<u>6 366 748</u>	<u>5 998 041</u>
Sum eiendeler		<u>12 228 997</u>	<u>11 964 840</u>
Thoresen & Moen AS		Side 2	

**Balanse**

Thoresen & Moen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		<u>4 704 270</u>	<u>4 704 270</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 774 259	6 659 545
Sum egenkapital	6	<u>11 478 529</u>	<u>11 363 815</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	450 345	445 434
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 155	24 378
Annen kortsiktig gjeld		291 968	131 213
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 123</u>	<u>155 591</u>
Sum gjeld		<u>750 468</u>	<u>601 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 228 997</u>	<u>11 964 840</u>

Oslo, 31.03.2023
Styret i Thoresen & Moen AS

Bettina B. Mørstad Moen
Styrets leder

Einar B. Moen
Styremedlem

Christian O. Moen
Daglig leder/ Styremedlem

Camilla I. Moen
Styremedlem



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

	Forretningbygg	Teknisk utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 929 820	-	368 150	3 297 970
Tilgang i år	-	72 880	-	72 880
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 929 820	72 880	368 150	3 370 850
Akkumulerte avskrivninger 01.01	746 194	-	-	746 194
Årets ordinære avskrivninger	-	2 430	-	2 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12	746 194	2 430	-	748 624
Balanseført verdi 31.12	2 183 626	70 450	368 150	2 622 226

Forretningsbygg er tidligere avskrevet, men grunnet betydelig merverdi er bygget ikke avskrevet siden 2004.

Selskapets investering i kunst anses ikke å falle i verdi og avskrives ikke.

NOTE 3- LANGSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har en fordring på aksjonær pålydende kr 1 615 023 etter innbetaling av avdrag med kr 50 000 i 2022. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet i aksjonærs bolig og lånet er i 2022 belastet med en rente tilsvarende normrenten.

Selskapet har videre en fordring på et sameie bestående av aksjonærer og nærstående med bokført saldo pålydende kr 1 625 000. Lånet har en avdragstid på 20 år med innfrielse i år 2032 og det er i 2022 innbetalt avdrag med kr 125 000. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet i eiendom og lånet er belastet med en rente tilsvarende normrenten.

Thoresen & Moen AS



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 4 – MARKEDSBASERTE AKSJER OG VERDIPAPIRER

I posten inngår følgende investeringer:

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
			31.12.2022	gevinst/tap
Børsnoterte aksjer og grunnfondsbevis:				
ABG Sunndal Collier Holding ASA	50 000	212 274	282 250	69 976
Airthings ASA	19 200	185 659	69 504	-116 155
Atlantic Sapphire ASA	1 000	78 089	7 415	-70 674
Borregaard ASA	2 000	96 000	305 000	209 000
Gjensidige Forsikring ASA	500	99 089	96 000	-3 089
Grieg Seafood ASA	3 500	224 910	273 000	48 090
Kitron ASA	2 000	40 079	55 100	15 021
Lerøy Seafood Group ASA	6 500	270 828	355 875	85 047
Mowi ASA	4 000	627 009	663 800	36 791
Nordic Semiconductor ASA	8 000	1 494 552	1 308 200	-186 352
Nykode Therapeutics AS	1 000	76 973	28 400	-48 573
Observe Medical ASA	15 000	173 188	35 700	-137 488
Oncoinvent AS	2 500	112 725	133 650	20 925
Sparebank 1 SMN	3 000	163 990	378 900	214 910
Tekna Holding AS	3 000	79 878	17 820	-62 058
Telenor ASA	2 500	316 137	230 250	-85 887
Vistin Pharma ASA	5 000	84 954	80 000	-4 954
Volue ASA	4 500	140 352	129 150	-11 202
Andeler i aksje- og øvrige fond:				
Fondsfinans Global Helse	7	303 870	395 084	91 214
Fondsfinans Norden	6	103 870	130 793	26 923
Fondsportefølje Søderberg & Partners		919 000	892 172	-26 828
Sissener Canopus	673	132 877	228 389	95 512
Sum		5 936 305	6 096 452	160 147

Verdipapirene er vurdert etter porteføljeprinsippet da disse dekker flere sektorer og anses å ha en fornuftig risikospredning. Ved beregning av kostpris er FIFO-metoden benyttet og porteføljen er per 31.12.22 balanseført til kostpris, i henhold til laveste verdis prinsipp. Realiserte gevinster og tap, samt mottatte utbytter, er bokført som andre finansposter.

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	8 155
Endring utsatt skatt	4 911
Netto skattekostnad	13 066

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	2 047 024	2 024 702	22 322
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	450 345	445 434	4 911

Det eksisterer kun skatteøkende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.

Thoresen & Moen AS



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Christian O. Moen	3 120	48 %	Daglig leder/ styremedlem
Camilla I. Moen	3 120	48 %	Styremedlem
Bettina B. Mørstad Moen	260	4 %	Styrets leder
Sum	6 500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 500.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 250 000	1 454 270	6 659 545	11 363 814
Tilleggsutbytte utdelt i 2022	-	-	-440 000	
Før årets resultatdisponering	3 250 000	1 454 270	6 219 545	
Årets resultat	-	-	554 714	
Foreslått utbytte	-	-	-	
Egenkapital 31.12	3 250 000	1 454 270	6 774 259	11 478 529

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.