



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	74 700 166	64 332 853
Sum inntekter		74 700 166	64 332 853
Kostnader			
Driftskostnader	2, 3, 6	72 613 921	61 253 772
Sum kostnader		72 613 921	61 253 772
Driftsresultat		2 086 245	3 079 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	121 151	130 684
Annen renteinntekt		7 032	10 423
Sum finansinntekter		128 183	141 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 834	25 043
Annen rentekostnad		6 040	7 002
Sum finanskostnader		70 874	32 045
Netto finans		57 310	109 062
Ordinært resultat før skattekostnad		2 143 555	3 188 143
Skattekostnad på resultat	4	471 582	701 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 973	2 486 752
Årsresultat		1 671 973	2 486 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 671 973	2 486 752
Totalresultat		1 671 973	2 486 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 665 768	2 001 090
Udekket tap		6 205	485 662
Sum overføringer og disponeringer	5	1 671 973	2 486 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 290	39 038
Sum immaterielle eiendeler		37 290	39 038
Sum anleggsmidler		37 290	39 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 419 517	1 083 738
Fordring på konsernselskap	3	2 401 796	5 612 382
Andre kortsiktige fordringer	6	10 567 496	9 060 997
Sum fordringer		15 388 809	15 757 118
Sum omløpsmidler		15 388 809	15 757 118
SUM EIENDELER		15 426 099	15 796 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 578 400	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		8 578 400	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 732 579	1 738 784
Sum opptjent egenkapital		-1 732 579	-1 738 784
Sum egenkapital		6 845 821	6 839 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 652	1 041 252
Betalbar skatt	4	2	19
Skyldige offentlige avgifter		1 068 627	1 054 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 359 971	2 719 554
Annen kortsiktig gjeld		4 059 025	4 141 406
Sum kortsiktig gjeld		8 580 277	8 956 539
Sum gjeld		8 580 277	8 956 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 426 099	15 796 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393367

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	74 700 166	64 332 853
Sum inntekter		74 700 166	64 332 853
Kostnader			
Driftskostnader	2, 3, 6	72 613 921	61 253 772
Sum kostnader		72 613 921	61 253 772
Driftsresultat		2 086 245	3 079 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	121 151	130 684
Annen renteinntekt		7 032	10 423
Sum finansinntekter		128 183	141 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 834	25 043
Annen rentekostnad		6 040	7 002
Sum finanskostnader		70 874	32 045
Netto finans		57 310	109 062
Ordinært resultat før skattekostnad		2 143 555	3 188 143
Skattekostnad på resultat	4	471 582	701 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 973	2 486 752
Årsresultat		1 671 973	2 486 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 671 973	2 486 752
Totalresultat		1 671 973	2 486 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 665 768	2 001 090
Udekket tap		6 205	485 662
Sum overføringer og disponeringer	5	1 671 973	2 486 752



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	37 290	39 038
Sum immaterielle eiendeler		37 290	39 038

Sum anleggsmidler		37 290	39 038
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 419 517	1 083 738
Fordring på konsernselskap	3	2 401 796	5 612 382
Andre kortsiktige fordringer	6	10 567 496	9 060 997
Sum fordringer		15 388 809	15 757 118

Sum omløpsmidler		15 388 809	15 757 118
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 426 099	15 796 156
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 578 400	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		8 578 400	8 578 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 732 579	1 738 784
Sum opptjent egenkapital		-1 732 579	-1 738 784

Sum egenkapital		6 845 821	6 839 616
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		92 652	1 041 252
Betalbar skatt	4	2	19
Skyldige offentlige avgifter		1 068 627	1 054 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 359 971	2 719 554
Annen kortsiktig gjeld		4 059 025	4 141 406



Sum kortsiktig gjeld	8 580 277	8 956 539
Sum gjeld	8 580 277	8 956 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 426 099	15 796 156



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	74 700 166	64 332 853
Sum driftsinntekter		<u>74 700 166</u>	<u>64 332 853</u>
Driftskostnader	2, 3, 6	72 613 921	61 253 772
Sum driftskostnader		<u>72 613 921</u>	<u>61 253 772</u>
Driftsresultat		<u>2 086 245</u>	<u>3 079 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	121 151	130 684
Andre renteinntekter		7 032	10 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 834	25 043
Andre rentekostnader		6 040	7 002
Resultat av finansposter		<u>57 310</u>	<u>109 062</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 143 555</u>	<u>3 188 143</u>
Skattekostnad på resultat	4	471 582	701 391
Resultat		<u>1 671 973</u>	<u>2 486 752</u>
Årsresultat		<u>1 671 973</u>	<u>2 486 752</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 205	485 662
Avgitt konsernbidrag til morselskap		1 665 768	2 001 090
Sum overføringer	5	<u>1 671 973</u>	<u>2 486 752</u>



Balanse

E C Dahls Eiendom Drift AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>37 290</u>	<u>39 038</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 290</u>	<u>39 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 290</u>	<u>39 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 419 517	1 083 738
Fordring på konsernselskap	3	2 401 796	5 612 382
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>10 567 496</u>	<u>9 060 997</u>
Sum fordringer		<u>15 388 809</u>	<u>15 757 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 388 809</u>	<u>15 757 118</u>
SUM EIENDELER		<u>15 426 099</u>	<u>15 796 156</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 578 400</u>	<u>3 578 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 578 400</u>	<u>8 578 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 732 579	-1 738 784
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 732 579</u>	<u>-1 738 784</u>
Sum egenkapital		<u>6 845 821</u>	<u>6 839 616</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 652	1 041 252
Betalbar skatt	4	2	19
Skyldige offentlige avgifter		1 068 627	1 054 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 359 971	2 719 554
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 059 025</u>	<u>4 141 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 580 277</u>	<u>8 956 539</u>
Sum gjeld		<u>8 580 277</u>	<u>8 956 539</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 426 099</u>	<u>15 796 156</u>

Trondheim, 04.03.2024
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Nils Magne Vikan
daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E C Dahls Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E C Dahls Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6508W-HGMM1-K8NZ6-ZIEC7-LIDQU-00DKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6508W-HGMM1-K8NZ6-ZEBC7-LIDQU-0ODKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Nils Magne Vikan
2024-03-04

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2024-03-04

 BankID Signing
Tone Skjærvø
2024-03-04

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2024-03-04

Årsregnskap

2023

E C Dahls Eiendom Drift
AS



Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	74 700 166	64 332 853
Sum driftsinntekter		<u>74 700 166</u>	<u>64 332 853</u>
Driftskostnader	2, 3, 6	72 613 921	61 253 772
Sum driftskostnader		<u>72 613 921</u>	<u>61 253 772</u>
Driftsresultat		<u>2 086 245</u>	<u>3 079 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	121 151	130 684
Andre renteinntekter		7 032	10 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 834	25 043
Andre rentekostnader		6 040	7 002
Resultat av finansposter		<u>57 310</u>	<u>109 062</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 143 555</u>	<u>3 188 143</u>
Skattekostnad på resultat	4	471 582	701 391
Resultat		<u>1 671 973</u>	<u>2 486 752</u>
Årsresultat		<u>1 671 973</u>	<u>2 486 752</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 205	485 662
Avgitt konsernbidrag til morselskap		1 665 768	2 001 090
Sum overføringer	5	<u>1 671 973</u>	<u>2 486 752</u>



Balanse			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>37 290</u>	<u>39 038</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 290</u>	<u>39 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 290</u>	<u>39 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 419 517	1 083 738
Fordring på konsernselskap	3	2 401 796	5 612 382
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>10 567 496</u>	<u>9 060 997</u>
Sum fordringer		<u>15 388 809</u>	<u>15 757 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 388 809</u>	<u>15 757 118</u>
SUM EIENDELER		<u>15 426 099</u>	<u>15 796 156</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 578 400</u>	<u>3 578 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 578 400</u>	<u>8 578 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-1 732 579</u>	<u>-1 738 784</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 732 579</u>	<u>-1 738 784</u>
Sum egenkapital		<u>6 845 821</u>	<u>6 839 616</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 652	1 041 252
Betalbar skatt	4	2	19
Skyldige offentlige avgifter		1 068 627	1 054 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 359 971	2 719 554
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 059 025</u>	<u>4 141 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 580 277</u>	<u>8 956 539</u>
Sum gjeld		<u>8 580 277</u>	<u>8 956 539</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 426 099</u>	<u>15 796 156</u>

Trondheim, 04.03.2024
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Nils Magne Vikan
daglig leder



Noter

E C Dahls Eiendom Drift AS

Konsernregnskap

E C Dahls Eiendom Drift AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitan Eiendom AS. Odd Reitan Private Holding AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres den utsatte skattefordelen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkonto hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Reitan Eiendom AS er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS som igjen er mor til E C Dahls Eiendom Drift AS.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i E C Dahls Eiendom AS og tilknyttede selskaper.

Note 2 Honorarer m.v.

Forvaltning av selskapet foretas av E C Dals Eiendom AS.

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet kjøper forretningsfører tjenester fra Reitan Eiendom AS som per i dag eier 100% av E C Dahls Eiendom Drift AS. Honoraret er fastsatt ut fra markedsmessige vilkår. Det er for 2023 fakturert kr 464 099 ekskl mva i honorar.

Oversikt konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.	2023	2022
Kundefordring mot selskap i samme konsern	2 401 796	5 456 694
Andre kortsiktige fordringer	-	155 688
Sum konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.	2 401 796	5 612 382

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	2023	2022
Kortsiktig gjeld mot selskap i samme konsern	1 224 371	154 054
Konsernbidrag avgitt til E C Dahls Eiendom AS	2 135 600	2 565 500
Sum konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	3 359 971	2 719 554

Kortsiktig gjeld per 31.12.2023 består blant annet av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	469 834	564 429
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 748	136 962
Skattekostnad ordinært resultat	471 582	701 391

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	2 143 555	3 188 143
Endring i midlertidig forskjell	-7 944	-622 556
Grunnlag betalbar skatt resultatregskapet	2 135 611	2 565 587

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på året resultat	469 834	564 429
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-469 832	-564 410
Sum betalbar skatt i balansen	2	19

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Utestående fordringer	-169 500	-177 444	-7 944
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-169 500	-177 444	-7 944
Utsatt skattefordel, 22%	-37 290	-39 038	-1 748



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	5 000 000	3 578 400	-1 738 784	6 839 616
Årets resultat			1 671 973	1 671 973
Avgitt konsernbidrag			-1 665 768	-1 665 768
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	3 578 400	-1 732 578	6 845 822

Note 6 Fordringer

Vurdering av fordringer:	2023	2022
Vurdert til pålydende	2 589 017	1 261 182
Avsatt til dekning av usikre fordringer	169 500	177 444
Bokført verdi pr 31.12	2 419 517	1 083 738

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2023	2022
Realisert tap på fordringer i løpet av året	47 033	-
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	-7 943	-622 556
Tap på fordringer	39 090	-622 556

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Akjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	%
E C Dahls Eiendom AS	5 000	100,00 %

Note 8 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.