



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 19
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ørseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 200
Annen driftskostnad		114 719	125 043
Sum kostnader		311 117	321 243
Driftsresultat		228 883	218 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 759	804
Sum finansinntekter		26 759	804
Annen rentekostnad			60
Annen finanskostnad		115	70
Sum finanskostnader		115	130
Netto finans		26 644	674
Ordinært resultat før skattekostnad		255 526	219 431
Skattekostnad på resultat	3	64 327	54 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 199	165 411
Årsresultat	4	191 199	165 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 199	165 411
Totalresultat		191 199	165 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 802 582	2 998 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 802 582	2 998 980
Sum anleggsmidler		2 802 582	2 998 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 295	6 241
Sum fordringer		5 295	6 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 021	1 147 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 021	1 147 481
Sum omløpsmidler		1 540 316	1 153 722
SUM EIENDELER		4 342 898	4 152 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 165 457	3 974 257
Sum opptjent egenkapital		4 165 457	3 974 257
Sum egenkapital	4	4 255 457	4 064 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 327	54 020
Skyldig offentlige avgifter		10 796	22 106
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
Sum kortsiktig gjeld		87 442	88 445
Sum gjeld		87 442	88 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 898	4 152 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678361

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 19
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ørseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 937
ØRSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 200
Annen driftskostnad		114 719	125 043
Sum kostnader		311 117	321 243
Driftsresultat		228 883	218 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 759	804
Sum finansinntekter		26 759	804
Annen rentekostnad			60
Annen finanskostnad		115	70
Sum finanskostnader		115	130
Netto finans		26 644	674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	255 526	219 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 327	54 020
Årsresultat	4	191 199	165 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 199	165 411
Totalresultat		191 199	165 411



Organisasjonsnr: 926 627 937
ØRSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 802 582 2 998 980

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 802 582** **2 998 980**

Sum anleggsmidler **2 802 582** **2 998 980**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 295 6 241

Sum fordringer **5 295** **6 241**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 535 021 1 147 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 535 021** **1 147 481**

Sum omløpsmidler **1 540 316** **1 153 722**

SUM EIENDELER **4 342 898** **4 152 702**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **90 000** **90 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 165 457 3 974 257

Sum opptjent egenkapital **4 165 457** **3 974 257**



Sum egenkapital	4	4 255 457	4 064 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 327	54 020
Skyldig offentlige avgifter		10 796	22 106
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
Sum kortsiktig gjeld		87 442	88 445
Sum gjeld		87 442	88 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 898	4 152 702



Organisasjonsnr: 926 627 937
ØRSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ørseng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 200
Annen driftskostnad		114 719	125 043
Sum driftskostnader		311 117	321 243
Driftsresultat		228 883	218 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 759	804
Annen rentekostnad		0	60
Annen finanskostnad		115	70
Resultat av finansposter		26 644	674
Resultat før skattekostnad		255 526	219 431
Skattekostnad på resultat	3	64 327	54 020
Årsresultat	4	191 199	165 411



Balanse
Ørseng Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 802 582	2 998 980
Sum varige driftsmidler	2	2 802 582	2 998 980
Sum anleggsmidler		2 802 582	2 998 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 295	6 241
Sum fordringer		5 295	6 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 021	1 147 481
Sum omløpsmidler		1 540 316	1 153 722
Sum eiendeler		4 342 898	4 152 702



Balanse

Ørseng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 165 457	3 974 257
Sum opptjent egenkapital		4 165 457	3 974 257
Sum egenkapital	4	4 255 457	4 064 257
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 327	54 020
Skyldig offentlige avgifter		10 796	22 106
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
Sum kortsiktig gjeld		87 442	88 445
Sum gjeld		87 442	88 445
Sum egenkapital og gjeld		4 342 898	4 152 702

Greåker, 24.04.2024
Styret i Ørseng Eiendom AS

Vidar Ørseng
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørseng Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 813 835	5 813 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 813 835	5 813 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 011 253	3 011 253
= Bokført verdi 31.12.23	2 802 582	2 802 582
Årets ordinære avskrivninger	196 398	196 398
Økonomisk levetid	15-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 327	54 020
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 327	54 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 526	219 431
Permanente forskjeller	0	60
Endring i midlertidige forskjeller	36 868	26 052
Skattepliktig inntekt	292 395	245 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 327	54 020
Sum betalbar skatt i balansen	64 327	54 020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	255 526	219 431
Beregnet skatt av resultat før skatt	56 216	48 275
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	13
Sum	56 216	48 288
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-425 661	-388 793	36 868
Sum	-425 661	-388 793	36 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	425 661	388 793	-36 868
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	3 974 257	4 064 257
Årets resultat		191 199	191 199
Pr 31.12.2023	90 000	4 165 457	4 255 457



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørseng Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Ørseng	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Ørseng	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Elektronisk signatur

Signert av

Ørseng, Vidar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 08:01:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.